

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček
Ing. Patrik Braniša
Marián Gajdošík
MUDr. Andrej Nesteš
Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 45/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolný Lopašov.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov.
4. Predaj nehnuteľností PD.
5. Kúpa zberný dvor – oprava uznesenia č. 59/2020.
6. Nákup pozemkov ihrisko, cintorín, autobusová zastávka.
7. Rozpočtové opatrenie č.1.
8. Podnety obyvateľov obce.
9. Ponuka komunálnej techniky.
10. Informačný smerový systém.
11. Kanalizácia.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, čím je OZ uznášania schopné a ospravedlnil poslanca JUDr. Daniela Ondrejoviča a Ing. Mariána Vlkoviča. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

Hlasovanie OZ za schválenie programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 45/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolný Lopašov.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov.
4. Predaj nehnuteľností PD.
5. Kúpa zberný dvor – oprava uznesenia č. 59/2020.
6. Nákup pozemkov ihrisko, cintorín, autobusová zastávka.
7. Rozpočtové opatrenie č.1.
8. Podnety obyvateľov obce.
9. Ponuka komunálnej techniky.
10. Informačný smerový systém.
11. Kanalizácia.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 1/2021**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Patrika Branišu a Michala Bobčeka, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Hlasovanie: OZ určuje overovateľov zápisnice – Ing. Patrika Branišu a Michala Bobčeka , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 2/2021**

Bod č. 2 – Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 45/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolný Lopašov.

Na úradnej tabuli obce, ako i na webovej stránke bol dňa 30.12.2020 zverejnený návrh VZN obce Dolný Lopašov č. 45/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

pôsobnosti obce Dolný Lopašov. Návrh VZN je súčasťou zápisnice (Príloha č. 3), poslancom bol doručený elektronicky. Starosta obce uviedol, že vo VZN bol zosúladený poplatok za dieťa s trvalým pobytom v obci Dolný Lopašov a dieťa, ktoré nemá trvalý pobyt v obci Dolný Lopašov. K tomuto bodu neboli podané žiadne pripomienky a starosta obce dal za schválenie VZN hlasovať.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN obce Dolný Lopašov č. 45/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolný Lopašov.

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté VZN č. 45/2021

Bod č. 3 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov č.1/2021 (Príloha č. 4). K tomuto bodu neboli podané žiadne pripomienky a starosta obce dal za schválenie zásad hlasovať.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov č.1/2021.

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Boli prijaté Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov č. 1/2021.

Bod č. 4 – Predaj nehnuteľností PD.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020 bol odsúhlasený predaj nehnuteľností (stredisko poľnohospodárskeho družstva), avšak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor nevyhovel návrhu na vklad, nakoľko v predmetnom uznesení chýbal výslovný dôvod osobitného zreteľa.

Obec obdržala žiadosť občana o preverenie legitímnosti schváleného odpredaja obecných pozemkov. Na základe tejto skutočnosti hlavná kontrolórka obce navrhla pozastavenie predaja nehnuteľností. Na podnet hlavnej kontrolórky obce dal starosta obce od JUDr. Sotolára vypracovať odborné právne stanovisko (Príloha č. 5) z ktorého vyplýva, že spôsob predaja a cena určená znalcom, ktorá bola obcou navýšená oproti cene znalca, sú v plnom rozsahu akceptovateľné. Zároveň uviedol, že v uznesení nepostačuje „konštatovanie, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa“ – obligatórnou súčasťou uznesenia musí byť podrobné rozvedenie argumentov a dôvodov. JUDr. Sotolár obci odporúča schváliť doplnenie uznesenia č.60/2020 zo dňa 09.12.2020, kde budú zohľadnené tieto skutočnosti.

Starosta obce uviedol, že vzhľadom na dôkladné preštudovanie si všetkých dokumentov súvisiacich s predajom strediska Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov (uznesenia, zmluvy, konania, listy od občana, listy od p. kontrolórky, avšak najmä právneho stanoviska od JUDr. Sotolára) navrhuje prijať nasledovné doplnenie uznesenia č.60/2020 zo dňa

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

9.12.2020:

Návrh na Doplnenie uznesenia č.60/2020 zo dňa 9.12.2020:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a investovanie do pozemkov a stavieb vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

Pozemky parcela registra „C“ parc. č. 1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m², parc. č. 1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², parc. č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m², parc. č. 1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m², parc. č. 1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m², parc. č. 1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², parc. č. 1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², parc. č. 1/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a stavby: Dielňa na parc. č. 1/10, administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc. č. 1/11, Sklad na parc. č. 1/12 a na parc. č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc. č. 1/14, Dielňa na parc. č. 1/15, k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, IČ DPH: SK2020395124, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 79600,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Uznesenie **nebolo** prijaté.

Bod č. 5 – Kúpa zberný dvor – oprava uznesenia č. 59/2020.

Starosta obce informoval, že počas výkonu úradníckej činnosti sa prišlo na pisársku chybu v uznesení č.59/2020 schváleného OZ na zasadnutí 9.12.2020. Konkrétne v písmene A, je spomínaný § 9a ods. 8 písm. e / zákona o majetku obcí, pričom predmetná časť zákona pojednáva o spôsobe predaja, nie nákupe. Zákon bol citovaný bezdôvodne, pisárska chyba sa stala pravdepodobne pri kopírovaní textu počas prípravy podkladov pre rokovanie.

Z uvedeného dôvodu navrhuje opravu pisárskej chyby uznesenia a to z uznesenia vypustiť nasledovné: „v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

Navrhované znenie uznesenie po oprave je nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

A/ schvaľuje

nákup nehnuteľnosti vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov: zapísané na liste vlastníctva 331 ako: pozemky parcela registra „C“ parc. č. 2637/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m², parc. č. 2637/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m², parc. č. 2637/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m², parc. č. 2637/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ďalej zapísané na liste vlastníctva číslo 1519 ako: parc. č. 2637/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², parc. č. 2637/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m², parc. č. 2637/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a ako: stavbu – sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/69 a na parc. č. 2637/95, k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 za kúpnu cenu 17800,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 3/2021

Bod č. 6 – Nákup pozemkov ihrisko, cintorín, autobusová zastávka.

Poslancom OZ boli doručené znalecké posudky, ktoré vypracoval Ing. Ladislav Vaško, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915037. Znalecký posudok číslo 42/2021 - pre pozemky v areáli cintorína (Príloha č. 6) a Znalecký posudok č. 43/2021 – pre pozemky v areáli futbalového ihriska (Príloha č. 7). Starosta obce otvoril rozpravu. Poslanec MUDr. Nesteš sa dotazoval, či má obec na kúpu pozemkov vykrýté finančné prostriedky v rozpočte. Pracovníčka obecného úradu pani Zemková potvrdila, že finančné krytie je zabezpečené. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup všetkých pozemkov v areáli futbalového ihriska, ktoré sú ohodnotené v znaleckom posudku č.43/2021, vyhotoveného znalcom: Ing. Ladislav Vaško, Veterná 21, 917 01 Trnava, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915 037, v cene **2,96 € za 1m².**

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 4/2021

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup všetkých pozemkov v areáli cintorína, ktoré sú ohodnotené v znaleckom posudku č.42/2021, vyhotoveného znalcom: Ing. Ladislav Vaško, Veterná 21, 917 01 Trnava, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915 037, v cene 1,65 € za 1m².

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 5/2021**

Starosta obce uviedol, že Geometrickým plánom č. 185/2020, ktorý úradne overil Ing. Eva Gonová, dňa 15.12.2020 pod číslom G1-904/2020 bola určená presná výmera pozemkov, ktoré obec potrebuje na realizáciu projektu „AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA A CHODNÍK PRI CESTE II/502, kkm 70,503 –70,585 DOLNÝ LOPAŠOV“, nakoľko projekt počíta s ich využitím. Príslušný stavebný úrad bude v rámci stavebného konania zisťovať majetkovo-právne vzťahy, preto navrhuje, aby obec odkúpila dané parcely. Cenu navrhuje stanoviť identickú, za ktorú obec vykupovala pozemky od vlastníkov počas roku 2019 a 2020, konkrétne 5,-€ za jeden meter štvorcový.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup parciel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov č.380/3 o výmere 53 m² za cenu 265,- €, č.391/4 o výmere 147 m² za cenu 735,-€, č.394/5 o výmere 17 m² za cenu 85,- €.

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 6/2021**

Bod č. 7 – Rozpočtové opatrenie č. 1.

Starosta obce dal hlasovať za použitie rezervného fondu.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 100 000,- € na investičné akcie obce.

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 7/2021**

Pracovníčka obecného úradu p. Zemková oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č.1, ktoré poslanci obdržali v elektronickej podobe (Príloha č. 8). Rozpočtovým opatrením dochádza k zmenám ako na strane príjmovej, tak na výdavkovej časti rozpočtu. Zvyšujú sa plánované rozpočtové príjmy prvou zmenou rozpočtu v čiastke o 135 007,- € a o tú istú sumu sa zvyšujú aj plánované rozpočtové výdavky.

Po krátkej diskusii bolo rozpočtové opatrenie č. 1 schválené.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1.

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 8/2021**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

Bod č. 8 – Podnety obyvateľov obce.

Na obecný úrad bola doručená námietka pána Ing. Ladislava Ďuriša a manželky voči stanovisku OZ na žiadosť o odkúpenie časti pozemku. Žiadosť bola prejednaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva č. 6/2020, konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020. Žiadosti pána Ing. Ďuriša a manželky nebolo vyhovené, nakoľko obec má v budúcnosti záujem na predmetnom mieste vybudovať odstavnú plochu pre parkovanie áut. K predmetnému bodu prebehla rozprava s občanom, ktorý podal podnet.

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu písomne odpovedať občanovi v zákonnej lehote.

V rámci bodu č. 4 – *Predaj nehnuteľností PD* sa prejednával podnet Ing. Dušana Ilenčíka, nakoľko ním vznesený podnet sa zaoberal predovšetkým spomínaným predajom nehnuteľností Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov.

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu písomne odpovedať občanovi v zákonnej lehote.

Bod č. 9 – Ponuka komunálnej techniky

Starosta obce predložil OZ cenové ponuky na komunálnu techniku (sypač). Po posúdení a vyhodnotení cenových ponúk obecné zastupiteľstvo konštatuje, že o daný nákup nemá záujem.

Bod č. 10 – Informačný smerový systém.

Informačný smerový systém (smerové tabule, smerové šípky) slúži pre lepšiu orientáciu cudzích ľudí. Starosta obce navrhol osadiť 2-3 prvky informačného smerového systému. Poslanci OZ s návrhom súhlasia.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup a osadenie informačného smerového systému.

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 9/2021**

Bod č. 11 – Kanalizácia.

Starosta obce informoval OZ o stretnutí starostov obcí Chtelnica, Dolný Lopašov, Kočín – Lančár, Šterusy a Nižná. Ich spoločným zámerom je pripraviť spoločný projekt, ktorý bude podkladom pre žiadosť o nenávratnú finančnú pôžičku na vybudovanie kanalizácie. Obec Dolný Lopašov disponuje projektom kanalizácie, ktorý plánuje v použiť. V intraviláne obce je projekt vzhľadom na nemeniace sa podmienky trasovania vyhovujúci avšak v extraviláne bude potrebné nahradiť koreňovú čističku za prečerpávaciu stanicu. Zároveň bude potrebné naprojektovať výtlak a trasovanie kalov od prečerpávacej stanice do spoločnej ČOV. Spoločná ČOV pre všetky dotknuté obce je plánovaná v k.ú. Chtelnica.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

Bod č. 12 – Rôzne.

Informácie starostu obce:

12.1.

Hlavná kontrolórka obce navrhuje zriadiť majetkovú komisiu OZ obce Dolný Lopašov, ktorá sa bude zaoberať predajom, kúpou a hospodárením s majetkom obce. Týmto opatrením by sa predišlo nedorozumeniam, ktoré z doterajšej praxe vyplynuli. Návrh hlavnej kontrolórky bol na OZ prerokovaný. K danému bodu prebehla rozprava počas ktorej sa zistilo, že obec nemá vypracovanú dokumentáciu (Náplň činnosti komisie, Rokovací poriadok), ktorou sa riadi majetková komisia. Tento bod bude prerokovaný v nasledujúcom zasadnutí OZ.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh hlavnej kontrolórky obce, zriadiť majetkovú komisiu OZ obce Dolný Lopašov.

12.2.

Starosta obce udelil slovo poslancovi p. Mariánovi Gajdošíkovi, ktorý navrhol prerokovať bod s názvom „**Odmena starostu obce za výkon kontaktnej osoby pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov v roku 2021**“.

Podľa informácií od pani Zemkovej, starosta obce vykonáva funkciu kontaktnej osoby v rámci sčítania obyvateľov a teda prináleží mu odmena vo výške 1000,- €. Nárok na odmenu vyplýva z metodického pokynu Štatistického úradu Slovenskej Republiky č. 15355/2020 z 11. Novembra 2020. Odmena mu môže byť vyplatená len na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva. P. Gajdošík predniesol návrh na vyplatenie odmeny v plnej výške a zároveň dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu vo výške 1000,- € starostovi obce, za výkon funkcie kontaktnej osoby pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov v roku 2021 na základe čl. 9, bod 1 a čl. 9, bod 3 metodického pokynu Štatistického úradu Slovenskej Republiky č. 15355/2020 z 11. Novembra 2020.

prítomní:4 za:3 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 10/2021

12.3.

Starosta obce poukázal na nesúlad s aktuálne platnou legislatívou niektorých interných predpisov. Preto navrhol že vypracuje a predloží návrh na schválenie nasledovných obligátnych predpisov – Štatút obce, Zásady odmeňovania poslancov, Rokovací poriadok OZ.

12.4.

Starosta obce informoval, že počas zimných mesiacov pracovníci obce v rámci svojich možností a zručností vkusne zveľadili interiér obecného úradu. Ďalej dal hlasovať za použitie finančných prostriedkov na nákup nábytku do zasadacej miestnosti a renováciu interiérových dverí v priestoroch obecného úradu.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie finančných prostriedkov na zakúpenie nábytku do zasadacej miestnosti v priestoroch obecného úradu.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 11/2021**

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie finančných prostriedkov na renováciu interiérových dverí v priestoroch obecného úradu.

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 12/2021**

12.5.

Starosta obce na základe podnetu od obyvateľov obce podal žiadosť na Spoločný úrad samosprávy o posúdenie zdravotného stavu drevín (líp), ktoré sa nachádzajú v areáli kostola a cintorína. Zo stanoviska vyplýva, že posúdenie zdravotného stavu drevín podľa zákona môže vykonať len odborne spôsobilá osoba, alebo organizácia, ktorá spĺňa podmienky § 55 zákona o ochrane prírody a krajiny. Na základe toho dal starosta obce vypracovať cenovú ponuku na posúdenie stromov a vypracovanie dokumentu starostlivosti o ne (ozdravný rez). Cenová ponuka na 20 ks stromov činí 810,- €.

Poslanci OZ ukladajú obecnému úradu úlohu vypracovať 2 konkurenčné cenové ponuky na posúdenie zdravotného stavu drevín. Poslanci OZ zároveň poverujú starostovu obce vyhotoviť objednávku posudku od predkladateľa najvýhodnejšej cenovej ponuky.

12.6.

Redizajn webovej stránky obce – starosta obce oboznámil OZ s cenovou ponukou od spoločnosti, ktorá obci spravuje mobilnú aplikáciu. Ponuka obsahuje rozšírenú verziu mobilnej aplikácie a webstránky pre našu obec. Jednorazový poplatok za vytvorenie webstránky závisí od zložitosti spracovania, avšak celková suma nepresiahne 750,- €. Poslanci OZ ukladajú obecnému úradu úlohu aktualizovať cenové ponuky, ktoré boli predkladané OZ v minulosti a zároveň súhlasia s objednávkou vyhotovenia posudku od predkladateľa najvýhodnejšej cenovej ponuky.

Bod č. 13 – Diskusia.

Pán Ing. Ďuriš Ladislav

- Vzniesol požiadavku, aby sa v rámci testovania rozšírila možnosť čakárne na terase kultúrneho domu. Starosta obce odpovedal, že je k tomuto riešeniu naklonený a otvorenie terasy zabezpečí.
- Spýtal sa, či je možnosť zverejňovať počet pozitívnych občanov za daný víkend na webovej stránke obce. Táto informácia bude na webovom sídle obce zverejnená.
- Informoval sa, či bude zber konárov. Starosta obce má v pláne dohodnúť zber konárov s vedením poľnohospodárskeho družstva. O termíne budú občania informovaní.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

Bod č. 14 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 1/2021
obce Dolný Lopašov zo dňa 10.03.2021

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 45/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolný Lopašov.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov.
4. Predaj nehnuteľností PD.
5. Kúpa zberný dvor – oprava uznesenia č. 59/2020.
6. Nákup pozemkov ihrisko, cintorín, autobusová zastávka.
7. Rozpočtové opatrenie č.1.
8. Podnety obyvateľov obce.
9. Ponuka komunálnej techniky.
10. Informačný smerový systém.
11. Kanalizácia.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Patrika Branišu a Michala Bobčeka , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

nákup nehnuteľností vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov:
zapísané na liste vlastníctva 331 ako: pozemky parcela registra „C“ parc. č. 2637/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m², parc. č. 2637/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m², parc. č. 2637/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m², parc. č.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

2637/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ďalej zapísané na liste vlastníctva číslo 1519 ako: parc. č. 2637/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², parc. č. 2637/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m², parc. č. 2637/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a ako: stavbu – sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/69 a na parc. č. 2637/95, k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 za kúpnu cenu 17800,- €.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup všetkých pozemkov v areáli futbalového ihriska, ktoré sú ohodnotené v znaleckom posudku č.43/2021, vyhotoveného znalcom: Ing. Ladislav Vaško, Veterná 21, 917 01 Trnava, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915 037, v cene **2,96 € za 1m²**.

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup všetkých pozemkov v areáli cintorína, ktoré sú ohodnotené v znaleckom posudku č.42/2021, vyhotoveného znalcom: Ing. Ladislav Vaško, Veterná 21, 917 01 Trnava, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915 037, v cene **1,65 € za 1m²**.

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup parcel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov č.380/3 o výmere 53 m² za cenu 265,- €, č.391/4 o výmere 147 m² za cenu 735,-€, č.394/5 o výmere 17 m² za cenu 85,- €.

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 100 000,- € na investičné akcie obce .

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1.

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup a osadenie informačného smerového systému .

Uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje odmenu vo výške 1000,- € starostovi obce, za výkon funkcie kontaktnej osoby pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov v roku 2021 na základe čl. 9, bod 1 a čl. 9, bod 3 metodického pokynu Štatistického úradu Slovenskej Republiky č. 15355/2020 z 11. Novembra 2020.

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje použitie finančných prostriedkov na zakúpenie nábytku do zasadacej miestnosti v priestoroch obecného úradu.

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje použitie finančných prostriedkov na renováciu interiérových dverí v priestoroch obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje VZN obce Dolný Lopašov č. 45/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolný Lopašov.

Bolo prijaté VZN č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov č. 1/2021.

Boli prijaté **Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov č. 1/2021.**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 1/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 10.03.2021

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Ing. Patrik Braniša
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Michal Bobček
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Mário Beblavý
starosta obce