

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.09.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček

Ing. Patrik Braniša

Marián Gajdošík

MUDr. Nesteš Andrej

JUDr. Daniel Ondrejovič

Ing. Marián Vlkovič

Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Správa audítora.
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022.
5. Rozpočtové opatrenie č.3.
6. Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi.
7. Žiadosť o zaradenie požiadavky akcionára do investičného plánu spoločnosti TAVOS,a.s.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci a OZ je uznášania schopné. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Správa audítora.
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022.
5. Rozpočtové opatrenie č.3.
6. Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi.
7. Žiadosť o zaradenie požiadavky akcionára do investičného plánu spoločnosti TAVOS,a.s.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.09.2022

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 60/2022

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Adama Zemka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Adama Zemka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 61/2022

Bod č. 2 – Záměna, predaj a nákup nehnuteľností.

A. Ing. Jakub Bílik a Ing. Katarína Bíliková

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť z pozemku - parcela registra „C“ č. 206/1 o výmere 33140 m² v k.ú. Dolný Lopašov Ing. Jakubovi Bílikovi bytom Dolný Lopašov 355, 922 04 Dolný Lopašov a Ing. Kataríne Bílikovej, bytom Kresánkova 3588/7, 841 05 Bratislava - Karlová Ves

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 57/2022 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č. 900), a to: časť z pozemku - parcela registra „C“ č. 206/1 o výmere 33140 m² v k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- usporiadanie majetko-právneho vzťahu žiadateľa tak, aby bola zachovaná uličná čiara vzhľadom na okolité nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve občanov
- príľahlosť parcely registra „C“ č. 119/5, k. ú. Dolný Lopašov.

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.dolnylopassov.sk dňa 18.7.2022, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Pozemok o ktorý majú žiadatelia záujem tvorí predzáhradku k rozostavenému rodinnému domu bez súpisného čísla na parcele 119/15. Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem o usporiadanie majetko-právneho vzťahu tak, aby bola zachovaná uličná čiara vzhľadom

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.09.2022

dom na okolité nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve občanov. Cez uvedený pozemok neprechádza podľa evidencie obecného úradu žiadna z inžinierskych sietí.

Žiadateľ sa o pozemok stará a má ho v užívaní. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie či vybudovania ďalších inžinierskych sietí. Poloha novovytvorenej parcely KN-C č. 206/10 zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) o výmere 59 m², vytvorenej na základe GP č. 261/2022 vyhotoveného Geodetická kancelária ROMAN KLČO, ktorý autorizačne overil dňa 25.7.2022 Ing. Richard Bunčiak, úradne overil dňa 29.7.2022 pod číslom G1 575/2022 Ing. Eva Gonová dáva predpoklad na odpredaj žiadateľovi. Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky ako aj predáva obdobné pozemky.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech Ing. Jakuba Bílika bytom Dolný Lopašov 355, 922 04 Dolný Lopašov a Ing. Kataríny Bílikovej, bytom Kresánkova 3588/7, 841 05 Bratislava - Karlová Ves.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje usporiadanie majetko-právneho vzťahu žiadateľa tak, aby bola zachovaná uličná čiara vzhľadom na okolité nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve občanov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 119/5, k. ú. Dolný Lopašov o výmere 924 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dolný Lopašov, **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

novovytvorenej parcely KN-C č. 206/10 zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) o výmere 59 m², vytvorenej na základe GP č. 261/2022 vyhotoveného Geodetická kancelária ROMAN KLČO, ktorý autorizačne overil dňa 25.7.2022 Ing. Richard Bunčiak, úradne overil dňa 29.7.2022 pod číslom G1 575/2022 Ing. Eva Gonová, Ing. Jakubovi Bílikovi bytom Dolný Lopašov 355, 922 04 Dolný Lopašov a Ing. Kataríny Bílikovej, bytom Kresánkova 3588/7, 841 05 Bratislava - Karlová Ves za kúpnu cenu 295,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 62/2022

B. p. Bardiovská Adriana

Starosta obce informoval o predložennom návrhu na kúpu parcely KN-E č.2779, k.ú. Dolný Lopašov od p. Bardiovskej Adriany na vybudovanie cyklochodníka. Po krátkej diskusii OZ odporúča starostovi obce pokračovať v rokovaní s p. Bardiovskou o zámene pozemku.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.09.2022

Bod č. 3 – Správa audítora. (Príloha č.3)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky a výročnej správy Obce Dolný Lopašov za rok 2021 bola poslancom OZ zaslaná elektronicky.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie správu audítora za rok 2021.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 63/2022

Bod č. 4 – Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022.

Hlavná kontrolórka obce predložila správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022. Plán kontrolnej činnosti bol v súlade so zákonom č. 349/1990 Zb. o obecnom zriadení. Hodnotila v nej vykonané kontroly, prevažne finančné operácie, hospodárske zmluvy a prijaté dotácie, hospodárenie s majetkom obce, dodržiavanie zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov. Správa hlavnej kontrolórky obce tvorí prílohu zápisnice. (Príloha č. 4)

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2022 bez pripomienok.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 64/2022

Bod č. 5 – Rozpočtové opatrenie č.3.

Rozpočtové opatrenie obdržali poslanci OZ elektronicky (Príloha č. 5). Rozpočtovým opatrením dochádza k zmenám ako na strane príjmovej, tak na výdavkovej časti rozpočtu. Zvyšujú sa plánované rozpočtové príjmy treťou zmenou rozpočtu v čiastke o 36 926,- EUR a o tú istú sumu sa zvyšujú aj plánované rozpočtové výdavky.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 65/2022

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.09.2022

Bod č. 6 – Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi.

Starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia potrebného na nákup pozemkov pre rozšírenie areálu spracovania kompostu v Krakovanoch.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

mimoriadny členský príspevok vo výške 1,0042646 € na obyvateľa podľa počtu obyvateľov k 1.1.2022 pre Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi, IČO: 50 305 611, ktorý bude splatný na základe vystavenej faktúry Združením obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi.

B/ určuje

uvedené finančné prostriedky účelovo použiť na kúpu nehnuteľností vedených v KN reg. „E“ k. ú. Krakovany na LV č. 276, a to:
parcela č. 616 o výmere 2985 m²,
parcela č. 691 o výmere 2831 m²,
parcela č. 813 o výmere 6194 m².

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 66/2022

Bod č. 7 – Žiadosť o zaradenie požiadavky akcionára do investičného plánu spoločnosti TAVOS,a.s.

Obec Dolný Lopašov podala žiadosť o zaradenie požiadavky akcionára do investičného plánu spoločnosti TAVOS, a.s. Jedná sa o investíciu pri výstavbe vodovodu: „Dolný Lopašov – vodovod – ulica Za humnami“, objekt S0 Vodovod. V zmysle pravidiel na zaraďovanie požiadaviek akcionára je potrebné schváliť uznesenie, ktoré sa dokladá k žiadosti.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie výsledok verejného obstarávania – názov zákazky „Výstavba vodovodu - „ DOLNÝ LOPAŠOV – VODOVOD – ULICA ZA HUMNAMI, objekt S0 VODOVOD“.

B/ schvaľuje Zmluvu o spolupráci pri realizácii investície medzi Obcou Dolný Lopašov a TAVOS,a.s. Piešťany.

C/ schvaľuje spoluúčasť obce na realizácii zákazky „Výstavba vodovodu - „ DOLNÝ LOPAŠOV – VODOVOD – ULICA ZA HUMNAMI, objekt S0 VODOVOD“ vo výške 40 511,01€.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 67/2022

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.09.2022

Bod č. 8 – Rôzne.

8.1.

V nájomnom byte č. 8/A (p. Procházka) vlhne - zateká nad kuchynskou linkou stena. OZ poverilo starostu obce, aby oslovil odborníka na strešnú krytinu, ktorý by zistil a opravil závalu na treche bytového domu.

8.2.

Chodník popri hlavnej ceste – starosta obce oboznámil OZ ako postupuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.

8.3.

Autobusová zastávka – čakáme na cenovú ponuku a návrh zmluvy o dielo od spoločnosti, ktorá bude zastrešovať administratívu pri žiadosti o dotáciu.

8.4.

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s cenovou ponukou na náradie pre stavebné práce (elektrocentrála, búracie kladivo, kompresor).

8.5.

Dňa 12.09.2022 doručil na obecný úrad p. Šurina Daniel žiadosť o poskytnutie dotácie pre syna Matúša Šurinu, na športovú činnosť a športové vybavenie potrebné k športovej činnosti, ktorú vykonáva. (Príloha č. 6) Žiadosť bola na obecnom zastupiteľstve prerokovaná. Dotácia nebola obecným zastupiteľstvom schválená, nakoľko obec nakladá s verejnými financiami a legislatíva neumožňuje obci poskytovať dotácie fyzickým osobám.

Bod č. 9 – Diskusia.

Do diskusie sa nikto s prítomných nezapojil.

Bod č. 10 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.09.2022

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 4/2022

obce Dolný Lopašov zo dňa 12.09.2022

Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Správa audítora.
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022.
5. Rozpočtové opatrenie č.3.
6. Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi.
7. Žiadosť o zaradenie požiadavky akcionára do investičného plánu spoločnosti TAVOS,a.s.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

Uznesenie č. 61/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Adama Zemka a Mariána Gajdošika, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje usporiadanie majetko-právneho vzťahu žiadateľa tak, aby bola zachovaná uličná čiara vzhľadom na okolité nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve občanov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 119/5, k. ú. Dolný Lopašov o výmere 924 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dolný Lopašov, **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

novovytvorenej parcely KN-C č. 206/10 zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) o výmere 59 m², vytvorenej na základe GP č. 261/2022 vyhotoveného Geodetická kancelária ROMAN KLČO, ktorý autorizačne overil dňa 25.7.2022 Ing. Richard Bunciak, úradne overil dňa 29.7.2022 pod číslom G1 575/2022 Ing. Eva Gonová, Ing. Jakubovi Bílikovi bytom Dolný Lopašov 355, 922 04 Dolný Lopašov a Ing. Katarína Bílikovej, bytom Kresánkova 3588/7, 841 05 Bratislava - Karlová Ves za kúpnu cenu 295,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.09.2022

Uznesenie č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
berie na vedomie správu audítora za rok 2021.

Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:
berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2022 bez pripomienok.

Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3.

Uznesenie č. 66/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašov

A/ schvaľuje

mimoriadny členský príspevok vo výške 1,0042646 € na obyvateľa podľa počtu obyvateľov k 1.1.2022 pre Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi, IČO: 50 305 611, ktorý bude splatný na základe vystavenej faktúry Združením obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi.

B/ určuje

uvedené finančné prostriedky účelovo použiť na kúpu nehnuteľností vedených v KN reg. „E“ k. ú. Krakovany na LV č. 276, a to:
parcela č. 616 o výmere 2985 m²,
parcela č. 691 o výmere 2831 m²,
parcela č. 813 o výmere 6194 m².

Uznesenie č. 67/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašov

A/ berie na vedomie výsledok verejného obstarávania – názov zákazky „Výstavba vodovodu - „ DOLNÝ LOPAŠOV – VODOVOD – ULICA ZA HUMNAMI, objekt S0 VODOVOD“.

B/ schvaľuje Zmluvu o spolupráci pri realizácii investície medzi Obcou Dolný Lopašov a TAVOS,a.s. Piešťany.

C/ schvaľuje spoluúčasť obce na realizácii zákazky „Výstavba vodovodu - „ DOLNÝ LOPAŠOV – VODOVOD – ULICA ZA HUMNAMI, objekt S0 VODOVOD“ vo výške 40 511,01€.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.09.2022

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Ing. Adam Zemko
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Marián Gajdošík
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Mário Beblavý
starosta obce