

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček
Marián Gajdošík
MUDr. Andrej Nesteš
Ing. Marián Vlkovič

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Vysporiadanie pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov.
3. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2020.
4. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2020.
5. Žiadosti o odkup pozemkov.
6. Žiadosť nájomníkov bytového domu.
7. Výkup pozemkov - cintorín.
8. Výkup pozemkov – futbalový štadión.
9. Žiadosť o rekonštrukciu vodovodu – Tavos, a.s.
10. Nákup komunálnej techniky.
11. Bezbarierový vstup do kultúrneho domu a obecného úradu.
12. Rozpočtové opatrenie č.2
13. Previerka zachovávanía zákonnosti v postupe obcí pri prijímaní VZN o poskytovaní dotácií.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci, čím je OZ uznášaniaschopné, ale niektoré body bude nútený presunúť na ďalšie zastupiteľstvo, nakoľko nie je prítomná trojpäťtinová väčšina zvolených poslancov.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

Starosta obce ospravedlnil poslancov Ing. Patrika Branišu, Ing. Adama Zemka a JUDr. Daniela Ondrejoviča. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Hlasovanie OZ za schválenie programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Vysporiadanie pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov.
3. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2020.
4. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2020.
5. Žiadosti o odkup pozemkov.
6. Žiadosť nájomníkov bytového domu.
7. Výkup pozemkov - cintorín.
8. Výkup pozemkov – futbalový štadión.
9. Žiadosť o rekonštrukciu vodovodu – Tavos, a.s.
10. Nákup komunálnej techniky.
11. Bezbarierový vstup do kultúrneho domu a obecného úradu.
12. Rozpočtové opatrenie č.2
13. Preverka zachovávanía zákonnosti v postupe obcí pri prijímaní VZN o poskytovaní dotácií.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 23/2020**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Mariána Gajdošika a Ing. Mariána Vlkoviča, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Hlasovanie: OZ určuje overovateľov zápisnice – Mariána Gajdošika a Ing. Mariána Vlkoviča, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 24/2020**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

Bod č. 2 - Vysporiadanie pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov.

Starosta obce na základe platnej legislatívy z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov, presunul žiadosť o vysporiadanie pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov na prerokovanie v nasledujúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov na základe platnej legislatívy, schvaľovanie zámeru predaja pozemkov v areáli Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov sa presúva na ďalšie rokovanie OZ.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 25/2020**

Bod č. 3 - Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2020.

Hlavná kontrolórka obce predniesla poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 (Príloha č. 3).

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2020.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 26/2020**

Bod č. 4 - Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2020.

Správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2020 predložila Ing. Jana Müllerová, hlavná kontrolórka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice (Príloha č. 4). Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2020 bez pripomienok.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 27/2020**

Bod č. 5 – Žiadosti o odkup pozemkov.

Na obecný úrad boli doručené štyri žiadosti o odkúpenie časti pozemku. Starosta obce na základe platnej legislatívy z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov, presunul žiadosť o odkup pozemkov na prerokovanie v nasledujúcom zasadnutí OZ.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov na základe platnej legislatívy, schvaľovanie zámeru predaja pozemkov par. č. 156/2, 206/1, 156/5, 287/2, 3062 presúva na ďalšie rokovanie OZ.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 28/2020**

Bod č. 6 – Žiadosť nájomníkov bytového domu. (Príloha č. 5)

Starosta obce zvolal schôdzu nájomníkov bytového domu z dôvodu riešenia závad v bytovom dome. Nakoľko je rozpočet obmedzený (13.400,-€), dohodli sa na jednotnom postupe. Nájomníkom bol odovzdaný dotazník, v ktorom mali bodovým ohodnotením vyjadriť svoje potreby a závady bytu ktorý užívajú. Starosta obce zosumarizoval bodové ohodnotenie závad a na základe dotazníka skonštatoval, že nájomníci by chceli najviac investovať do :

- čističky odpadových vôd (ďalej ČOV)
- výmeny okien a dverí
- vytvorenie zberného miesta.

Starosta obce uviedol, že okná v bytovom nájomnom dome sú v dezolátnom stave. Na základe obhliadky servisného pracovníka odporučil investovať do nových okien, lebo tesnenie problém nevyrieši. Vytvorenie uzamykateľného zberného miesta je tiež nevyhnutná investícia, pokiaľ nechceme mať stále rozfúkané odpadky okolo bytovky. Zberné miesta navrhuje vytvoriť aj pri bytovkách v dolnej časti obce. Starosta obce zistí na životnom prostredí podmienky pre zriadenie ČOV, prípadne sa dá žumpa zaizolovať. Po krátkej diskusii poslanci navrhli prvotne investovať do výmeny okien. Vykonajú obhliadku bytového domu a závady sa budú priebežne riešiť.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť od nájomníkov bytového domu a zároveň bude vykonaná obhliadka nájomného bytového domu do ďalšieho OZ.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 29/2020**

Bod č. 7 – Výkup pozemkov - cintorín.

Starosta obce na základe platnej legislatívy z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov, presunul žiadosť o výkup pozemkov na prerokovanie v nasledujúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov na základe platnej legislatívy, schvaľovanie zámeru výkup pozemkov par. č. 3030/1 ,3029/1 , 3027/1 , 3026/1 , 3024/101 , 3023/1 , 3022/1 , 3021 , 3020/1 , 3016/1 , 3015/1 , 3014/1 , 3013/102 , 3012/1 , 3011/1 , 3010/1, 3009/1 , 3008/1, 3007/101 , 3006/106 , 3005/1 , 3004/1, 3003/1 , 2995/1, 2994/1, 2993/1, 2992/101, 2986/101 , 2985/101, 2984/1, 3018/5 ,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

3018/4 presúva na ďalšie rokovanie OZ.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 30/2020

Bod č. 8 – Výkup pozemkov – futbalový štadión.

Starosta obce na základe platnej legislatívy z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov, presunul žiadosť o odkup pozemkov na prerokovanie v nasledujúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov na základe platnej legislatívy, schvaľovanie zámeru výkup pozemkov par.č. 2766/1, 2766/102, 2766/2, 2762/1, 2761/1, 2760/1, 2759/1, 2758/1, 2757/1, 2756/1, 2755/1, 2754/1, 2753/101, 2752/1, 2751/1, 2750/1 presúva na ďalšie rokovanie OZ.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 31/2020

Bod č. 9 – Žiadosť o rekonštrukciu vodovodu – Tavos, a.s.

Podľa vnútorného predpisu spoločnosti Tavos, a.s. je možnosť od 1.9 do 30.9. príslušného roka podať žiadosť o zaradenie požiadavky akcionára - obce do finančného plánu spoločnosti TAVOS, a.s. Naša obec má zámer výmeny povrchu vozovky - asfaltu v Zákostolskej ulici a v časti Pusté. Po konzultácii starostu obce s členmi predstavenstva Tavos, a.s., odporučili podať žiadosť o rekonštrukciu vodovodu v danej lokalite s podporou poslancov obecného zastupiteľstva daného zámeru. Podaním žiadosti o zaradenie rekonštrukcie vodovodu v danej lokalite do finančného plánu na rok 2021 v spoločnosti Tavos, a.s. sa obec zaviazala vymeniť povrch vozovky. Nové vodovodné prípojky z hlavného vedenia si budú vlastníci financovať vo vlastnej réžii, nakoľko od hlavného vedenia je to majetok odberateľa. Po krátkej diskusii poslanci poverili starostu obce zorganizovať stretnutie s obyvateľmi dotknutých rodinných domov a zistiť záujem o vodovodnú prípojku.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce zorganizovať stretnutie s vlastníkmi dotknutých domov a prerokovať financovanie vodovodných prípojok najneskôr do ďalšieho zasadnutia OZ.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 32/2020

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

Bod č. 10 – Nákup komunálnej techniky.

Na základe uskutočnenej obhliadky komunálneho traktora starostom obce a poslancami p. Branišom, Gajdosíkom a Vlkovičom v Košeci bolo skonštatované, že ovládanie príslušenstva nenaplnilo očakávanie. Poslanci OZ a starosta obce budú zisťovať ďalšie možnosti na trhu.

Bod č. 11 – Bezbarierový vstup do kultúrneho domu a obecného úradu.

Starosta obce dal vypracovať cenovú ponuku a požiadal poslancov aby sa vyjadrili, či súhlasia s vybudovaním bezbarierového vstupu do kultúrneho domu a obecného úradu. V prípade súhlasu vyhlási verejnú súťaž. Poslanci OZ s vybudovaním bezbarierového vstupu súhlasia.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie verejnoobchodnej súťaže na dodanie bezbarierového vstupu do kultúrneho domu a obecného úradu.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 33/2020

Bod č. 12 – Rozpočtové opatrenie č.2.

Pracovníčka obecného úradu p. Zemková predložila rozpočtové opatrenie č. 2, ktoré poslanci obdržali aj v elektronickej podobe (Príloha č. 6). Rozpočtovým opatrením dochádza k zmenám, ako na strane príjmovej, tak aj výdavkovej časti rozpočtu. Zvyšujú sa plánované rozpočtové príjmy a výdaje druhou zmenou rozpočtu v čiastke o 75 396,- €. Starosta obce k uvedenému bodu otvoril diskusiu. Poslanec MUDr. Andrej Nesteš sa dotazoval, koľko finančných prostriedkov sa presúva z rezervného fondu. Starosta obce odpovedal, že ide o čiastku 58 100,- € (chodníky dolný koniec, radiátory kultúrny dom, bezbarierový vstup do kultúrneho domu a obecného úradu, zasadačka + kancelária). Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2 .

prítomní:4 za:3 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 34/2020

Bod č. 13 – Previerka zachovávaní zákonnosti v postupe obcí pri prijímaní VZN o poskytovaní dotácií.

Starosta obce informoval, že na okresnej prokuratúre bola vykonaná previerka týkajúca sa zachovávaní zákonnosti v postupe obce pri prijímaní VZN č.42/2019 o poskytovaní dotácií. Na základe výsledkov vykonanej previerky možno konštatovať zákonnosť postupu obce

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

v preverovanej oblasti i v prípade vyhodnotenia pripomienky poslanca MUDr. Andreja Nesteša.

Bod č. 14 – Rôzne + 15. - Diskusia

Starosta obce udelil slovo prítomným občanom.

Pán Ing. Ilenčík Dušan

- Informuje sa, či je možné zabezpečiť častejší vývoz smetných nádob na námestí, alebo objednať ešte ďalšie nádoby, nakoľko sa smeti pri nádobách rozfukujú do záhrady, ktorú užíva a je to nehygienické. Navrhol, aby sa kamerovým systémom zistilo, kto znečisťuje životné prostredie a vyhadzuje odpad mimo smetných nádob. Žiada, aby sa s týmto problémom obecne zastupiteľstvo zaoberalo, a aby sa riešil. Starosta obce skonštatoval, že od 1.1.2021 budú tieto zberné miesta zrušené. Častejší vývoz nie je možné zabezpečiť, pretože OZV určuje koľko vývozov nám zaplatí a nové smetné nádoby nám nepreplatia. Tie by musela obec zaplatiť z vlastných finančných zdrojov. Zistí a predloží obecnému zastupiteľstvu cenové ponuky na smetné nádoby.

- Žiada upozorniť občanov pri prenájme kultúrneho domu aby rešpektovali zákon, ktorý zakazuje používanie petard a ohňostrojov.

- Informuje sa, kto sú záujemci v prípade predaja pozemkov, o aké výmery v m² ide, ako sa bude určovať cena, kto má právo na odkúpenie, prípadne aká musí byť doba užívania pozemku. Upozornil poslancov, aby nebrali do úvahy iba zákon, ale aby stanovili nejaké všeobecné pravidlá pri predaji obecných pozemkov, podľa ktorých by sa riadilo aj v budúcnosti.

Starosta obce odpovedal, že na obecný úrad doručili žiadosti p. Jamrichová Anna, p. Ševčovič Ján, p.Ševčovič Peter, p. Beblavý Ladislav. Najskôr sa schvaľuje zámer predaja časti pozemku a potom žiadateľ predloží geometrický plán. Po schválení je zámer predaja pozemku minimálne 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce. V tom čase má možnosť každý občan prejavíť záujem o pozemok. Predaj pozemkov pri forme predaja hodného osobitného zreteľa sa postupuje v zmysle zákona. OZ na tomto zasadnutí neschvaľuje zámer, nakoľko nie je prítomná trojpäťtinová väčšina zvolených poslancov. Žiadosti budú prerokované v nasledujúcom zasadnutí OZ.

Pán Ing. Ďuriš Ladislav

- Informuje sa, či sa jedná o pozemky ihriska ktoré sú oplotené, alebo aj pridružené pozemky pri ihrisku. Ďalej sa dotazuje, do kedy je platná zmluva so spoločnosťou EcoLED Solutions, a.s..

Starosta odpovedal, že obec má záujem o kúpu pozemkov ktoré su oplotené ako aj o tie pozemky, ktoré užíva. Zmluva so spoločnosťou EcoLED Solutions, a.s. končí v roku 2022.

Bod č. 16 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 3/2020

obce Dolný Lopašov zo dňa 26.08.2020

Uznesenie č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Vysporiadanie pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov.
3. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2020.
4. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2020.
5. Žiadosti o odkup pozemkov.
6. Žiadosť nájomníkov bytového domu.
7. Výkup pozemkov - cintorín.
8. Výkup pozemkov – futbalový štadión.
9. Žiadosť o rekonštrukciu vodovodu – Tavos, a.s.
10. Nákup komunálnej techniky.
11. Bezbarierový vstup do kultúrneho domu a obecného úradu.
12. Rozpočtové opatrenie č.2
13. Previerka zachovávanía zákonnosti v postupe obcí pri prijímaní VZN o poskytovaní dotácií.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Uznesenie č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice –Mariána Gajdošíka a Ing.Mariána Vlkočíča, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov na základe platnej legislatívy, schvaľovanie zámeru predaja pozemkov v areáli Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov sa presúva na ďalšie rokovanie OZ.

Uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2020.

Uznesenie č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2020 bez pripomienok.

Uznesenie č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov na základe platnej legislatívy, schvaľovanie zámeru predaja pozemkov par. č. 156/2, 206/1, 156/5, 287/2, 3062 presúva na ďalšie rokovanie OZ.

Uznesenie č. 29/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie žiadosť od nájomníkov bytového domu a zároveň sa zaväzuje, že bude vykonaná obhliadka nájomného bytového domu do ďalšieho OZ.

Uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov na základe platnej legislatívy, schvaľovanie zámeru výkup pozemkov par. č. 3030/1, 3029/1, 3027/1, 3026/1, 3024/101, 3023/1, 3022/1, 3021, 3020/1, 3016/1, 3015/1, 3014/1, 3013/102, 3012/1, 3011/1, 3010/1, 3009/1, 3008/1, 3007/101, 3006/106, 3005/1, 3004/1, 3003/1, 2995/1, 2994/1, 2993/1, 2992/101, 2986/101, 2985/101, 2984/1, 3018/5, 3018/4 presúva na ďalšie rokovanie OZ.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.08.2020

Uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

z dôvodu neúčasti 3/5 väčšiny zvolených poslancov na základe platnej legislatívy, schvaľovanie zámeru výkup pozemkov par.č. 2766/1, 2766/102 , 2766/2 , 2762/1, 2761/1, 2760/1, 2759/1, 2758/1, 2757/1 , 2756/1, 2755/1, 2754/1, 2753/101 , 2752/1, 2751/1 , 2750/1 presúva na ďalšie rokovanie OZ.

Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

ukladá starostovi obce zorganizovať stretnutie s vlastníkmi dotknutých domov a prerokovať financovanie vodovodných prípojok najneskôr do ďalšieho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje vyhlásenie verejnoobchodnej súťaže na dodanie bezbarierového vstupu do kultúrneho domu a obecného úradu.

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Marián Gajdošík
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Ing. Marián Vlkovič
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....
Mário Beblavý
starosta obce