

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček
Marián Gajdošík
MUDr. Andrej Nesteš
JUDr. Daniel Ondrejovič
Ing. Marián Vlkovič
Ing. Adam Zemko

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
3. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020.
4. Správa audítora a výročná správa.
5. Rozpočtové opatrenie č.2.
6. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.
7. Previerka zachovávanía zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb – upozornenie prokurátora.
8. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 46/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolný Lopašov.
9. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „ošetrenie drevín na cintoríne a pri kostole“.
10. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Vyhotovenie okolia kultúrneho domu“.
11. Žiadosti o odkup pozemkov.
12. Ulica za humnami a ulica od Chtelnice.
13. Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, čím je OZ uznášania schopné. Ospravedlnil poslanca Ing. Patrika Branišu a hlavnú kontrolórku obce Ing. Janu Müllerovú. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Hlasovanie OZ za schválenie programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
3. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020.
4. Správa audítora a výročná správa.
5. Rozpočtové opatrenie č.2.
6. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.
7. Previerka zachovávanía zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb – upozornenie prokurátora.
8. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 46/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolný Lopašov.
9. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „ošetrovanie drevín na cintoríne a pri kostole“.
10. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Vyhotovenie okolia kultúrneho domu“.
11. Žiadosti o odkup pozemkov.
12. Ulica za humnami a ulica od Chtelnice.
13. Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 25/2021**

Starosta obce predložil návrh na zmenu programu. Jedenásty bod programu – Žiadosti o odkup pozemkov zaradiť ako druhý, dvanásty bod programu – Ulica za humnami a ulica od Chtelnice zaradiť ako tretí, ostatné body budú posunuté. Za zmenený program rokovania dal hlasovať.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Hlasovanie OZ za schválenie pozmeneného programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Žiadosti o odkup pozemkov.
3. Ulica za humnami a ulica od Chtelnice.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020.
6. Správa audítora a výročná správa.
7. Rozpočtové opatrenie č.2.
8. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.
9. Previerka zachovávanía zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb – upozornenie prokurátora.
10. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 46/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolný Lopašov.
11. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „ošetrenie drevín na cintoríne a pri kostole“.
12. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Vyhotovenie okolia kultúrneho domu“.
13. Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 26/2021**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Mariána Gajdošika a Ing. Adama Zemka, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Hlasovanie: OZ určuje overovateľov zápisnice – Máriaána Gajdošika a Ing. Adama Zemka , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 27/2021**

Bod č. 2 – Žiadosti o odkup pozemkov.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

A. Žiadosť p. Ing. Mário Vozník

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „C“ č. 307/2 o výmere 21 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Máriovi Vozníkovi, Dolný Lopašov 190, 922 04 Dolný Lopašov.

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 53/2020 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č. 900) , a to: pozemok parcela registra „C“ č. 307/2 o výmere 21 m² v k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov
- príťažlivosť parcely registra „C“ č. 307/2 o výmere 21 m² k parcele KN reg. „C“ č. 353, k. ú. Dolný Lopašov

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.obecdlopasov.sk dňa 17.12.2020, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Predmetnú parcelu C č. 307/2, ktorá tvorí časť oplotenej predzáhradky rodinného domu č. 190 žiadateľ užíva napriek tomu, že je vo vlastníctve obce Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie. Poloha predzáhradky - pozemku parcela KN - C č. 307/2, zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na odpredaj vlastníkovi príslušného rodinného domu č. 190. Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky. Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech p. Mária Vozníka, Dolný Lopašov 190, 922 04 Dolný Lopašov.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príťažlivosť parcely registra „C“ č. 307/2 o výmere 21 m² k parcele KN reg. „C“ č. 353, k. ú. Dolný Lopašov, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

parcely C č. 307/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa GP č. G1 – 557/2020 vypracovaným Petrom Hornákom - Geodetická kancelária Piešťany, ktorý dňa 12.8.2020 autorizačne overil Ing. Ivan Poláček a ktorý dňa 17.8.2020 úradne overila Ing. Eva Gonová p. Máriovi Vozníkovi, Dolný Lopašov 190, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 105,- €.

B/ schvaľuje

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 28/2021

B. Žiadosť p. Ján Zemko a manž. Daniela

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „C“ č. 87 o výmere 104 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Jánovi Zemkovi a Daniele Zemkovej rod. Jamrichovej, Dolný Lopašov 360, 922 04 Dolný Lopašov.

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 53/2020 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č. 900) , a to: pozemok parcela registra „C“ č. 87 o výmere 104 m² v k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov
- príľahlosť parcely registra „C“ č. 87 o výmere 104 m² k parcele KN reg. „C“ č. 86/1, k. ú. Dolný Lopašov

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.obecdlopasov.sk dňa 17.12.2020, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Predmetnú parcelu C č. 87, ktorá tvorí časť predzáhradky rodinného domu č. 360 žiadateľ užíva napriek tomu, že je vo vlastníctve obe Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie. Poloha predzáhradky - pozemku parcela KN - C č. 87, záhrada (LV č. 900) dáva predpoklad na odpredaj vlastníkovi príľahlého rodinného domu č. 360. Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech p. Zemka Jána a Daniely Zemkovej r. Jamrichovej, Dolný Lopašov, č. 360, 922 04 Dolný Lopašov.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 87 o výmere 104 m² k parcele KN reg. „C“ č. 86/I, k. ú. Dolný Lopašov, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

parcela registra „C“ č. 87 o výmere 104 m² v k.ú. Dolný Lopašov, p. Zemkovi Jánovi a Daniele Zemkovej r. Jamrichovej, Dolný Lopašov, č. 360, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 520,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 29/2021

C. Žiadosť p. Peter Ševčovič

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „C“ č. 156/11 o výmere 114 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Petrovi Ševčovičovi, Dolný Lopašov 341, 922 04 Dolný Lopašov zámenou za pozemok parcela registra „C“ č. 199/4 o výmere 96 m² v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 56/2020 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č. 900) , a to: Časť pozemku parcela registra „C“ č. 156/5 o výmere 223 m² v k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov
- príľahlosť parcely registra „C“ č. 156/5 o výmere 223 m² k parcele KN reg. „C“ č. 199/1, k. ú. Dolný Lopašov

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.obecdlopasov.sk dňa 17.12.2020, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Na základe dôvodovej správy a prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 56/2020 bol vyhotovený geometrický plán č. 192/2020, vyhotovený

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Ing. Petrom Jančíčkom dňa 18.1.2021, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 25.1.2021 pod číslom G1 – 29/2021. Predmetný geometrický plán rozdelil parcelu registra „C“ č. 156/5 o výmere 223 m² na parcelu registra „C“ č. 156/5 o výmere 109 m² a parcelu registra „C“ č. 156/11 o výmere 114 m². Žiadateľ má záujem o parcelu registra „C“ č. 156/11 o výmere 114 m². Ďalej predmetným geometrickým plánom sa z parcely registra „C“ č. 199/2 o výmere 600 m², parcely registra „C“ č. 200/2 o výmere 90 m² a parcely registra „C“ č. 200/3 o výmere 90 m² vytvorila parcela registra „C“ č. 199/4 o výmere 96 m² o ktorú má obec záujem a je predmetom navrhovanej zámennej zmluvy.

Parcelu registra „C“ č.156/11 žiadateľ užíva napriek tomu, že je vo vlastníctve obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Aj napriek schválenej rozvojovej ploche č.7 v blízkosti predmetného územia v rámci územného plánu obce je rozvoj daného územia nemožný, z dôvodu nevôle vlastníkov. Tým pádom obec nepočíta s rozširovaním komunikácie v danej časti obce. Poloha pozemku parcela registra „C“ č.156/11, ostatná plocha (LV č. 900) o výmere 114 m² dáva predpoklad na jej odpredaj vlastníkovi príslušného rodinného domu č. 341.

Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zámennú zmluvu medzi Petrom Ševčovičom, Dolný Lopašov 341, 922 04 Dolný Lopašov a Obcou Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 156/11 o výmere 114 m² k parcele registra „C“ č. 199/1, k. ú. Dolný Lopašov, **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

pozemok parcela registra „C“ č. 156/11, ostatná plocha o výmere 114 m², zapísaný na LV č.900 v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa geometrického plánu č. 192/2020, vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom dňa 18.1.2021, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 25.1.2021 pod číslom G1 – 29/2021 p. Petrovi Ševčovičovi, Dolný Lopašov 341, 922 04 Dolný Lopašov za pozemok parcela registra „C“ č. 199/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 478 Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

návrh zámennej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 30/2021

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Starosta obce poveril svojho zástupcu p. Mariána Gajdošíka vedením rokovania OZ počas bodu D/ Žiadosť p. Ladislav Beblavý.

D. Žiadosť p. Ladislav Beblavý

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – parcelu registra „C“ č. 287/3 o výmere 116 m² a parcelu registra „C“ č. 3062/2 o výmere 16 m², spolu o výmere 132 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Ladislavovi Beblavému, Dolný Lopašov 115, 922 04 Dolný Lopašov.

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 57/2020 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č. 900) , a to: Časť pozemku parcely registra „C“ č. 287/2 a časť pozemku parcely registra C č. 3062 v k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov
- príťažnosť parcely registra „C“ č. 287/2 o výmere 1037 m² a parcely registra „C“ č. 3062 o výmere 257 m² k parcele registra „C“ č. 3111, k. ú. Dolný Lopašov

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webom sídla obce Dolný Lopašov – www.obecdlopasov.sk dňa 17.12.2020, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Na základe dôvodovej správy a prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 57/2020 bol vyhotovený geometrický plán č. 83/2020, vyhotovený Ing. Petrom Jančíčkom dňa 15.10.2020, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 22.10.2020 pod číslom G1 – 760/2020. Predmetný geometrický plán rozdelil parcelu registra „C“ č. 287/2 o výmere 1037 m² na parcelu registra „C“ č. 287/2 o výmere 921 m² a parcelu registra „C“ č. 287/3 o výmere 116 m². Ďalej bola rozdelená parcela registra „C“ č. 3062 o výmere 257 m² na parcelu registra „C“ č. 3062/1 o výmere 241 m² a parcelu registra „C“ č. 3062/2 o výmere 16 m² Žiadateľ má záujem o odkup parcely registra „C“ č. 287/3 o výmere 116 m² a parcely registra „C“ č. 3062/2 o výmere 16 m², spolu o výmere 132 m².

Parcelu registra „C“ č. 287/3 o výmere 116 m² a parcelu registra „C“ č. 3062/2 o výmere 16 m² žiadateľ užíva napriek tomu, že je vo vlastníctve obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a zveľaďuje. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie. Poloha pozemku parcely registra „C“ č. 287/3 o výmere 116 m² a parcely registra „C“ č. 3062/2 o výmere 16 m² obe zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 132 m² (LV č. 900) dávajú predpoklad na ich odpredaj vlastníčkovi príslušného rodinného domu č. 115.

Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech p. Ladislava Beblavého, Dolný Lopašov, č. 115, 922 04 Dolný Lopašov.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľadovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príslušnosť parcely registra „C“ č. 287/2 o výmere 1037 m² a parcely registra „C“ č. 3062 o výmere 257 m² k parcele registra „C“ č. 3111, k. ú. Dolný Lopašov, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

parcely registra „C“ č. 287/3 o výmere 116 m² a parcely registra „C“ č. 3062/2 o výmere 16 m², spolu o výmere 132 m², obe vedené ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa GP č. 83/2020, vyhotovený Ing. Petrom Jančíčkom dňa 15.10.2020, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 22.10.2020 pod číslom G1 – 760/2020 p. Ladislavovi Beblavému, Dolný Lopašov 115, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 660,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal

sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 31/2021

Zástupca p. Marián Gajdošík odovzdal vedenie rokovania OZ starostovi obce p. Máriovi Beblavému.

E. Žiadosť p. František Gajdošík (Príloha č. 3)

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov –časť pozemku parcely registra „C“ č. 206/1 o výmere 33177 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Františkovi Gajdošíkovi, Dolný Lopašov 66, 922 04 Dolný Lopašov.

Prekladacia správa

Dňa 30.4.2021 podal p. František Gajdošík, Dolný Lopašov č.66, 922 04 Dolný Lopašov, syn vlastníkov domu č. 66 p. Františka Gajdošíka a p. Janky Gajdošíkovej rod. Petrikovej žiadosť o kúpu časti pozemku (cca 22 m²) v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 206/1 o výmere 33177 m² Časť o ktorú má žiadateľ záujem (viď príloha žiadosti) tvorí časť záhrady rodinného domu č. 75. Dôvodom žiadosti k odpredaju je scelenie pozemku pre možnú výstavbu rodinného domu. Cez uvedený pozemok neprechádza podľa evidencie obecného úradu z inžinierskych sietí plynovod a telekomunikačné vedenie.

Dôvodová správa

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Časti záhrad v tejto časti obce sú v užívaní vlastníkov rodinných domov napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Pozdĺž pozemku nie je vedená žiadna z inžinierskych sietí. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie, vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia. Poloha záhrady -časti pozemku parcela KN- C č. 206/1, zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj žiadateľovi za podmienky vytvorenia a predloženia overeného geometrického plánu danej časti.

Poslanec JUDr. Daniel Ondrejovič upozornil na právne nedostatky, ktoré boli zistené v žiadosti o odkúpenie pozemku – žiadateľ nie je vlastníkom príľahlej parcely. Po odstránení nedostatkov a predložení nového geometrického plánu podá p. Gajdošík novú žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Františka Gajdošíka na odkúpenie časti pozemku z parcely KN- C č. 206/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33177 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ konštatuje,

že v žiadosti o odkúpenie pozemku boli zistené právne nedostatky, na ktoré bol žiadateľ upozornený, nakoľko bol prítomný na zasadnutí OZ.

F. Žiadosť p. Peter Vavro (Príloha č. 4)

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť pozemku parcely registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Petrovi Vavrovi, Dolný Lopašov 294, 922 04 Dolný Lopašov.

Prekladacia správa

Dňa 26.5.2021 podal p. Peter Vavro, Dolný Lopašov č. 294, 922 04 Dolný Lopašov, vlastník domu so súpisným číslom 294 žiadosť o kúpu časti pozemku (cca 594 m²) v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 431/2 o výmere 14083 m². Časť o ktorú má žiadateľ záujem (vid' príloha žiadosti) tvorí časť príjazdovej cesty k domu ako aj záhrady rodinného domu č. 294. Dôvodom žiadosti k odpredaju je majetkovo-právne vysporiadanie. Cez uvedený pozemok prechádza podľa evidencie obecného úradu z inžinierskych sietí telekomunikačné vedenie a vodovod.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Časti záhrad v tejto časti obce sú v užívaní vlastníkov rodinných domov napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Šírkové pomery miestnej komunikácie v danej lokalite sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie, vybudovanie chodníka prípadne verejného osvetlenia. Poloha záhrady - časti pozemku parcela KN- C č. 431/2 o výmere 14083 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj žiadateľovi za podmienky vytvorenia a predloženia overeného geometrického plánu danej časti.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Petra Vavra na odkúpenie časti pozemku z parcely KN- C č. 431/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14083 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja časti parcely KN- C č. 431/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14083 m² v k.ú. Dolný Lopašov – časti záhrady a príjazdovej cesty v užívaní p. Petra Vavra.

C/ konštatuje

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN- C č. 594/5, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 731 vo vlastníctve p. Vavra Petra a Kataríny Vavrovej r. Alchusovej, bytom Dolný Lopašov, č. 294, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ 594/5, k. ú. Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 32/2021

G. Zámer p. Buchlová

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Františke Buchlovej r.Kováčovej, Dolný Lopašov 347, 922 04 Dolný Lopašov zámenou za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² obe v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Dôvodová správa

V zmysle plnenia uznesenia č.18/2020 o nákupe ornej pôdy potrebnej pre výstavbu novej ulice boli oslovení všetci vlastníci dotknutých parciel zo žiadosťou o odkup. Pani Buchlová ako jeden z vlastníkov prejavila vôľu pozemky zameniť, nie predať. Po stretnutí

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

pristúpila na navrhovanú zámenu pozemkov, konkrétne pozemok parcela registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² s doplatkom za rozdiel vo výmere parcel.

Parcelu registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 obec potrebuje pre výstavbu novej ulice, na oplátku pani Buchlová požaduje zámenu za parcelu registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m².

Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zámennú zmluvu medzi Františkou Buchlovou rod. Kováčovou, bytom Dolný Lopašov 347, 922 04 Dolný Lopašov a Obcou Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

návrh zámeny pozemok parcela registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Františke Buchlovej r.Kováčovej, Dolný Lopašov 347, 922 04 Dolný Lopašov zámenou za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² obe v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

zámer zámeny parcely registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² obe v k.ú. Dolný Lopašov.

C/ konštatuje

že zámena pozemkov - parcely registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² obe v k.ú. Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje vôľa obecného zastupiteľstva mať vo vlastníctve pozemky pre budúcu výstavbu rodinných domov (plnenia uznesenia č.18/2020 o nákupe ornej pôdy) zámenou za nevyužitý majetok vo vlastníctve obce Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer zámeny uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 33/2021

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

H. Zámer p. Plančík

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov spoločnosti PVB STAV s r.o., Rozmarínová 11, Komárno, PSČ 945 01 zámenou za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Dôvodová správa

Na základe projektu autobusovej zastávky žiadosťou a v zmysle zámeru vybudovať čakáreň pre cestujúcich verejnou dopravou smerom na Vrbové by bolo vhodné majektovo-právne vysporiadať pozemok, kde by sa zámer mal realizovať. Na základe vyššie uvedeného bol kontaktovaný konateľ spoločnosti PVB STAV s r.o. p. Peter Plančík a oboznámený s daným zámerom.

Pán Plančík požaduje zameniť časť pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie. Poloha pozemku – predmetnej časti pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², (LV č. 900) dáva predpoklad na jej zámenu za podmienky vytvorenia a predloženia overeného geometrického plánu predmetných častí zamieňaných pozemkov.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce na zámenu časti pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dolný Lopašov spoločnosti PVB STAV s r.o., Rozmarínová 11, Komárno, PSČ 945 01 zámenou za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

zámer zámeny časti pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov.

C/ konštatuje

že zámena časti pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje vôľa obecného zastupiteľstva mať vo vlastníctve pozemok pre vybudovanie autobusovej zastávky s čakárňou pre cestujúcich.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 34/2021

Bod č. 3 – Ulica za humnami a ulica od Chtelnice.

Vlastníci dotknutých nehnuteľností boli oslovení listom, aby sa vyjadrili k možnosti výstavby. Ulica od Chtelnice – záujem začať stavať okamžite má p. Jamrich, ktorý si už prípojky rieši. Ulica za humnami – záujem začať stavať okamžite má p. Košinár, p. Gajdošík, p. Štibravý.

Ulica za humnami - starosta obce mal stretnutie s p. Slivom, ktorý uviedol, že elektrárne majú v investičnom pláne zámer vybudovať trafostanicu, ale môže to trvať 3 - 5 rokov. Čo sa týka záujemcov o stavbu rodinného domu, nemôže byť vedenie k elektrickej prípojke dlhšie ako 500 m. Túto podmienku spĺňa len p. Gajdošík, ktorému starosta obce navrhol, aby nečakal na vybudovanie trafostanice, ale riešil prípojku elektrickej energie vo vlastnej réžii. Obec zatiaľ nepožiadala o vypracovanie projektovej dokumentácie na elektrifikáciu, nakoľko nemá vykúpené všetky pozemky a nevie reálny počet rodinných domov. Vodovodnú prípojku si musí vlastník na základe projektu vybudovať sám a v prípade splnenia podmienok, prevezme sieť do vlastníctva TAVOS, a.s. Starosta obce navrhol, aby sa dala vypracovať projektová dokumentácia na rozšírenie vodovodnej siete v časti „Ulica za humnami“. V prípade výzvy bude projektová dokumentácia pripravená.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove ukladá obecnému úradu, aby dal vypracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie vodovodnej siete v časti „Ulice za humnami“.

Bod č. 4 – Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.

V zmysle ustanovenia § 18f, ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Dolný Lopašov za rok 2020, ktoré je prílohou zápisnice (Príloha č. 5). Hlavná kontrolórka odporúča schváliť návrh záverečného účtu a chváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 35 /2021

Bod č. 5 – Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020. (Príloha č. 6)

Starosta obce Mário Beblavý predložil Záverečný účet obce Dolný Lopašov, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 07.05.2021. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 291 280,97 EUR bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Obecné zastupiteľstvo nemalo pripomienky k predloženému záverečnému účtu obce za rok 2020.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2020 bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 291 280,97 EUR.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1 (AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 36/2021**

Bod č. 6 – Správa audítora a výročná správa.

Správa audítora a výročná správa (Príloha č. 7) boli poslancom zaslané elektronicky.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove berie na vedomie správu audítora a výročnú správu za rok 2020.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 37/2021**

Bod č. 7 – Rozpočtové opaterenie č. 2.

Pracovníčka obecného úradu p. Zemková oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 2, ktoré poslanci obdržali v elektronickej podobe (Príloha č. 8). Rozpočtovým opatrením dochádza k zmenám ako na strane príjmovej, tak na výdavkovej časti rozpočtu. Zvyšujú sa plánované rozpočtové príjmy druhou zmenou rozpočtu v čiastke o 235 095,-€ a o tú istú sumu sa zvyšujú aj plánované rozpočtové výdavky.

Starosta obce dal hlasovať aj za použitie rezervného fondu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 208 000,- € na investície.

B / schvaľuje

rozpočtové opaterenie č.2.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 38/2021**

Bod č. 8 – Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 (Príloha č. 9).

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

B/ poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 39/2021**

Bod č. 9 – Previerka zachovávanía zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb – upozornenie prokurátora (Príloha č. 10).

Vykonanou previerkou bolo zistené, že obec Dolný Lopašov nemá schválené všeobecne záväzné nariadenie, ktorým by určila pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Nečinnosťou obce pri určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb prostredníctvom VZN obce, tak došlo k porušeniu ustanovenia § 4 odsek 5 písmeno a) bod 3. v spojení s § 4 odsek 3 písmeno i) zákona číslo 369/1990 Zb.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove berie na vedomie upozornenie prokurátora na nečinnosť a porušenie ustanovení § 4 odsek 3 písmeno i), odsek 5 písmeno a)bod 3. na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v zmysle zákona číslo 369/1990 Zb.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 40/2021**

Bod č. 10 – Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 46/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolný Lopašov.

Na úradnej tabuli, ako i na webovom sídle obce bol dňa 04.06.2021 zverejnený Návrh VZN obce Dolný Lopašov č. 46/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolný Lopašov. Návrh VZN je súčasťou zápisnice (Príloha č. 11), poslancom bol doručený elektronicky. K tomuto bodu neboli podané žiadne pripomienky a starosta obce dal za schválenie VZN hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove schvaľuje VZN obce Dolný Lopašov č. 46/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **VZN č. 46/2021**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Bod č. 11 – Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „ošetrenie drevín na cintoríne a pri kostole“.

Starosta obce uviedol, že prebehlo vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „ošetrenie drevín na cintoríne a pri kostole“. Do vyhlásenej verejno obchodnej súťaže sa zapojila len jedna spoločnosť z 5 oslovených.

Zároveň informoval, že v nedeľu ráno spadla na miestnom cintoríne lipa a poškodila štyri hroby. Náhrada škody sa bude žiadať cez poisťku.

Starosta obce predložil návrh uznesenia a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Orez 20 ks stromov – lipa veľkolistá na cintoríne a v okolí kostola v k.ú. Dolný Lopašov“.

B / schvaľuje

návrh predloženej Zmluvy o dielo.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 41/2021**

Bod č. 12 – Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Vyhotovenie okolia kultúrneho domu“.

Starosta obce informoval OZ o výsledku vyhodnotenia súťaže na dodanie služby: „Vyhotovenie okolia kultúrneho domu“. Do súťaže sa zapojili tri spoločnosti, víťazom sa stal Ing. Patrik Braniša – Simply Gardens, Dolný Lopašov.

Poslanci diskutovali o architektonicko - sadovníckom návrhu, ktorý predložil Ing. Braniša a zhodli sa na tom, aby prehodnotil návrh a upravil výsadbu v záhone B - priestor od kabín. Výsadba sa môže realizovať, až po vyhotovení dlažby na príjazdovej ceste.

Starosta obce predložil návrh uznesenia a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Vyhotovenie okolia kultúrneho domu“.

B/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 42/2021**

Bod č. 13 – Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.

Starosta obce informoval, že sa v rámci Mikroregiónu nad Holeškou plánuje výstavba cyklotrasy spájajúcej mesto Vrbové a obce Šterusy, Kočín – Lančár, Dolný Lopašov, Chtelnica, Nižná a Veľké Kostolany. Aby bolo možné cyklotrasu vybudovať, dotknuté obce založili Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie. Starosta obce navrhol schváliť účasť obce Dolný Lopašov ako zriaďovateľa v Združení obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom Dolný Lopašov 79, 92204 Dolný Lopašov. Zároveň vyzval prítomných na nominovanie zástupcu obce za člena dozornej rady Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie. Po krátkej diskusii predložil starosta obce návrh uznesenia a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

účasť obce Dolný Lopašov ako zriaďovateľa v Združení obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

stanovy Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, v predloženom znení bez výhrad.

C/ schvaľuje

úhradu vstupného vkladu zriaďovateľa obce Dolný Lopašov vo výške 1 000,- €.

D/ schvaľuje

nominovanie zástupcu obce Dolný Lopašov: Ing. Patrika Branišu za člena dozornej rady Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie.

prítomní:6 za:3 proti:2(AN,MB) zdržal sa:1(MV)

Nebolo prijaté **uznesenie.**

Bod č. 14 – Rôzne.

14.1.

Dňa 23.06.2021 doručili na obecný úrad p. Martinkovič Branislav a Alena „Žiadosť o zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku“, za účelom stavby rodinného domu (Príloha č. 12).

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Martinkoviča Branislava a Aleny.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

B / schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre elektrickú prípojku na parcele registra C č. 431/2 zapísanú na liste vlastníctva č. 900 v k.ú. Dolný Lopašov, za účelom stavby rodinného domu na parcele registra C č. 1859/1 podľa priloženej projektovej dokumentácie.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(DO)

Bolo prijaté uznesenie č. 43/2021

14.2.

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva „Orientačný rozpočet na asfaltovanie“. Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli, že rozpočet sa bude upravovať.

14.3.

Starosta obce predložil cenovú ponuku na „Informačno – orientačný systém obce“, na základe ktorého poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili so zadaním verejného obstarávania a dodaním tovaru.

14.4.

Starosta obce predložil cenovú ponuku na pasport a projekt dopravného značenia v obci Dolný Lopašov.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

cenovú ponuku na vypracovanie pasportizácie a dopravného značenia.

B / ukladá

obecnému úradu, aby zabezpečil verejné obstarávanie na dodanie služby: „Vypracovanie pasportizácie a dopravného značenia v obci Dolný Lopašov“.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 44/2021

14.5.

P. Jamrich Daniel požiadal o prerokovanie kúpy staršieho auta - Liaz, pre Dobrovoľný hasičský zbor v Dolnom Lopašove. Po krátkej diskusii OZ dospelo k záveru, že s kúpou nateraz nesúhlasí, nakoľko sa v obci nachádza nové hasičské auto, ktoré postačuje na prvotné zásahy. Obec aktuálne nedisponuje vhodným priestorom na parkovanie vozidla.

14.6.

Starosta obce informoval, že prišlo k zápisu nebytových priestorov – garáže pri bytovke.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove ukladá obecnému úradu osloviť súčasných nájomcov s ponukou na odkup priestorov, s prihliadnutím na znalecký posudok a manipulačné poplatky, kde bola určená suma 35,- €/m², v lehote do 30 dní od doručenia výzvy.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Bod č. 15 – Diskusia.

Poslanec Ing. Vlkovič – sa informoval, v akom stave sú dotácie z rozpočtu obce.

Obecnému zastupiteľstvu boli predložené žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021:

| | | |
|------------------------------------|--------------------|-----------|
| OZ Lepší Dolný Lopašov | požadovaná dotácia | 1 000,- € |
| Mariášový klub Dolný Lopašov | požadovaná dotácia | 1 000,- € |
| PS Hájik-Kriváň Dolný Lopašov | požadovaná dotácia | 1 000,- € |
| Turistické združenie Dolný Lopašov | požadovaná dotácia | 1 000,- € |
| Jednota dôchodcov ZO Dolný Lopašov | požadovaná dotácia | 1 600,- € |
| TJ Družstevník Dolný Lopašov | požadovaná dotácia | 7 500,- € |

Po krátkej diskusii navrhli poslanci OZ znížiť dotácie jednotlivým združeniam o 50%, vzhľadom k vyhlásenému lockdownu v prvom polroku.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove schvaľuje zníženie dotácie na rok 2021 o 50 % zo žiadanej sumy všetkým združeniam a organizáciám v Dolnom Lopašove, ktoré o dotáciu na rok 2021 požiadali.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 45/2021**

Poslanec JUDr. Ondrejovič – poukázal, že v obci chýbajú všeobecné záväzné nariadenia, ktoré sú uvedené v § 4 ods. 5, Zákona č. 369/1990 Zb.

Bod č. 16 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 3/2021

obce Dolný Lopašov zo dňa 29.06.2021

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
3. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020.
4. Správa audítora a výročná správa.
5. Rozpočtové opatrenie č.2.
6. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.
7. Previerka zachovávanía zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb – upozornenie prokurátora.
8. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 46/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolný Lopašov.
9. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „ošetrenie drevín na cintoríne a pri kostole“.
10. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Vyhotovenie okolia kultúrneho domu“.
11. Žiadosti o odkup pozemkov.
12. Ulica za humnami a ulica od Chtelnice.
13. Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje pozmenený program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Žiadosti o odkup pozemkov.
3. Ulica za humnami a ulica od Chtelnice.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020.
6. Správa audítora a výročná správa.
7. Rozpočtové opatrenie č.2.
8. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.
9. Preverka zachovávaní zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb – upozornenie prokurátora.
10. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 46/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolný Lopašov.
11. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „ošetrenie drevín na cintoríne a pri kostole“.
12. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Vyhotovenie okolia kultúrneho domu“.
13. Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Mriána Gajdošíka a Ing. Adama Zemka , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľadňovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a priľahlosť parcely registra „C“ č. 307/2 o výmere 21 m² k parcele KN reg. „C“ č. 353, k. ú. Dolný Lopašov, **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900), a to:

parcely C č. 307/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa GP č. G1 – 557/2020 vypracovaným Petrom Hornákom - Geodetická kancelária Piešťany, ktorý dňa 12.8.2020 autorizačne overil Ing. Ivan Poláček a ktorý dňa 17.8.2020 úradne overila Ing. Eva Gonová p. Máriovi Vozníkovi, Dolný Lopašov 190, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 105,- €.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 87 o výmere 104 m² k parcele KN reg. „C“ č. 86/1, k. ú. Dolný Lopašov, **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900), a to:

parcela registra „C“ č. 87 o výmere 104 m² v k.ú. Dolný Lopašov, p. Zemkovi Jánovi a Daniele Zemkovej r. Jamrichovej, Dolný Lopašov, č. 360, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 520,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

A / schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 156/11 o výmere 114 m² k parcele registra „C“ č. 199/1, k. ú. Dolný Lopašov, **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

pozemok parcela registra „C“ č. 156/11, ostatná plocha o výmere 114 m², zapísaný na LV č.900 v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa geometrického plánu č. 192/2020, vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom dňa 18.1.2021, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 25.1.2021 pod číslom G1 – 29/2021 p. Petrovi Ševčovičovi, Dolný Lopašov 341, 922 04 Dolný Lopašov za pozemok parcela registra „C“ č. 199/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 478 Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B / schvaľuje

návrh zámennej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 287/2 o výmere 1037 m² a parcely registra „C“ č. 3062 o výmere 257 m² k parcele registra „C“ č. 3111, k. ú. Dolný Lopašov, **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

parcely registra „C“ č. 287/3 o výmere 116 m² a parcely registra „C“ č. 3062/2 o výmere 16 m², spolu o výmere 132 m², obe vedené ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa GP č. 83/2020, vyhotovený Ing. Petrom Jančíčkom dňa 15.10.2020, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 22.10.2020 pod číslom G1 – 760/2020 p. Ladislavovi Beblavému, Dolný Lopašov 115, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 660,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Petra Vavra na odkúpenie časti pozemku z parcely KN- C č. 431/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14083 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja časti parcely KN- C č. 431/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14083 m² v k.ú. Dolný Lopašov – časti záhrady a príjazdovej cesty v užívaní p. Petra Vavra.

C/ konštatuje

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN- C č. 594/5, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 731 vo vlastníctve p. Vavra Petra a Kataríny Vavrovej r. Alchusovej, bytom Dolný Lopašov, č. 294, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ 594/5, k. ú. Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Uznesenie č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

návrh zámeny pozemok parcela registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Františke Buchlovej r.Kováčovej, Dolný Lopašov 347, 922 04 Dolný Lopašov zámenou za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² obe v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

zámer zámeny parcely registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² obe v k.ú. Dolný Lopašov.

C/ konštatuje

že zámena pozemkov - parcely registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² obe v k.ú. Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje vôľa obecného zastupiteľstva mať vo vlastníctve pozemky pre budúcu výstavbu rodinných domov (plnenia uznesenia č.18/2020 o nákupe ornej pôdy) zámenou za nevyužitý majetok vo vlastníctve obce Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer zámeny uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce na zámenu časti pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dolný Lopašov spoločnosti PVB STAV s r.o., Rozmarínová 11, Komárno, PSČ 945 01 zámenou za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

zámer zámeny časti pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov.

C/ konštatuje

že zámena časti pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje vôľa obecného zastupiteľstva mať vo vlastníctve pozemok pre vybudovanie autobusovej zástavky s čakárňou pre cestujúcich.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020.

Uznesenie č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2020 bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 291 280,97 EUR .

Uznesenie č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie správu audítora a výročnú správu za rok 2020.

Uznesenie č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 208 000,- € na investície.

B / schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.2.

Uznesenie č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

B/ poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie upozornenie prokurátora na nečinnosť a porušenie ustanovení § 4 odsek 3 písmeno i), odsek 5 písmeno a)bod 3. na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v zmysle zákona číslo 369/1990 Zb.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Uznesenie č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

vyhodnotenie verejného obstrávania na dodanie služby: „Orez 20 ks stromov – lipa veľkolistá na cintoríne a v okolí kostola v k.ú. Dolný Lopašov“.

B / schvaľuje

návrh predloženej Zmluvy o dielo.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

vyhodnotenie verejného obstrávania na dodanie služby: „Vyhotovenie okolia kultúrneho domu“.

B/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Martinkoviča Branislava a Aleny.

B / schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre elektrickú prípojku na parcele registra C č. 431/2 zapísanú na liste vlastníctva č. 900 v k.ú. Dolný Lopašov, za účelom stavby rodinného domu na parcele registra C č. 1859/1 podľa priloženej projektovej dokumentácie.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

cenovú ponuku na vypracovanie pasportizácie a dopravného značenia.

B / ukladá

obecnému úradu, aby zabezpečil verejné obstarávanie na dodanie služby: „Vypracovanie pasportizácie a dopravného značenia v obci Dolný Lopašov“.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 29.06.2021

Uznesenie č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje zníženie dotácie na rok 2021 o 50 % zo žiadanej sumy všetkým združeniam a organizáciám v Dolnom Lopašove, ktoré o dotáciu na rok 2021 požiadali.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Františka Gajdošíka na odkúpenie časti pozemku z parcely KN- C č. 206/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33177 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ konštatuje,

že v žiadosti o odkúpenie pozemku boli zistené právne nedostatky, na ktoré bol žiadateľ upozornený, nakoľko bol prítomný na zasadnutí OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove **ukladá** obecnému úradu, aby dal vypracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie vodovodnej siete v časti „Ulice za humnami“.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove **ukladá** obecnému úradu osloviť súčasných nájomcov s ponukou na odkup priestorov, s prihliadnutím na znalecký posudok a manipulačné poplatky, kde bola určená suma 35,- €/m², v lehote do 30 dní od doručenia výzvy.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove **schvaľuje** VZN obce Dolný Lopašov č. 46/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolný Lopašov.

Bolo **prijaté** VZN č. 46/2021

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Marián Gajdošík
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Ing. Adam Zemko
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Mário Beblavý
starosta obce