

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.07.2022

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček

Ing. Patrik Braniša

Marián Gajdošík

MUDr. Nesteš Andrej

JUDr. Daniel Ondrejovič

Ing. Marián Vlkovič

Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

**Program:** (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2022.
3. Rozhodnutie o volebných obvodoch a počte poslancov, výkon funkcie starostu.
4. Investičné akcie na rok 2022.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Záver.

## **Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci a OZ je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**schvaľuje** program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2022.
3. Rozhodnutie o volebných obvodoch a počte poslancov, výkon funkcie starostu.
4. Investičné akcie na rok 2022.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Záver.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 52/2022**

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 3/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.07.2022

Starosta obce predložil návrh na zmenu programu. Zaradiť ako štvrtý bod programu - Zámena, predaj a nákup nehnuteľností a ostatné body budú posunuté. Za zmenený program rokovania dal starosta obce hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**schvaľuje** zmenený program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2022.
3. Rozhodnutie o volebných obvodoch a počte poslancov, výkon funkcie starostu.
4. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
5. Investičné akcie na rok 2022.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

---

**prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0**

Bolo prijaté **uznesenie č. 53/2022**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov JUDr. Daniela Ondrejoviča a Ing. Mariána Vlkoviča, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**určuje** overovateľov zápisnice – JUDr. Daniela Ondrejoviča a Ing. Mariána Vlkoviča , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

---

**prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0**

Bolo prijaté **uznesenie č. 54/2022**

**Bod č. 2 – Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2022.**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Müllerová predložila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022. (Príloha č. 3)

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**A/ schvaľuje**  
plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

**B/ poveruje**  
hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

---

**prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0**

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.07.2022

Bolo prijaté uznesenie č. 55/2022

## Bod č. 3 – Rozhodnutie o volebných obvodoch a počte poslancov, výkon funkcie starostu.

Starosta obce navrhol pre nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 jeden volebný obvod , počet poslancov OZ 7 a rozsah výkonu funkcie starostu obce v celom funkčnom období 2022 – 2026 úväzkom 1,0. Návrh bol poslancami schválený.

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove*

schvaľuje rozhodnutie o volebných obvodoch v počte 1,0 počte poslancov OZ v počte 7 a výkon funkcie starostu úväzkom 1,0.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 56/2022

## Bod č. 4 – Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.

**A. Ing. Jakub Bílik a Ing. Katarína Bíliková**

**NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť z pozemku - parcela registra „C“ č. 206/1 o výmere 33140 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov Ing. Jakubovi Bílikovi bytom Dolný Lopašov 355, 922 04 Dolný Lopašov a Ing. Kataríne Bílikovej, bytom Kresánkova 3588/7, 841 05 Bratislava - Karlová Ves.**

### **Prekladacia správa**

Dňa 22.4.2022 podali Ing. Jakub Bílik a Ing. Katarína Bíliková, Dolný Lopašov č. 355, 922 04 Dolný Lopašov žiadosť o kúpu časti pozemku - k.ú. Dolný Lopašov, parcela KNC č. 206/1 o výmere 33140m<sup>2</sup>. Pozemok o ktorý majú žiadatelia záujem (viď príloha žiadosti) tvorí koncovú časť ich pozemku a používajú ho pri stavbe k rozostavanému rodinnému domu bez súpisného čísla na parcele KN reg. „C“ č. 119/15. Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem žiadateľa o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku ktorý užíva. Cez uvedený pozemok podľa evidencie obecného úradu neprechádza žiadna z inžinierskych sietí.

### **Dôvodová správa**

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ( zákon o majetku obcí ) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľov aj napriek tomu, že ho vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadatelia sa o pozemok starajú a majú záujem ho zveľaďovať. Na pozemku nie je vedená žiadna z inžinierskych sietí. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 3/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.07.2022

dostatočné aj pre potrebu prípadného dobudovania inžinierskych sietí a ďalšieho využitia. Poloha časti pozemku o približnej výmere 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov, ktorá je aktuálne súčasťou parcely KNC č. 206/1 o výmere 33140m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie ( LV č. 900) dáva predpoklad na odpredaj žiadateľom.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### A/ berie na vedomie

žiadosť Ing. Jakuba Bilika a Ing. Kataríny Bilikovej na odkúpenie časti pozemku z parcely registra „C“ č. 206/1 o výmere 33140m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie ( LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov.

#### B/ schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemku - parcela registra „C“ č. 206/1 o výmere 33140m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie ( LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov v užívaní Ing. Jakuba Bilika a Ing. Kataríny Bilikovej.

#### C/ konštatuje

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 119/5, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 370 vo vlastníctve Ing. Jakuba Bilika bytom Dolný Lopašov 355, 922 04 a Ing. Kataríny Bilikovej, bytom Kresánkova 3588/7, 841 05 Bratislava - Karlová Ves - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje usporiadanie majetko-právneho vzťahu žiadateľa tak, aby bola zachovaná uličná čiara vzhľadom na okolité nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve občanov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 119/5, k. ú. Dolný Lopašov.

#### D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov; požiadať žiadateľov o predloženie overeného geometrického plánu.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 57/2022

**B. p. Današ Ján**

**NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok časť parcely KNE č. 2232/1 o výmere 482m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov p. Jánovi Današovi, Dolný Lopašov 356, 922 04 Dolný Lopašov.**

#### **Prekladacia správa**

Dňa 25.5.2022 podala p. Ján Današ, Dolný Lopašov č. 356, 922 04 Dolný Lopašov žiadosť o zámenu pozemku - k.ú. Dolný Lopašov, časť parcely KNE č. 2232/1 o výmere 482m<sup>2</sup>. Pozemok o ktorý má žiadateľ záujem (viď príloha žiadosti) tvorí časť jeho pozemku a používa ho ako záhradu k rodinnému domu č. 356 (príľahlosť parcely KN reg. „C“ č. 2231/3). Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem žiadateľa o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku ktorý užíva. Cez uvedený pozemok podľa evidencie obecného úradu

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

## č. 3/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.07.2022

neprechádza žiadna z inžinierskych sietí.

### **Dôvodová správa**

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ( zákon o majetku obcí ) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľa aj napriek tomu, že ho vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a zveľaďuje. Pozdĺž pozemku nie je vedená žiadna z inžinierskych sietí. Na časti predmetného pozemku sa nepočíta s výstavbou inžinierskych sietí a v skutočnosti nadbytočný. Pozemok je vedený ako vodná plocha avšak v danom mieste sa vodná plocha nenachádza. Poloha pozemku časť parcely registra E č. 2232/1 o výmere 482m<sup>2</sup>. – vodná plocha ( LV č. 900) dáva predpoklad na odpredaj žiadateľovi.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

### **A/ berie na vedomie**

žiadosť p. Jána Današa na zámenu časti pozemkov parcela registra E č. 2232/1 o výmere 482m<sup>2</sup> – vodná plocha ( LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov za časť parcely C č. 2231/4 o výmere 263m<sup>2</sup>– záhrada ( LV č. 661).

### **B/ schvaľuje**

zámer odpredaja (zámeny) časti pozemkov parcely registra E č. 2232/1 o výmere 482m<sup>2</sup>. – vodná plocha ( LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov p. Jánovi Današovi za časť pozemku - parcely registra C č. 2231/4 o výmere 263m<sup>2</sup>. – záhrada ( LV č. 661) Obci Dolný Lopašov.

### **C/ konštatuje**

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 2231/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 661 vo vlastníctve p. Jána Današa bytom Dolný Lopašov 356, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 2231/3, k. ú. Dolný Lopašov.

### **D/ ukladá**

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov a vyzvať žiadateľa o predloženie overeného geometrického plánu.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 58/2022**

### **Bod č. 5 – Investičné akcie na rok 2022.**

OZ schválilo investičné akcie na vybudovanie chýbajúcej časti verejného osvetlenia a na infraštruktúru obci :

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 3/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.07.2022

- rekonštrukcia mostu pri kostole a spevnenie plochy pri farskom úrade na parkovanie
- rekonštrukcia mostu a výsadba pri základnej škole
- prípojka vody ZŠ
- dopravné značenie obce
- dofinancovanie pamätnej izby

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje zámer investícií do vybudovania chýbajúcej časti verejného osvetlenia a rekonštrukcie stavajúcej infraštruktúry.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 59/2022

#### **Bod č. 6 – Rôzne**

6.1.

Starosta obce informoval OZ o probléme s pitnou vodou. Lopašovský prameň vysychá a obec je zásobovaná len z jedného vrtu. Spoločnosť TAVOS, a.s. zrealizuje nový vrt.

#### **Bod č. 7 – Diskusia.**

Poslanec Ing. Vlkovič – dotazoval sa na vodovodné prípojky. Starosta obce odpovedal, že vodovodné šachty sa začnú osádzať v priebehu mesiaca.

Poslanec JUDr. Ondrejovič - dotazoval sa, či obecný úrad oslovil majiteľku RD s.č. 260, aby vyčistila pozemok od náletových drevín. Navrhol osloviť aj majiteľov RD s.č. 257.

#### **Bod č. 8 – Záver.**

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

## č. 3/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.07.2022

### Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 3/2022 obce Dolný Lopašov zo dňa 12.07.2022

#### **Uznesenie č. 52/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**schvaľuje** program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2022.
3. Rozhodnutie o volebných obvodoch a počte poslancov, výkon funkcie starostu.
4. Investičné akcie na rok 2022.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Záver.

#### **Uznesenie č. 53/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**schvaľuje** zmenený program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2022.
3. Rozhodnutie o volebných obvodoch a počte poslancov, výkon funkcie starostu.
4. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
5. Investičné akcie na rok 2022.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

#### **Uznesenie č. 54/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**určuje** overovateľov zápisnice – JUDr. Daniela Ondrejoviča a Ing. Mariána Vlkoviča , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

#### **Uznesenie č. 55/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**A/ schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

**B/ poveruje**

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

#### **Uznesenie č. 56/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**schvaľuje** rozhodnutie o volebných obvodoch v počte 1,0 počte poslancov OZ v počte 7

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

## č. 3/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.07.2022

a výkon funkcie starostu úväzkom 1,0.

### **Uznesenie č. 57/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

#### **A/ berie na vedomie**

žiadosť Ing. Jakuba Bílika a Ing. Kataríny Bílikovej na odkúpenie časti pozemku z parcely registra „C“ č. 206/1 o výmere 33140m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie ( LV č. 900) v k.ú.

Dolný Lopašov.

#### **B/ schvaľuje**

zámer odpredať časti pozemku - parcela registra „C“ č. 206/1 o výmere 33140m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie ( LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov v užívaní Ing. Jakuba Bílika a Ing. Kataríny Bílikovej.

#### **C/ konštatuje**

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 119/5, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 370 vo vlastníctve Ing. Jakuba Bílika bytom Dolný Lopašov 355, 922 04 a Ing. Kataríny Bílikovej, bytom Kresánkova 3588/7, 841 05 Bratislava - Karlová Ves - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje usporiadanie majetko-právneho vzťahu žiadateľa tak, aby bola zachovaná uličná čiara vzhľadom na okolité nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve občanov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 119/5, k. ú. Dolný Lopašov.

#### **D/ ukladá**

obecnému úradu zverejniť zámer odpredať uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov; požiadať žiadateľov o predloženie overeného geometrického plánu.

### **Uznesenie č. 58/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### **A/ berie na vedomie**

žiadosť p. Jána Današa na zámenu časti pozemkov parcela registra E č. 2232/1 o výmere 482m<sup>2</sup> – vodná plocha ( LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov za časť parcely C č. 2231/4 o výmere 263m<sup>2</sup> – záhrada ( LV č. 661).

#### **B/ schvaľuje**

zámer odpredať (zámeny) časti pozemkov parcely registra E č. 2232/1 o výmere 482m<sup>2</sup>. – vodná plocha ( LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov p. Jánovi Današovi za časť pozemku - parcely registra C č. 2231/4 o výmere 263m<sup>2</sup>. – záhrada ( LV č. 661) Obci Dolný Lopašov.

#### **C/ konštatuje**

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 2231/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 661 vo vlastníctve p. Jána Današa bytom Dolný Lopašov 356, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľad'ovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 2231/3, k. ú. Dolný Lopašov.

#### **D/ ukladá**

obecnému úradu zverejniť zámer odpredať uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov a vyzvať žiadateľa o predloženie overeného geometrického plánu.



# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2022 konaného v Dolnom Lopašove dňa 12.07.2022

## Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

**schvaľuje zámer** investícií do vybudovania chýbajúcej časti verejného osvetlenia a rekonštrukcie stavajúcej infraštruktúry .

V Dolnom Lopašove dňa

.....  
JUDr. Daniel Ondrejovič  
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....  
Ing. Marián Vlkoš  
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....  
Mário Beblavý  
starosta obce