ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ LOPAŠOV
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: ECOCITIES, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2019 MIERKA: 1:10000

ECOCITIES
www.eco-cities.eu

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC DOLNÝ LOPAŠOV
Č. UZNES.: 4/2019 bod B. ZO DŇA 13.05.2019

MÁRIO BEBLAVÝ, STAROSTA

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

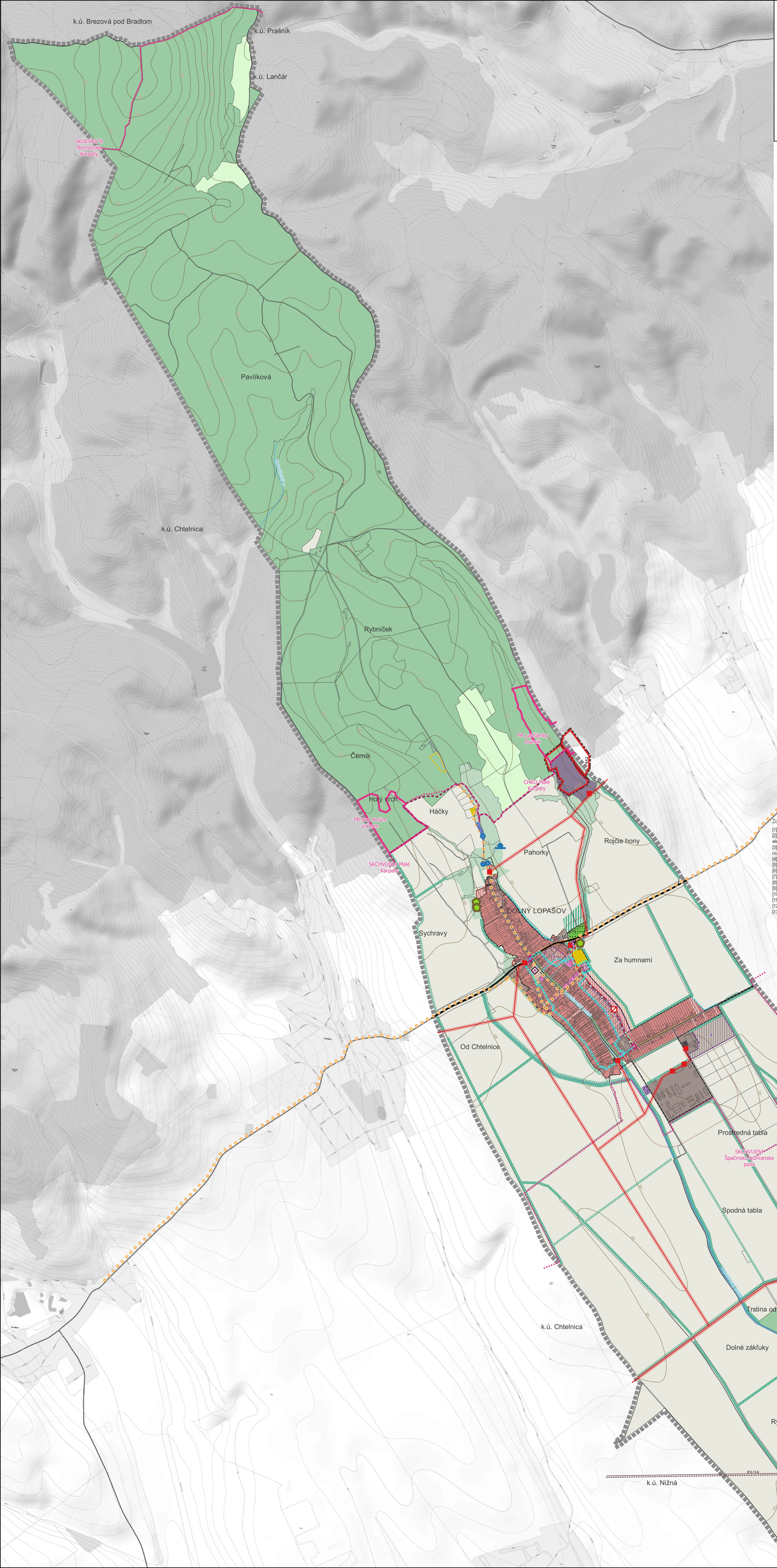
- cesta II. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- chodníky pre chodcov
- chodníky pre chodcov - NÁVRH
- cyklistická trasa, cyklomagistrála - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- elektrické vedenie VN a transf. stanica - návrh na zrušenie
- elektrické vedenie VN 22 kV káblové - NÁVRH
- vodný zdroj + čerp. stanica
- vodojem
- dažďové rigoly na dobudovanie a rekonštrukciu - NÁVRH
- polder (suchý) - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy športu a rekreácie
- plochy rekreácie v krajine - NÁVRH
- plochy výroby a skladov
- plochy výroby a skladov - NÁVRH
- plochy technickej vybavenosti - NÁVRH
- plochy ťažby nerastov
- plochy záhrad
- plochy záhrad - NÁVRH
- plochy vyhradenej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- vodné toky
- líniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- chránená krajinná oblasť
- prírodná rezervácia
- územie európskeho významu
- chránené vtáčie územie
- prieskumné územie
- výhradné ložisko s určeným dobýv. priestorom
- centrálna zóna obce (hranica)
- národná kultúrna pamiatka
- pho vodného zdroja I. stupňa
- ochranné pásmo cesty
- ochranné pásma hygienické
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
- skládky

Zoznam verejnoprospešných stavieb

[1] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy č. II/502
[2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
[3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
[4] chodníky pre chodcov pozdĺž cesty II. triedy a miestnych komunikácií v zastavanom území
[5] Malokarpatská cyklomagistrála
[6] čistiareň odpadových vôd
[7] protipovodňové opatrenia na ochranu zastavaného územia obce (suchý polder, dažďové rigoly)
[8] nová transformačná stanica, vrátane prívodného vedenia
[9] cintorín
[10] športový areál (futbalové ihrisko)
[11] zberný dvor pre triedený odpad
[12] rekultivácia skládky odpadov (environmentálnej záťaže)
[13] autobusová zastávka