

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DOLNÝ LOPAŠOV
č. 39/2019**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dolný Lopašov



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dolný Lopašov dňa: 26.03.2019

Návrh VZN zverejnený na webovej stránke obce: 26.03.2019

Návrh VZN zvesený dňa: 13.05.2019

Schválené VZN

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove dňa: 13.05.2019

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 17.05.2019

Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa: 01.06.2019

Obec Dolný Lopašov na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 39/2019
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dolný Lopašov

Prvá časť
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Dolný Lopašov.

(2) Záväzná časť územného plánu obce Dolný Lopašov obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(3) Záväzná časť územného plánu obce Dolný Lopašov, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
- v grafickej časti vo výkresoch:

č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1: 2 880.

č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – v mierke 1: 10 000

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

(1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava, na obecnom úrade v Dolnom Lopašove a na stavebnom úrade.

Druhá časť

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 3

Účinnosť

(1) Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Lopašov ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dolný Lopašov bolo schválené dňa 13.05.2019 uznesením č. 27/2019.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.06.2019

V Dolnom Lopašove dňa 13.05.2019

Mário Beblavý
starosta obce