

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček

Ing. Patrik Braniša

Marián Gajdošík

MUDr. Andrej Nesteš

JUDr. Daniel Ondrejovič

Ing. Marián Vlkovič

Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2021.
3. Žiadosti o odkup pozemkov.
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - p. Gajdošík.
5. Dodatok č.1 k žiadosti o zriadenie vecného bremena – p. Martinkovič.
6. Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.
7. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: Rekonštrukcia okien a balkónových dverí bytového domu 16 B.J sekcia „A+B“ par. číslo 2712/11, k.ú. Dolný Lopašov.
8. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Dolný Lopašov.
9. Ulica za humnami.
10. Garáže pri PD.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, čím je OZ uznášania schopné. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Hlasovanie OZ za schválenie programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2021.
3. Žiadosti o odkup pozemkov.
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - p. Gajdošík.
5. Dodatok č.1 k žiadosti o zriadenie vecného bremena – p. Martinkovič.
6. Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.
7. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: Rekonštrukcia okien a balkónových dverí bytového domu 16 B.J sekcia „A+B“ par. číslo 2712/11, k.ú. Dolný Lopašov.
8. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Dolný Lopašov.
9. Ulica za humnami.
10. Garáže pri PD.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 46/2021**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Patrika Branišu a Michala Bobčeka, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Hlasovanie: OZ určuje overovateľov zápisnice – Ing. Patrika Branišu a Michala Bobčeka , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 47/2021**

Bod č. 2 – Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2021.

Hlavná kontrolórka obce predniesla svoju správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2021. Plán kontrol bol v súlade so zákonom č. 349/1990 Zb. o obecnom zriadení. Hodnotila v nej vykonané kontroly, prevažne finančné operácie, hospodárenie s majetkom obce a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov. Správa hlavnej kontrolórky obce tvorí prílohu zápisnice. (Príloha č. 3)

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2021 bez pripomienok.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 48/2021

Bod č. 3 – Žiadosti o odkup pozemkov.

A. Žiadosť p. František Gajdošík (Príloha č. 4)

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť pozemku parcely registra „C“ č. 206/1 o výmere 33177 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Františkovi Gajdošíkovi, Dolný Lopašov 66, 922 04 Dolný Lopašov.

Prekladacia správa

Dňa 25.8.2021 podal p. František Gajdošík, Dolný Lopašov č. 66, 922 04 Dolný Lopašov spolu s Janou Gajdošíkovou rod. Dubcovou, Dolný Lopašov č. 357 žiadosť o kúpu pozemku - k.ú. Dolný Lopašov, parcela KNC č. 206/8 o výmere 21 m². Časť o ktorú má žiadateľ záujem (viď príloha žiadosti) tvorí časť záhrady rodinného domu č. 75. Dôvodom žiadosti k odpredaju je scelenie pozemku pre možnú výstavbu rodinného domu. Cez uvedený pozemok neprechádza podľa evidencie obecného úradu žiadna z inžinierskych sietí.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Časti záhrad v tejto časti obce sú v užívaní vlastníkov rodinných domov napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Pozdĺž pozemku nie je vedená žiadna z inžinierskych sietí. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie, vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia. Poloha záhrady - parcela KNC č. 206/8 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj žiadateľovi.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Františka Gajdošíka na odkúpenie pozemku - parcela KNC č. 206/8 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja pozemku - parcela KNC č. 206/8 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Dolný Lopašov – časť záhrady v užívaní p. Františka Gajdošíka.

C/ konštatuje

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 99, k. ú. Dolný

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Lopašov - podľa LV č. 2409 vo vlastníctve p. Františka Gajdošika bytom Dolný Lopašov 66, 922 04 Dolný Lopašov a p. Janky Gajdošikovej rod. Dubcovej, bytom Dolný Lopašov 357, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľadovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 99, k. ú. Dolný Lopašov.

D/ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 49/2021

B. Zámer p. Buchlová

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Františke Buchlovej r. Kováčovej, Dolný Lopašov 347, 922 04 Dolný Lopašov zámenou za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² obe v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Dôvodová správa

V zmysle plnenia uznesenia č.18/2020 o nákupe ornej pôdy potrebnej pre výstavbu novej ulice boli oslovení všetci vlastníci dotknutých parciel zo žiadosťou o odkup. Pani Buchlová ako jeden z vlastníkov prejavila vôľu pozemky zameniť, nie predať. Po stretnutí pristúpila na navrhovanú zámenu pozemkov, konkrétne pozemok parcela registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m² v k.ú. za pozemky parcela registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 o výmere 111 m² s doplatkom za rozdiel vo výmere parciel.

Parcelu registra „E“ č. 2723/101 o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102 obec potrebuje pre výstavbu novej ulice, na oplátku pani Buchlová požaduje zámenu za parcelu registra „E“ č. 2010 o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015 o výmere 216 m².

Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zámennú zmluvu medzi Františkou Buchlovou rod. Kováčovou, bytom Dolný Lopašov 347, 922 04 Dolný Lopašov a Obcou Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje vôľa obecného zastupiteľstva mať vo vlastníctve pozemky pre budúcu výstavbu rodinných domov (plnenia uznesenia č.18/2020 o nákupe ornej pôdy) a predaj nevyužitého majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900), a to:

pozemok parcela registra „E“ č. 2010, orná pôda o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015, orná pôda o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov obe na LV 900 p. Františke Buchlovej rod. Kováčovej, Dolný Lopašov 347 za pozemok parcela registra „E“ č. 2723/101, orná pôda o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102, orná pôda o výmere 111 m² v k.ú. Dolný Lopašov obe na LV 918 Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

návrh zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 50/2021**

C. Zámer p. Machala (Príloha č. 5)

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť pozemku parcely registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m² v k.ú. Dolný Lopašov p. Matejovi Machalovi, Dolný Lopašov 234, 922 04 Dolný Lopašov.

Prekladacia správa

Dňa 29.6.2021 podal p. Matej Machala, Dolný Lopašov č. 234, 922 04 Dolný Lopašov žiadosť o kúpu časti pozemku - k.ú. Dolný Lopašov, parcela KNC č. 431/2 o výmere 14083m². Časť o ktorú má žiadateľ záujem (viď príloha žiadosti) tvorí časť záhrady rodinného domu č. 234. Dôvodom žiadosti k odpredaju je scelenie pozemku pre možnú výstavbu rodinného domu. Cez uvedený pozemok prechádza podľa evidencie obecného úradu z inžinierskych sietí plynovod.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Časti záhrad v tejto časti obce sú v užívaní vlastníkov rodinných domov napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Pozdĺž pozemku je vedené plynovodné potrubie. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné. Poloha záhrady - časti pozemku parcela KN-C č. 431/2, zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj žiadateľovi za podmienky vytvorenia a predloženia overeného geometrického plánu danej časti.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Mateja Machalu, Dolný Lopašov č. 234 na odkúpenie časti pozemku - parcela KNC č. 431/2 o výmere 14083 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemku - parcela KNC č. 431/2 o výmere 14083 m², zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Dolný Lopašov – časť záhrady v užívaní p. Mateja Machalu.

C/ konštatuje,

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 436/6, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 2405 vo vlastníctve p. Mateja Machalu, Dolný Lopašov č. 234 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 436/6, k. ú. Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 51/2021

Bod č. 4 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Gajdošík.

Dňa 17.09.2021 doručil na obecný úrad p. Gajdošík Ján žiadosť o zriadenie vecného bremena pre vodovodnú prípojku na par.č. 288, 393/2, 393/1. (Príloha č. 6)

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Jána Gajdošíka.

B / schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre vodovodnú prípojku na parcele registra C č. 288, č.393/2 a 393/1 zapísanú na liste vlastníctva č. 900 v k.ú. Dolný Lopašov, v zmysle vyhotoveného GP č.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

243/2019 úradne overeného katastrálnym úradom Piešťany 14.10.2019 pod číslom G1 – 775/2019.

C/ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 52/2021**

Bod č. 5 – Dodatok č. 1 k žiadosti o zriadenie vecného bremena – p. Martinkovič.

Dňa 23.06.2021 doručili na obecný úrad p. Martinkovič Branislav a Alena „Žiadosť o zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku“, za účelom stavby rodinného domu. Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor zistil v návrhu na vklad a zmluve o zriadení vecného bremena právne nedostatky. Aby prišlo k plneniu uznesenia je potrebné schváliť Dodatok č.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Martinkoviča Branislava a Aleny.

B / schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre elektrickú prípojku na parcele registra C č. 431/2 zapísanú na liste vlastníctva č. 900 v k.ú. Dolný Lopašov, za účelom stavby rodinného domu na parcele registra C č. 1859/1 podľa priloženej projektovej dokumentácie.

C / schvaľuje

DODATOK č.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.7.2021.

D/ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 53/2021**

Bod č. 6 – Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.

Nakoľko na predchádzajúcom zasadnutí OZ neboli prítomní všetci poslanci, starosta obce navrhol tento bod opäť prerokovať a schváliť účasť obce Dolný Lopašov ako zriaďovateľa v Združení obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom Dolný Lopašov 79, 92204 Dolný Lopašov. Zároveň nominovať zástupcu obce za člena dozornej rady Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

účasť obce Dolný Lopašov ako zriaďovateľa v Združení obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

stanovy Združení obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, v predloženom znení bez výhrad.

C/ schvaľuje

úhradu vstupného vkladu zriaďovateľa obce Dolný Lopašov vo výške 1 000,- €.

D/ schvaľuje

nominovanie zástupcu obce Dolný Lopašov: Ing. Patrika Branišu za člena dozornej rady Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 54/2021

Bod č. 7 – Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: Rekonštrukcia okien a balkónových dverí bytového domu 16 B.J sekcia „A+B“ par.číslo 2712/11, k.ú Dolný Lopašov.

S použitím aplikácie TADERnet prebehlo dňa 16.09.2021 automatické vyhodnotenie súťaže na dodanie služby: Rekonštrukcia okien a balkónových dverí bytového domu 16 B.J. sekcia „A+B“ par.číslo 2712/11, k.ú Dolný Lopašov. Do súťaže sa z ôsmich oslovených zapojili tri spoločnosti, víťazom sa stala spoločnosť L&E s.r.o., Dolný Lopašov. Z dôvodu požiadavky od úspešného uchádzača predložil starosta obce návrh na zmenu zmluvy o dielo. Konkrétne v článku 4 Platobné podmienky a zmluvná pokuta, číslo 5 zmeniť výšku zálohovej platby z 50% na 70%, nakoľko podľa aktuálnych podmienok dodania okien je realizátor povinný pri objednávke okien uhradiť 100% ceny vopred. Poslanci diskutovali o predloženom návrhu a zhodli sa na tom, že so zmenou výšky zálohovej platby nesúhlasia. Žiadosť úspešného uchádzača je totižto v rozpore so zmluvou o dielo, ktorá bola súčasťou verejného obstarávania. Starosta obce predložil návrh uznesenia a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Rekonštrukcia okien a balkónových dverí bytového domu 16 B.J sekcia A + B“parc. číslo 2712/11, k.ú. Dolný Lopašov.“

B/ schvaľuje

návrh predloženej Zmluvy o dielo.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(MG)

Bolo prijaté **uznesenie č. 55/2021**

Bod č. 8 – Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Dolný Lopašov.

S použitím aplikácie TADERnet prebehlo dňa 16.09.2021 automatické vyhodnotenie súťaže na dodanie služby: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Dolný Lopašov. Do súťaže sa zapojili z piatich oslovených tri spoločnosti, víťazom sa stala spoločnosť CS,s.r.o., Trnava. Starosta obce predložil návrh uznesenia a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Dolný Lopašov.“

B/ schvaľuje

návrh predloženej Zmluvy o dielo.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté **uznesenie č. 56/2021**

Bod č. 9 – Ulica za humnami.

Poslancom OZ bola doručená cenová ponuka na vyhotovenie projektu na rozšírenie vodovodnej siete v časti „Ulica za humnami“. Občania upozornili starostu obce, že v čase horúčav vo večerných hodinách je malý tlak vody. Po odmeraní tlaku v sieti sa prišlo k záveru, že spoločnosť Microflor SK odčerpáva zo siete nárazovo väčší objem vody. Po konzultácii so spoločnosťou TAVOS a.s. bude nastavený automat na čerpanie vody v nočných hodinách.

Starosta obce podal informácie, že nie všetci vlastníci súhlasia s predajom pozemkov. Preto sa budú pozemky odkupovať od každého vlastníka individuálne, pričom sa nebude kúpná zmluva odvolávať na vyhotovený geometrický plán. Geometrický plán sa vyhotoví až na základe odkúpených E parcel.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Bod č. 10 – Garáže pri PD.

Starosta obce informoval OZ o záujme odkúpenia nebytových priestorov – garáže pri poľnohospodárskom družstve, zo strany užívateľov. Voľné priestory budú ponúknuté na predaj formou verejnoobchodnej súťaže.

Bod č. 11 – Rôzne.

11.1.

Protipovodňové opatrenia pri p. Kičinovej – starosta obce uviedol, že plánujeme vytvoriť koryto na odtok dažďovej vody. Na ceste už boli vybudované odrážky, ktoré odvádzajú vodu do kanála. Ten sa prekopením zväčší a pozdĺž budovy poľnohospodárskeho družstva sa vybuduje otvorený žľab. Poslanci OZ poverujú starostu obce, aby dal vypracovať cenové ponuky a návrh na realizáciu.

11.2.

Pozemky námestie – starosta obce upozornil, že niektoré pozemky na námestí nie sú vo vlastníctve obce. V rámci vysporiadania navrhuje pozemky odkúpiť.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvom Dolnom Lopašove **schvaľuje** nákup parcel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov č. 432/1 o výmere 129 m² za cenu 645,-€, č.432/2 o výmere 50 m² za cenu 250,-€, č.432/3 o výmere 50 m² za cenu 250,- €.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 57/2021**

11.3.

Chodník na cintorín - starosta obce informoval, že projektovú dokumentáciu na vybudovanie chodníka by sme mali mať do 3 týždňov. Aktuálne sa čaká na vyjadrenie ZSDIS.

11.4.

Octago – z Nadácie Volkswagen máme prisľúbené finančné prostriedky vo výške 2500.- € na workout ihrisko. Finančný dar schválilo aj predstavenstvo JAVYS a.s. zatiaľ však nepoznáme výšku príspevku. Väčšia časť workoutového ihriska teda bude vybudovaná s prostriedkov sponzorov, menšiu dofinancuje obec.

11.5.

Memorandum o spolupráci s obcou Ráječko – uzatvorením Memoranda budú obidve obce spolupracovať v oblastiach kultúry, športu, posilnenie spolupráce pre strategický rozvoj oboch obcí, podpore tradícií a čerpanie finančných prostriedkov na rozvoj oboch obcí. Starosta obce informoval OZ o návšteve obce Ráječko, okres Blansko. Poznamenal, že našim cieľom bude, aby sme Projektom na cezhraničnú spoluprácu dokázali čerpať európske finančné prostriedky a pomohli si navzájom.

11.6.

P. Duračka Martin požiadal o umiestnenie retarderu. Starosta obce uviedol, že máme objednanú službu dopravného značenia a v procese tvorenia pasportu budú mať občania možnosť vyjadriť svoje návrhy a pripomienky.

Poslanec p. Gajdošík Marián navrhol značenie pruhu pre cyklistov popri chodníku.

11.7.

Žiadosť o rozšírenie mostu pred ZŠ – poslanci OZ súhlasia s rekonštrukciou mostu pri základnej škole.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

11.8.

Zberný dvor bude čoskoro v prevádzke. Starosta obce navrhol zmenu frekvencie vývozu zmesového komunálneho odpadu - 1 krát za 3 týždne. Poslanci OZ diskutovali o plánovanom zavedení evidencie odpadov ELWIS, ale s predloženou cenovou ponukou nesúhlasili. Argumentovali tým, že systém je z ich pohľadu neúčinný pokiaľ nebude zavedené váženie nádob zvozovými autami.

11.9.

Pozemky futbalové ihrisko – budú oslovení vlastníci pozemkov s ponukou na odkup dľa znaleckého posudku.

11.10.

Lavičky popri chodníku na dolný koniec – poslanci súhlasia s osadením lavičiek.

Bod č. 12 – Diskusia.

Poslanec Ing. Zemko – informoval sa na možnosť predĺženia vodovodu, na základe žiadosti p. Jamricha Daniela. Poslanci sa vyjadrili, že žiadosť už bola na obecnom zastupiteľstve prejednávaná a ich postoj sa nezmenil.

Poslanec Ing. Vlkovič – informoval sa ohľadom vodovodnej prípojky na „Zákostolskej ulici“, na základe žiadosti p. Julínyho Petra. Starosta obce odpovedal, že najskôr TAVOS, a.s. dokončí a odovzdá dielo objednávateľovi - obci. Následne si môže občan podať na obecnú úradu žiadosť – Ohlásenie drobnej stavby na vodovodnú prípojku.

Bod č. 13 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 4/2021
obce Dolný Lopašov zo dňa 23.09.2021

Uznesenie č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2021.
3. Žiadosti o odkup pozemkov.
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - p. Gajdošík.
5. Dodatok č.1 k žiadosti o zriadenie vecného bremena – p. Martinkovič.
6. Združenie obcí Cyklotrasa Podhorie.
7. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: Rekonštrukcia okien a balkónových dverí bytového domu 16 B.J sekcia „A+B“ par. číslo 2712/11, k.ú. Dolný Lopašov.
8. Vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Dolný Lopašov.
9. Ulica za humnami.
10. Garáže pri PD.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Uznesenie č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Patrika Branišu a Michala Bobčeka , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2021 bez pripomienok.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Uznesenie č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Františka Gajdošíka na odkúpenie pozemku - parcela KNC č. 206/8 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja pozemku - parcela KNC č. 206/8 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Dolný Lopašov – časť záhrady v užívaní p. Františka Gajdošíka.

C/ konštatuje

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 99, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 2409 vo vlastníctve p. Františka Gajdošíka bytom Dolný Lopašov 66, 922 04 Dolný Lopašov a p. Janky Gajdošíkovej rod. Dubcovej, bytom Dolný Lopašov 357, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 99, k. ú. Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje vôľa obecného zastupiteľstva mať vo vlastníctve pozemky pre budúcu výstavbu rodinných domov (plnenia uznesenia č.18/2020 o nákupe ornej pôdy) a predaj nevyužitého majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č.900) , a to:

pozemok parcela registra „E“ č. 2010, orná pôda o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „E“ č. 2015, orná pôda o výmere 216 m² v k.ú. Dolný Lopašov obe na LV 900 p. Františke Buchlovej rod. Kováčovej, Dolný Lopašov 347 za pozemok parcela registra „E“ č. 2723/101, orná pôda o výmere 109 m² a parcelu registra „E“ č. 2723/102, orná pôda o výmere 111 m² v k.ú. Dolný Lopašov obe na LV 918 Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

návrh zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 51/2021

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

A/ berie na vedomie

žiadosť Mateja Machalu, Dolný Lopašov č. 234 na odkúpenie časti pozemku - parcela KNC č. 431/2 o výmere 14083 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

zámer odpredať časti pozemku - parcela KNC č. 431/2 o výmere 14083 m², zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Dolný Lopašov – časť záhrady v užívaní p. Mateja Machalu.

C/ konštatuje,

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 436/6, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 2405 vo vlastníctve p. Mateja Machalu, Dolný Lopašov č. 234 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a príľahlosť parcely registra „C“ č. 436/6, k. ú. Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredať uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / berie na vedomie

žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Jána Gajdošíka.

B / schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre vodovodnú prípojku na parcele registra C č. 288, č.393/2 a 393/1 zapísanú na liste vlastníctva č. 900 v k.ú. Dolný Lopašov, v zmysle vyhotoveného GP č. 243/2019 úradne overeného katastrálnym úradom Piešťany 14.10.2019 pod číslom G1 – 775/2019.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašov

A / berie na vedomie

žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Martinkoviča Branislava a Aleny.

B / schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre elektrickú prípojku na parcele registra C č. 431/2 zapísanú na liste vlastníctva č.900 v k.ú. Dolný Lopašov, za účelom stavby rodinného domu na parcele registra C č. 1859/1 podľa priloženej projektovej dokumentácie.

C / schvaľuje

DODATOK č.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.7.2021.

D/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A / schvaľuje

účasť obce Dolný Lopašov ako zriaďovateľa v Združení obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

stanovy Združení obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, v predloženom znení bez výhrad.

C/ schvaľuje

úhradu vstupného vkladu zriaďovateľa obce Dolný Lopašov vo výške 1 000,- €.

D/ schvaľuje

nominovanie zástupcu obce Dolný Lopašov: Ing. Patrika Branišu za člena dozornej rady Zdrużenia obcí Cyklotrasa Podhorie.

Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Rekonštrukcia okien a balkónových dverí bytového domu 16 B.J sekcia "A + B" parc. číslo 2712/11, k.ú. Dolný Lopašov.“

B/ schvaľuje

návrh predloženej Zmluvy o dielo.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie verejného obstarávania na dodanie služby: „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Dolný Lopašov.“

B/ schvaľuje

návrh predloženej Zmluvy o dielo.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje nákup parcel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov č. 432/1 o výmere 129 m² za cenu 645,- €, č.432/2 o výmere 50 m² za cenu 250,-€, č.432/3 o výmere 50 m² za cenu 250,- €.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2021 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.09.2021

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Ing. Patrik Braniša
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Michal Bobček
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Mário Beblavý
starosta obce