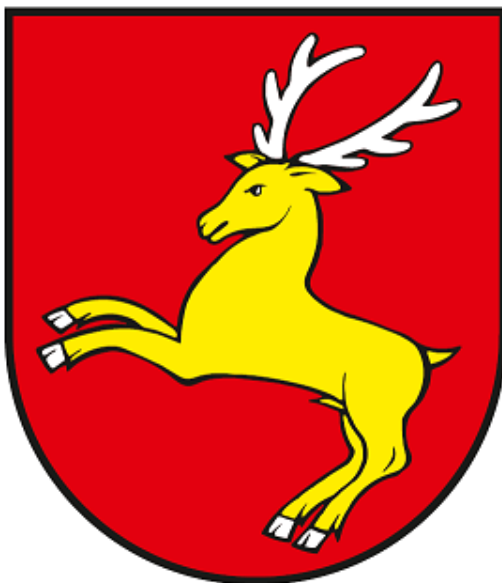




**Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Lopašov č. 64/2025
O MIESTNYCH DANIACH**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia vyvesený na úradnej tabuli v obci Dolný Lopašov dňa: 21.11.2025

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na webovej stránke obce dňa: 20.11.2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia dňa: 10.12.2025

Všeobecne záväzné nariadenie schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lopašove dňa: 10.12.2025

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli v obci Dolný Lopašov dňa: 12.12.2025

Všeobecne záväzné nariadenie zverejnené na webovej stránke obce dňa: 12.12.2025

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2026

Článok 1

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove sa na svojom zasadnutí dňa 10.12.2025 uznieslo v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o daniach“) na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia obce Dolný Lopašov č. 64/2025 o miestnych daniach.

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- (1) Toto VZN upravuje zavedenie miestnych daní na území obce Dolný Lopašov a určenie podmienok ich vyberania.
- (2) Správcom dane je pre účely tohto VZN Obec Dolný Lopašov (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).
- (3) Obec na svojom území, ktorým je katastrálne územie Dolný Lopašov, ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z pozemkov

Článok 3 Podrobnosti k dani z pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej takto:

a) a1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške	0,6794 €/m ²
a2) trvalé trávnaté porasty vo výške	0,0922 €/m ²
b) záhrady,	1,32 €/m ²
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy vo výške	1,32 €/m ²
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške	0,13 €/m ²
e) stavebné pozemky	13,27 €/m ²

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,70 %
b) trvalé trávnaté porasty	1,00 %
b) záhrady	0,70 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,70 %
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00 %
e) stavebné pozemky	0,75 %

Daň zo stavieb

Článok 4

Podrobnosti k dani zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- 0,10 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,30 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,40 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 0,40 €/m² za samostatne stojace garáže,
- 1,00 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 1,00 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 1,00 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)

(2) Pre katastrálne územie Dolný Lopašov sa určuje príplatok za podlažie vo výške 0,066 € za každé nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

Článok 6

Ročná sadzba dane z bytov je 0,10 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Článok 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Podľa miestnych podmienok v obci Dolný Lopašov sa znižuje daň z pozemkov u týchto pozemkov:
 - a) o 50 % daň z pozemkov s obmedzeným hospodárskym využitím na ktorých sú výmole, remízy, vysoké medze, vetrolamy, pozemky s ekologickou alebo krajinnou funkciou.
- (2) Podľa miestnych podmienok v obci Dolný Lopašov sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
 - a) pozemky cintorínov,
 - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave a pozemky verejne prístupné ako parky alebo športoviská,
 - c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
- (3) Podľa miestnych podmienok v obci Dolný Lopašov sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby
 - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkými zdravotnými postihnutiami so sprievodom a úplne bezvládnymi fyzickými osobami, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- (4) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 2 až 3 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.
- (5) Správca dane ustanovuje, že doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie oslobodenia od dane podľa odst.3 písm. a) doloží spolu s daňovým priznaním.

Článok 8

Vyrubenie dane

- (1) Správca dane daň z nehnuteľností nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať.

DAŇ ZA PSA

Článok 9

Podrobnosti k dani za psa

- (1) Sadzba dane sa stanovuje za jedného psa a kalendárny rok na 3,40 €.
- (2) Vznik daňovej povinnosti alebo zánik daňovej povinnosti daňovník písomne oznámi v jednom vyhotovení na obecny úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, meno, druh, rasa, evidenčné číslo psa podľa VZN o niektorých podmienkach držania psov, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia alebo uhynutia alebo skončenia chovu,

resp. držania psa, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní, sadzbu dane za psa podľa ods. 4 tohto ustanovenia, prehlásenie o pravdivosti údajov a vlastnoručný podpis daňovníka.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 10

Podrobnosti k dani za užívanie verejného priestranstva

- (1) Miestami verejného priestranstva v obci Dolný Lopašov pre účely tejto dane sú všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) vedľajšie (miestne) komunikácie vrátane prístupných zelených pásov na celom území obce
 - b) vybudované chodníky, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská, parky, verejná zeleň na celom území obce,
 - c) autobusové nástupištia, areál futbalového ihriska,
- (2) Osobitnými spôsobmi užívania verejného priestranstva podľa tohto VZN je umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, stavebného materiálu a stavebného zariadenia, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska
- (3) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý i začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je nasledovná:
 - a) 1,66 € za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku, a iných atrakcií
 - b) 0,66 € za umiestnenie skládky, stavebného materiálu a stavebného zariadenia
 - c) 0,66 € za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Dolnom Lopašove písomne alebo osobne najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (5) Oznámenie o vzniku daňovej povinnosti musí obsahovať
 - a) identifikačné údaje daňovníka: meno a priezvisko (názov firmy), adresa, rodné číslo(IČO), DIČ
 - b) dátum začatia užívania a dátum skončenia užívania verejného priestranstva,
 - c) výmera užívaného priestranstva
 - d) spôsob užívania
 - e) podpis daňovníka
- (5) Správca dane oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva pri kultúrnom podujatí, spoločenskom podujatí a športovom podujatí usporiadanom bez vstupného alebo ktorého celý výťažok sa použije na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 11

Podrobnosti k dani za ubytovanie

- (1) Sadzba dane je 1 € na osobu a prenocovanie.
- (2) Plateľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Prevádzkovateľ je povinný zaregistrovať sa na Obecnom úrade v Dolnom Lopašove najneskôr v deň začatia činnosti v poskytovaní služieb prechodného ubytovania.
- (3) O ubytovacej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“
Kniha ubytovaných musí mať povinne očíslované strany a musí obsahovať:
 - údaje o platiteľovi dane a prevádzkovateľovi, ktorý poskytuje službu prechodného ubytovania
 - názov a miesto zariadenia prechodného ubytovania
 - meno a priezvisko ubytovaného
 - číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu ubytovaného
 - miesto trvalého pobytu ubytovaného
 - dátum príchodu a odchodu – počet prenocovaní ubytovaného
 - výšku zaplatenej dane za ubytovanie a číslo účtovného dokladu o zaplatení.Knihu ubytovaných je povinný prevádzkovateľ predložiť ku kontrole a overeniu správnosti vedených údajov pred začiatkom poskytovania služieb prechodného ubytovania a vždy na výzvu správcu dane.
- (4) Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami:
 - číslo pokladničného dokladu
 - dátum vydania pokladničného dokladu
 - kto vystavil pokladničný doklad a kto prijal zaplatenú daň
 - komu bol vystavený pokladničný doklad a kto zaplatil daň
 - počet prenocovaní
 - výška zaplatenej dane
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá pokladničný doklad vystavila.Pokladničný doklad o zaplatení dane je platiteľ dane povinný uchovávať 10 rokov od vystavenia pre daňové účely.
- (5) Pokladničné doklady označené sériou a číslom zabezpečí Obecný úrad Dolný Lopašov, ktorý ich zaeviduje do evidencie prísne zúčtovateľných tlačív a vydá ich platiteľovi dane, ktorý ich prevzatie potvrdí podpisom. V prípade ak platiteľom je právnická osoba o vystavení dokladov rozhodne správca dane.
- (6) Prevádzkovateľ ako platiteľ dane odvádza daň obci nasledovným spôsobom:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet obce Dolný Lopašov zverejneného na úradnej tabuli obce www.dolnylopassov.sk
- (1) Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť obci mesačne, a to do 5. dňa ďalšieho mesiaca.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY
Článok 12
Podrobnosti k dani za predajné automaty

- (1) Sadzba dane je:
- a) 132,8 € za jeden predajný automat a kalendárny rok
 - b) 664 € za jeden predajný automat a kalendárny rok, ak skladba tovaru obsahuje alkohol a cigarety.
- (2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého predajného automatu osobitne:
- a) výrobné číslo, druh, typ, názov predajného automatu
 - b) deň začatia a deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu
 - c) obsah skladby ponúkaného tovaru
 - d) miesto umiestnenia predajného automatu
 - e) súčasťou evidencie sú platné doklady výrobcu k predajnému automatu
- Evidenciu je daňovník povinný na výzvu predložiť ku kontrole alebo na obecný úrad Dolný Lopašov v lehote stanovenej vo výzve.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 13

Podrobnosti k dani za nevýherné hracie prístroje

- (1) Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je nasledovná:
- a) 1328 € za elektronický hrací prístroj na počítačové hry
 - b) 664 € za mechanický hrací prístroj – biliard
 - c) 200 € za mechanický hrací prístroj – stolný futbal
 - d) 200 € za mechanický hrací prístroj – stolný hokej
 - e) 134 € za mechanický hrací prístroj – šípky
 - f) 68 € za elektronický alebo mechanický hrací prístroj neuvedený v ods. a) až e) tohto ustanovenia.
- (2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
- g) výrobné číslo, druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja
 - h) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja
 - i) deň začatia prevádzkovania a deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

Článok 14

Elektronické služby

- (1) Daňový subjekt, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, môže prostredníctvom formulára, ktorý bude zverejnený na webovom sídle, požiadať správcu dane o zaslanie Oznámenia o výške dane.
- (2) Na postup podľa článku 14 sa vzťahujú príslušné právne predpisy uvedené v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok 15

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie bolo schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov dňa 10.12.2025.
- (2) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN o miestnych daniach č. 58/2023.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

Mário Beblavý
starosta obce