

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček

Marián Gajdošík

MUDr. Andrej Nesteš

JUDr. Daniel Ondrejovič

Ing. Marián Vlkovič

Ing. Adam Zemko

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup pozemkov.
3. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 47/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa Materskej školy a žiaka školského zariadenia.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2022.
5. Rozpočet na rok 2022.
6. Rozpočtové opatrenie č. 3.
7. Návrh nedoplatkov na odpis.
8. Cenová ponuka na Defibrilátor AED.
9. Nenávratný finančný príspevok na triedený zber komunálnych odpadov.
10. Obnovme si svoj dom na rok 2022.
11. Správa združení pôsobiacich v Mikroregióne nad Holeškou.
12. Rôzne.
13. Diskusia
14. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, čím je OZ uznášania schopné. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Hlasovanie OZ za schválenie programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

2. Zámena, predaj a nákup pozemkov.
3. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 47/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa Materskej školy a žiaka školského zariadenia.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2022.
5. Rozpočet na rok 2022.
6. Rozpočtové opatrenie č. 3.
7. Návrh nedoplatkov na odpis.
8. Cenová ponuka na Defibrilátor AED.
9. Nenávratný finančný príspevok na triedený zber komunálnych odpadov.
10. Obnovme si svoj dom na rok 2022.
11. Správa združení pôsobiacich v Mikroregióne nad Holeškou.
12. Rôzne.
13. Diskusia
14. Záver.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 58/2021**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mariána Vlkoviča a JUDr. Daniela Ondrejoviča, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Hlasovanie: OZ určuje overovateľov zápisnice – Ing. Mariána Vlkoviča a JUDr. Daniela Ondrejoviča, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 59/2021**

Bod č. 2 – Zámena, predaj a nákup pozemkov.

A. P. Peter Ševčovič

Z dôvodu rozhodnutia okresného úradu - katastrálny odbor, vo veci žiadosti o zámenu pozemkov medzi obcou Dolný Lopašov a p. Petrom Ševčovičom, je nevyhnutné schváliť nové uznesenie, nakoľko uznesenie č. 30/2021 prijaté dňa 29.06.2021 neobsahuje finančný doplatok obce, ktorý je špecifikovaný v zámennej zmluve. Z dôvodu plnenia predmetného uznesenia, predložil starosta obce návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

A / schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 156/11 o výmere 114 m² k parcele registra „C“ č. 199/1, k. ú. Dolný Lopašov, zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to: pozemok parcela registra „C“ č. 156/11, ostatná plocha o výmere 114 m², zapísaný na LV č.900 v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa geometrického plánu č. 192/2020, vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom dňa 18.1.2021, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 25.1.2021 pod číslom G1 – 29/2021 p. Petrovi Ševčovičovi, Dolný Lopašov 341, 922 04 Dolný Lopašov za pozemok parcela registra „C“ č. 199/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 478 Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 s doplatkom 90€, ktorý zaplatí Obec Dolný Lopašov v zmysle zmluvy za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 18 m².

B / schvaľuje

návrh zámennej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 60/2021

B. Žiadosť p. František Gajdošík a p. Jana Gajdošíková

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť pozemku parcely registra „C“ č. 206/1 o výmere 33177 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Františkovi Gajdošíkovi, Dolný Lopašov 66, 922 04 Dolný Lopašov a p. Jane Gajdošíkovej, rod. Dubcovej, bytom Dolný Lopašov 357, 922 04 Dolný Lopašov.

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 49/2021 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č. 900) , a to: pozemok parcela registra „C“ č. 206/8 o výmere 21 m² v k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje - dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov - príľahlosť parcely registra „C“ č. 206/8 o výmere 21 m² v k.ú. Dolný Lopašov k parcele KN reg. „C“ č. 99, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 2409 vo vlastníctve p. Františka Gajdošíka bytom Dolný Lopašov 66, 922 04 Dolný Lopašov a p. Jany Gajdošíkovej rod. Dubcovej, bytom Dolný Lopašov 357, 922 04 Dolný Lopašov.

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.obecdlopassov.sk dňa 27.9.2021, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

Dôvodová správa

Časti záhrad v tejto časti obce sú v užívaní vlastníkov rodinných domov napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Pozdĺž pozemku nie je vedená žiadna z inžinierskych sietí. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie, vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia. Poloha záhrady - parcela KNC č. 206/8 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj žiadateľovi. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje a predáva pozemky.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech p. Františka Gajdošíka , Dolný Lopašov 66, 922 04 Dolný Lopašov a p. Jany Gajdošikovej rod. Dubcovej, Dolný Lopašov 357, 922 04 Dolný Lopašov.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 206/8 o výmere 21 m² k parcele KN reg. „C“ č. 99, k. ú. Dolný Lopašov, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

parcely C č. 206/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa GP č. 294/2021, G1 – 600/2021 vypracovaným Ing. Veronikou Vaňovou - Geodetická kancelária ROMAN KLČO, ktorý dňa 11.8.2021 autorizačne overil Ing. Richard Bunčiak a ktorý dňa 17.8.2021 úradne overila Ing. Daniela Horňáková p. Františkovi Gajdošíkovi, Dolný Lopašov 66, 922 04 Dolný Lopašov a p. Jane Gajdošikovej, rod. Dubcovej, bytom Dolný Lopašov 357, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 105,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 61/2021

C. Žiadosť p. Peter Vavro

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť pozemku parcely registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Petrovi Vavrovi, Dolný Lopašov 294, 922 04 Dolný Lopašov.

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 32/2021 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č. 900) , a to:

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

časť pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14083 m² v k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov
- príľahlosť novovytvorenej parcely registra „C“ č. 431/10 o výmere 511 m² v k.ú. Dolný Lopašov a parcely registra „C“ č. 431/11 o výmere 104 m² v k.ú. Dolný Lopašov k parcele KN reg. „C“ č. 594/5, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 731 vo vlastníctve p. Petra Vavra bytom Dolný Lopašov 387, 922 04 Dolný Lopašov a p. Kataríny Vavrovej rod. Alchusovej, bytom Dolný Lopašov 387, 922 04 Dolný Lopašov.

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.dolnylopasov.sk dňa 6.7.2021, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Časti záhrad v tejto časti obce sú v užívaní vlastníkov rodinných domov napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Šírkové pomery miestnej komunikácie v danej lokalite sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie, vybudovanie chodníka prípadne verejného osvetlenia. Poloha záhrady - časti pozemku parcela KN- C č. 431/2 o výmere 14083 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj žiadateľovi. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje a predáva pozemky.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech p. Petra Vavra bytom Dolný Lopašov 387, 922 04 Dolný Lopašov a p. Kataríny Vavrovej rod. Alchusovej, bytom Dolný Lopašov 387, 922 04 Dolný Lopašov.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 431/10 o výmere 511 m² v k.ú. Dolný Lopašov a parcely registra „C“ č. 431/11 o výmere 104 m² v k.ú. Dolný Lopašov k parcele KN reg. „C“ č. 594/5, k. ú. Dolný Lopašov, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

Register parcely C č. 431/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², v k.ú. Dolný Lopašov a register parcely C č. 431/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorené parcely zamerané podľa GP č. 160/2021, G1 – 860/2021 vypracovaným Ing. Petrom Jančíčkom - Geodetická kancelária Geo – Haj, s.r.o., ktorý dňa 5.11.2021 autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a ktorý dňa 24.11.2021 úradne overila Ing. Eva Gonová p. Petrovi Vavrovi bytom Dolný Lopašov 387, 922 04 Dolný Lopašov a p. Kataríne Vavrovej rod. Alchusovej, bytom Dolný Lopašov 387, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 3075,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

C/ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 62/2021

D. Zámena PVB STAV s.r.o.

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov spoločnosti PVB STAV s r.o., IČO: 48 276 324 , Rozmarínová 11, Komárno, PSČ 945 01 zámennou za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 34/2021 bol schválený zámer zámenny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č. 900) , a to:

časti pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- vôľa obecného zastupiteľstva mať vo vlastníctve pozemok – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 397/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² pre vybudovanie autobusovej zástavky s čakárňou pre cestujúcich.

Zámer zámenny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.dolnylopassov.sk dňa 6.7.2021, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

V zmysle plnenia schváleného uznesenia dala obec vypracovať geometrický plán potrebný na zameranie veľkosti zámenny pozemkov. Pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ č. 397/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² bude dostačujúci pre vyznačenie odstavného pruhu pre autobus ako aj vybudovanie čakárne. Pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ č. 431/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² je dlhodobo využívaná vlastníkom priľahlej budovy na parcele registra „C“ č. 397/4, nakoľko na danej parcele je existujúce schodisko ako vstup do priestorov bývalého pohostinstva.

Využitelnosť a poloha pozemku parcela registra „C“ č. 431/8 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na zámennú za pozemok - parcela registra „C“ č. 397/5 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV 194). Cenu pozemku nie je potrebné určiť, nakoľko sa zamieňajú pozemky identických výmer.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť zámennú zmluvu medzi Obcou Dolný Lopašov, IČO: 00312452 Dolný Lopašov 79, 922 04 a PVB STAV s r.o., IČO: 48 276 324 , Rozmarínová 11, Komárno, PSČ 945 01

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje vôľa obecného zastupiteľstva mať vo vlastníctve pozemok – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 397/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² pre vybudovanie autobusovej zástavky s čakárňou pre cestujúcich, **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

pozemok parcela registra „C“ č. 431/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zapísaný na LV č.900 v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa geometrického plánu č. 121/2021, vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom dňa 27.9.2021, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 19.10.2021 pod číslom G1 – 733/2021 spoločnosti PVB STAV s.r.o., IČO: 48 276 324 , Rozmarínová 11, Komárno, PSČ 945 01 za pozemok parcela registra „C“ č. 397/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² zapísaného na LV č. 194 Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

návrh zámennej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 63/2021**

E. Nákup pozemkov pod chodník popri hlavnej ceste (Príloha č. 3)

Dňa 30.11.2021 bol poslancom OZ doručený email s prílohou - GP č. 205/2021. Geometrický plán bol vypracovaný na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníka popri hlavnej ceste. V zmysle budúcej investície do vybudovania chodníka, navrhol starosta obce nákup pôdy od súkromných vlastníkov za sumu 5,- € za 1 m². Poslanci s návrhom súhlasili a prijali uznesenie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup parciel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov:

č. 184/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² za cenu 205,-€, č. 184/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² za cenu 10,-€, č. 184/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² za cenu 125,-€, č. 182/5 druh pozemku záhrada o výmere 5 m² za cenu 25,-€, č. 182/4 druh pozemku záhrada o výmere 41 m² za cenu 205,-€, č. 186/2 druh pozemku záhrada o výmere 73 m² za cenu 365,-€, č. 186/3 druh pozemku záhrada o výmere 35 m² za cenu 175,-€, č. 187/2 druh pozemku záhrada o výmere 57 m² za cenu 285,-€, č. 187/3 druh pozemku záhrada o výmere 40 m² za cenu 200,-€, č. 189/2 druh pozemku záhrada o výmere 17 m² za cenu 85,-€, č. 190/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² za cenu 25,-€.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 64/2021

F. Nákup pozemkov v okolí nájomného bytového domu (Príloha č. 4)

Dňa 30.11.2021 bol poslancom OZ doručený email s prílohou - výpis pozemkov pod budovou nájomného bytového domu vo vlastníctve obce a jej okolí, ktoré nie sú vysporiadané. V rámci vysporiadania pozemkov v obci a s výhľadom na budúce rozvíjanie sa obce, navrhol starosta obce nákup pôdy od vlastníkov za sumu 5,- € za 1 m². Poslanci s návrhom súhlasili a prijali uznesenie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup parciel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov:

č. 2712/27 druh pozemku orná pôda o výmere 310 m² za cenu 1550,-€, č. 2712/32 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² za cenu 350,-€, č. 2712/33 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² za cenu 190,-€, č. 2712/29 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² za cenu 75,-€, č. 2712/25 druh pozemku orná pôda o výmere 329 m² za cenu 1645,-€.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 65/2021

G. Nákup pozemkov – Ulica za humnami

Z dôvodu prerušenia konania – návrhu na vklad, týkajúceho sa nákupu pôdy pre výstavbu rodinných domov na plánovanej ulici „Za humnami“ a nesúhlasu najmenej jedného vlastníka je potrebné zmeniť spôsob nákupu pozemkov. Starosta obce navrhol odkúpiť pozemky od každého vlastníka zvlášť. Poslanci s návrhom súhlasili a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup parciel E-KN, k.ú. Dolný Lopašov:

č. 2735/1 druh pozemku orná pôda o výmere 195 m² za cenu 975,-€,
č. 2733/1 druh pozemku orná pôda o výmere 207 m² za cenu 1035,-€,
č. 2732/1 druh pozemku orná pôda o výmere 227 m² za cenu 1135,-€,
č. 2731/101 druh pozemku orná pôda o výmere 191 m² za cenu 955,-€,
č. 2730/101 druh pozemku orná pôda o výmere 190 m² za cenu 950,-€,
č. 2729/1 druh pozemku orná pôda o výmere 200 m² za cenu 1000,-€,
č. 2728/101 druh pozemku orná pôda o výmere 190 m² za cenu 950,-€,
č. 2727/101 druh pozemku orná pôda o výmere 190 m² za cenu 950,-€,
č. 2726/102 druh pozemku orná pôda o výmere 231 m² za cenu 1155,-€,
č. 2726/101 druh pozemku orná pôda o výmere 127 m² za cenu 635,-€,
č. 2725/1 druh pozemku orná pôda o výmere 223 m² za cenu 1115,-€.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

č. 2724/1 druh pozemku orná pôda o výmere 236 m² za cenu 1175,-€,
č. 2723/102 druh pozemku orná pôda o výmere 111 m² za cenu 555,-€,
č. 2723/101 druh pozemku orná pôda o výmere 109 m² za cenu 545,-€,
č. 2722/1 druh pozemku orná pôda o výmere 358 m² za cenu 1790,-€,
č. 2721/101 druh pozemku orná pôda o výmere 175 m² za cenu 875,-€,
č. 2720/1 druh pozemku orná pôda o výmere 187 m² za cenu 935,-€,
č. 2719/101 druh pozemku orná pôda o výmere 170 m² za cenu 850,-€,
č. 2718/1 druh pozemku orná pôda o výmere 203 m² za cenu 1015,-€,
č. 2717/102 druh pozemku orná pôda o výmere 217m² za cenu 1085€,
č. 2717/101 druh pozemku orná pôda o výmere 188m² za cenu 940€,
č. 2716/1 druh pozemku orná pôda o výmere 341m² za cenu 1705€.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 66/2021

Bod č. 3 – Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 47/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa Materskej školy a žiaka školského zariadenia.

Na úradnej tabuli, ako i na webovom sídle obce bol dňa 23.11.2021 zverejnený Návrh VZN obce Dolný Lopašov č. 47/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa Materskej školy a žiaka školského zariadenia. Návrh VZN je súčasťou zápisnice (Príloha č.5), poslancom bol doručený elektronicky. Predmetným VZN sa stanovuje výška finančných príspevkov v zmysle zákona na chod zariadení v správe obce. K tomuto bodu neboli podané žiadne pripomienky a starosta obce dal za schválenie VZN hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove **schvaľuje** VZN obce Dolný Lopašov č. 47/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa Materskej školy a žiaka školského zariadenia.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté VZN č. 47/2021

Bod č. 4 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2022.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2022 a k viacročnému rozpočtu na obdobie 2023 – 2024 obdržali poslanci elektronicky (Príloha č. 6), v závere ktorého hlavná kontrolórka odporúča OZ v Dolnom Lopašove návrh rozpočtu na rok 2022 schváliť. Poslanci sa so stanoviskom oboznámili a zobrali ho na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov k návrhu rozpočtu obce Dolný Lopašov na rok 2022 a k viacročnému rozpočtu na obdobie 2023 – 2024.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 67/2021

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

Bod č. 5 – Rozpočet na rok 2022. (Príloha č. 7)

Starosta obce predložil poslancom návrh rozpočtu na rok 2022 a roky 2023, 2024. Návrh bol v zákonom stanovenej lehote vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 18.11.2021 a doručený poslancom. Starosta obce otvoril diskusiu. K predloženému návrhu neboli podané žiadne pripomienky, ani návrhy a starosta obce dal hlasovať za jeho schválenie.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove **schvaľuje** rozpočet na rok 2022 a berie na vedomie rozpočet na roky 2023 – 2024.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 68/2021**

Bod č. 6 – Rozpočtové opatrenie č. 3.

Pracovníčka obecného úradu p. Zemková oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3, ktoré poslanci obdržali v elektronickej podobe (Príloha č. 8). Rozpočtovým opatrením sa znižujú kapitálové výdavky o 29 215,- € a zvyšujú sa bežné výdavky o 42 598,- €. Po krátkej diskusii bolo rozpočtové opatrenie č. 3 schválené.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 69/2021**

Bod č. 7 – Návrh nedoplatkov na odpis.

Návrh nedoplatkov na odpis, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice (Príloha č. 9), predložila pracovníčka obecného úradu p. Branišová. Zároveň oboznámila poslancov, že sa jedná o pohľadávky, ktoré i napriek výzvam a urgenciám nie je možné vymôcť z dôvodu, že povinný dlžník sa nezdržuje na pôvodnej adrese, alebo výzvu neprevezme. Po diskusii poslanci súhlasili s odpísaním nevymožiteľných pohľadávok za roky 2012 – 2016 a nesúhlasili s odpísaním pohľadávok za rok 2017.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove **schvaľuje** odpis nevymožiteľných pohľadávok na dani z nehnuteľnosti na základe návrhu od roku 2012 do roku 2016.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 70/2021**

Bod č. 8 – Cenová ponuka na Defibrilátor AED.

Starosta obce predložil poslancom cenovú ponuku na Defibrilátor ZOLL AED Plus. Prvotná investícia za prístroj a skrinku je 1896,-€ s DPH. Ďalej sa platí za výjazd, školenie a zakúpenie nových elektród. Defibrilátor navrhuje zakúpiť z dôvodu poskytnutia rýchlej

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

zdravotnej pomoci pre občanov. Poslanci o ponuke diskutovali a v prípade súhlasu členov dobrovoľného hasičského zboru navrhujú zakúpiť defibrilátor z dotácie DPO SR.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove berie na vedomie ponuku na zakúpenie Defibrilátora ZOOL AED Plus.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 71/2021**

Bod č. 9 – Nenávratný finančný príspevok na triedený zber komunálnych odpadov.

Starosta obce informoval poslancov o vyhlásení výzvy na triedený zber komunálnych odpadov. Rád by podal dve žiadosti na envirofond, identické ako v minulosti:

- Vybudovanie zberného dvora (spevnené plochy)
- Nákup komunálnej techniky

Na spracovanie žiadostí dostal ponuku od agentúry A4A – Agency 4 Academy, s.r.o., ktorej sa vypláca odmena 500,-€ pri podaní žiadosti a 2900,-€ po schválení. V prípade neschválenia žiadosti, alebo zrušení výzvy prvú odmenu agentúra vráti a druhú nefakturuje.

Druhá ponuka je od spoločnosti Premier consulting EU, s.r.o., ktorej sa vypláca odmena 996,-€ pri podpise zmluvy a následne 1 % z predpokladanej ceny zákazky max. 4 000,-€.

Starosta obce preverí referencie a úspešnosť agentúry A4A – Agency 4 Acamemy, s.r.o a následne bude poslancov informovať. Poslanci súhlasili s podaním žiadosti o NFP a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove schvaľuje podanie žiadostí o NFP v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72 a súhlasí s podmienkami spolufinancovania obce v zmysle výzvy.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 72/2021**

Bod č. 10 – Obnovme si svoj dom na rok 2022.

Dňa 29.11.2021 Pamiatkový úrad SR doručil obci rozhodnutie, že dom súp. č. 217 vyhlasuje za národnú kultúrnu pamiatku. Starosta obce informoval o vyhlásení výzvy z ministerstva kultúry s názvom „Obnovme si svoj dom na rok 2022“. V zmysle špecifikácie predmetnej výzvy navrhol schváliť uznesenie, ktoré bude potrebné priložiť k žiadosti o dotáciu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove schvaľuje podanie žiadosti na obnovu domu v k.ú. Dolný Lopašov so súpisným číslom 217, zapísaného v zozname národných kultúrnych pamiatok v rámci dotačnej schémy Ministerstva kultúry SR „Obnovme svoj dom 2022“.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 73/2021**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

Bod č. 11 – Správa združení pôsobiacich v Mikroregióne na Holeškou.

Informácie o stave združení pôsobiacich v rámci Mikroregiónu nad Holeškou obdržali poslanci od starostu obce elektronicky. Predložené správy zobrali na vedomie a prijali uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove berie na vedomie predložené správy o činnosti združení pôsobiacich v Mikroregióne nad Holeškou.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 74/2021

Bod č. 12 – Rôzne.

12.1.

Starosta obce navrhol umiestniť v našej obci Z - box - Samoobslužné výdajné miesto Packety. Poslanci s návrhom súhlasia, nakoľko je to rozšírenie služieb pre občanov.

12.2.

Predĺženie nájomnej zmluvy p. Kvetánovej Darine – Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na dobu určitú do 03.12.2021. P. Kvetánová nemá uhradené záväzky voči obci (Splátkový kalendár na vyúčtovanie spotreby vody zo dňa 15.02.2019). Po krátkej diskusii OZ odporúča, aby obecný úrad zaslal výzvu na zaplatenie nedoplatkov. V prípade neuhradenia záväzkov do 31.01.2022, nebude nájomná zmluva pani Kvetánovej predĺžená.

12.3.

Nastavenie svietidiel na novovybudovanom úseku verejného osvetlenia – starosta obce informoval OZ, že zhotoviteľ osadil iné svietidlá, ako sú v projektovej dokumentácii. Tieto budú demontované a nové svietidlá budú nastavené od 23:00 hod. do 5:00 hod. na 50% výkon.

12.4.

Starosta obce navrhol zakúpiť prenosnú reprosústavu na ozvučenie akcií.

Bod č. 13 – Diskusia.

Poslanec p. JUDr. Ondrejovič

– Informoval sa, či bude osvetlená časť obce od obecného úradu po hlavnú cestu. Starosta obce odpovedal, že projekt je objednaný.

- Navrhol zakúpiť ďalší chladiaci box do domu smútku a novú chladničku do kultúrneho domu. OZ ukladá obecnému úradu zistiť a predložiť cenové ponuky na chladiaci box pre zosnulých a chladničku.

- Dotazoval sa na opravu výtlkov. OZ ukladá obecnému úradu zistiť a predložiť cenové ponuky na opravu výtlkov v obci.

- Navrhol pred základnou školou pozdĺž prekrytej časti potoka uložiť zatravnovače na parkovanie. Starosta obce prisľúbil, že zatravnovače budú zamestnancami obecného úradu uložené.

Poslanec p. Ing. Zemko – upozornil na chýbajúce poklopy na hydrantoch v Zákostolskej ulici.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

Poslanec p. Bobček – navrhol doplniť osvetlenie v dolnej časti obce - Fundiská.
OZ ukladá obecnému úradu skontrolovať osvetlenie v rámci celej obce a tmavé miesta doplniť solárnymi svietidlami.

Poslanec p. Ing. Vlkovič – navrhol zasadiť na námestí ihličnatý strom, ktorý sa bude zdobiť ako vianočný stromček. Starosta obce odpovedal, že vo vizualizácii námestia – parku, je výsadba ihličnatého stromu naplánovaná.

Bod č. 14 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 5/2021
obce Dolný Lopašov zo dňa 07.12.2021

Uznesenie č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Záměna, predaj a nákup pozemkov.
3. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 47/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa Materskej školy a žiaka školského zariadenia.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2022.
5. Rozpočet na rok 2022.
6. Rozpočtové opatrenie č. 3.
7. Návrh nedoplatkov na odpis.
8. Cenová ponuka na Defibrilátor AED.
9. Nenávratný finančný príspevok na triedený zber komunálnych odpadov.
10. Obnovme si svoj dom na rok 2022.
11. Správa združení pôsobiacich v Mikroregióně nad Holeškou.
12. Rôzne.
13. Diskusia
14. Záver.

Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Mariána Vlkoviča a JUDr. Daniela Ondrejoviča , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 156/11 o výmere 114 m² k parcele registra „C“ č. 199/1, k. ú. Dolný Lopašov, záměnu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

č.900) , a to: pozemok parcela registra „C“ č. 156/11, ostatná plocha o výmere 114 m², zapísaný na LV č.900 v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa geometrického plánu č. 192/2020, vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom dňa 18.1.2021, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 25.1.2021 pod číslom G1 – 29/2021 p. Petrovi Ševčovičovi, Dolný Lopašov 341, 922 04 Dolný Lopašov za pozemok parcela registra „C“ č. 199/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 478 Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 s doplatkom 90€, ktorý zaplatí Obec Dolný Lopašov v zmysle zmluvy za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 18 m².

B / schvaľuje

návrh zámennej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 206/8 o výmere 21 m² k parcele KN reg. „C“ č. 99, k. ú. Dolný Lopašov, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

parcely C č. 206/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa GP č. 294/2021, G1 – 600/2021 vypracovaným Ing. Veronikou Vaňovou - Geodetická kancelária ROMAN KLČO, ktorý dňa 11.8.2021 autorizačne overil Ing. Richard Bunčiak a ktorý dňa 17.8.2021 úradne overila Ing. Daniela Horňáková p. Františkovi Gajdošíkovi, Dolný Lopašov 66, 922 04 Dolný Lopašov a p. Jane Gajdošíkovej, rod. Dubcovej, bytom Dolný Lopašov 357, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 105,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 431/10 o výmere 511 m² v k.ú. Dolný Lopašov a parcely registra „C“ č. 431/11 o výmere 104 m² v k.ú. Dolný Lopašov k parcele KN reg. „C“ č. 594/5, k. ú. Dolný Lopašov, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

Register parcely C č. 431/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², v k.ú. Dolný Lopašov a register parcely C č. 431/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorené parcely zamerané podľa GP č. 160/2021, G1 – 860/2021 vypracovaným Ing. Petrom Jančíčkom - Geodetická kancelária Geo – Haj, s.r.o., ktorý dňa 5.11.2021 autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a ktorý dňa 24.11.2021 úradne overila Ing. Eva Gonová p. Petrovi Vavrovi bytom Dolný Lopašov 387, 922 04 Dolný Lopašov a p. Kataríne Vavrovej rod. Alchusovej, bytom Dolný Lopašov 387, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 3075,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje vôľa obecného zastupiteľstva mať vo vlastníctve pozemok – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 397/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² pre vybudovanie autobusovej zástavky s čakárňou pre cestujúcich, **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

pozemok parcela registra „C“ č. 431/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zapísaný na LV č.900 v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa geometrického plánu č. 121/2021, vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom dňa 27.9.2021, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 19.10.2021 pod číslom G1 – 733/2021 spoločnosti PVB STAV s.r.o., IČO: 48 276 324 , Rozmarínová 11, Komárno, PSČ 945 01 za pozemok parcela registra „C“ č. 397/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² zapísaného na LV č. 194 Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B / schvaľuje

návrh zámennej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup parciel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov:

č. 184/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² za cenu 205,-€, č. 184/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² za cenu 10,-€, č. 184/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² za cenu 125,-€, č. 182/5 druh pozemku záhrada o výmere 5 m² za cenu 25,-€, č. 182/4 druh pozemku záhrada o výmere 41 m² za cenu 205,-€, č. 186/2 druh pozemku záhrada o výmere 73 m² za cenu 365,-€, č. 186/3 druh pozemku záhrada o výmere 35 m² za cenu 175,-€, č. 187/2 druh pozemku záhrada o výmere

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

57 m² za cenu 285,-€, č. 187/3 druh pozemku záhrada o výmere 40 m² za cenu 200,-€, č. 189/2 druh pozemku záhrada o výmere 17 m² za cenu 85,-€, č. 190/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² za cenu 25,-€.

Uznesenie č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup parcel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov:

č. 2712/27 druh pozemku orná pôda o výmere 310 m² za cenu 1550,-€, č. 2712/32 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² za cenu 350,-€, č. 2712/33 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² za cenu 190,-€, č. 2712/29 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² za cenu 75,-€, č. 2712/25 druh pozemku orná pôda o výmere 329 m² za cenu 1645,-€.

Uznesenie č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup parcel E-KN, k.ú. Dolný Lopašov:

č. 2735/1 druh pozemku orná pôda o výmere 195 m² za cenu 975,-€,
č. 2733/1 druh pozemku orná pôda o výmere 207 m² za cenu 1035,-€,
č. 2732/1 druh pozemku orná pôda o výmere 227 m² za cenu 1135,-€,
č. 2731/101 druh pozemku orná pôda o výmere 191 m² za cenu 955,-€,
č. 2730/101 druh pozemku orná pôda o výmere 190 m² za cenu 950,-€,
č. 2729/1 druh pozemku orná pôda o výmere 200 m² za cenu 1000,-€,
č. 2728/101 druh pozemku orná pôda o výmere 190 m² za cenu 950,-€,
č. 2727/101 druh pozemku orná pôda o výmere 190 m² za cenu 950,-€,
č. 2726/102 druh pozemku orná pôda o výmere 231 m² za cenu 1155,-€,
č. 2726/101 druh pozemku orná pôda o výmere 127 m² za cenu 635,-€,
č. 2725/1 druh pozemku orná pôda o výmere 223 m² za cenu 1115,-€,
č. 2724/1 druh pozemku orná pôda o výmere 236 m² za cenu 1175,-€,
č. 2723/102 druh pozemku orná pôda o výmere 111 m² za cenu 555,-€,
č. 2723/101 druh pozemku orná pôda o výmere 109 m² za cenu 545,-€,
č. 2722/1 druh pozemku orná pôda o výmere 358 m² za cenu 1790,-€,
č. 2721/101 druh pozemku orná pôda o výmere 175 m² za cenu 875,-€,
č. 2720/1 druh pozemku orná pôda o výmere 187 m² za cenu 935,-€,
č. 2719/101 druh pozemku orná pôda o výmere 170 m² za cenu 850,-€,
č. 2718/1 druh pozemku orná pôda o výmere 203 m² za cenu 1015,-€,
č. 2717/102 druh pozemku orná pôda o výmere 217m² za cenu 1085€,
č. 2717/101 druh pozemku orná pôda o výmere 188m² za cenu 940€,
č. 2716/1 druh pozemku orná pôda o výmere 341m² za cenu 1705€,

Uznesenie č. 67/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov k návrhu rozpočtu obce Dolný Lopašov na rok 2022 a k viacročnému rozpočtu na obdobie 2023 – 2024.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

Uznesenie č. 68/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje rozpočet na rok 2022 a berie na vedomie rozpočet na roky 2023 – 2024.

Uznesenie č. 69/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3.

Uznesenie č. 70/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje odpis nevyhnutných pohľadávok na dani z nehnuteľnosti na základe návrhu od roku 2012 do roku 2016.

Uznesenie č. 71/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie ponuku na zakúpenie Defibrilátora ZOOL AED Plus.

Uznesenie č. 72/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje podanie žiadostí o NFP v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72 a súhlasí s podmienkami spolufinancovania obce v zmysle výzvy.

Uznesenie č. 73/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje podanie žiadosti na obnovu domu v k.ú. Dolný Lopašov so súpisným číslom 217, zapísaného v zozname národných kultúrnych pamiatok v rámci dotačnej schémy Ministerstva kultúry SR „Obnovme svoj dom 2022“.

Uznesenie č. 74/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie predložené správy o činnosti združení pôsobiacich v Mikroregióne nad Holeškou.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove **schvaľuje** VZN obce Dolný Lopašov č. 47/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa Materskej školy a žiaka školského zariadenia.

Bolo **prijaté** VZN č. 47/2021

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 07.12.2021

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Ing. Vlkovič Marián
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....
JUDr. Ondrejovič Daniel
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Mário Beblavý
starosta obce