

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č.1*)

Poslanci: Jaroslav Hornák
Rastislav Mikuš
Ing. Marek Fabian
Milan Máčalka

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Jana Šimová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Materiály hlavného kontrolóra.
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre II. polrok 2018.
5. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2017.
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2017.
7. Správa audítora a výročná správa.
8. Rozpočtové opatrenie č. 3
9. Darovacia zmluva – prebytočný majetok štátu.
10. Informácia o územnom pláne obce – návrhy poslancov.
11. Odpredaj pozemku.
12. Diskusia.
13. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce RNDr. Jozef Petušik a privítal všetkých prítomných. Starosta obce prečítal program zasadnutia a spýtal sa, či má niekto pripomienky k programu. Poslanci nemali k programu zasadnutia žiadne pripomienky, starosta obce dal za prečítaný program hlasovať.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Hlasovanie OZ za schválenie programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Materiály hlavného kontrolóra.
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre II. polrok 2018.
5. Výpracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2017.
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2017.
7. Správa audítora a výročná správa.
8. Rozpočtové opatrenie č. 3
9. Darovacia zmluva – prebytočný majetok štátu.
10. Informácia o územnom pláne obce – návrhy poslancov.
11. Odpredaj pozemku.
12. Diskusia.
13. Záver.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 13 /2018**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mareka Fabiana, Milana Máčalku a za zapisovateľku Danielu Branišovú.

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka obce predložila správu o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ (Príloha č.3).

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Bod č. 3 - Materiály hlavného kontrolóra.

Materiály obdržali poslanci v elektronickej podobe (*Príloha č.4*).

Kontrola pridelovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2017 – kontrolórka opakovane odporúča upraviť VZN č. 20/2010 (podľa predloženého Materiálu č. 2/2015) vzhľadom na nepružnosť a administratívnu záťaž pri podávaní žiadostí a vyúčtovania dotácií.

Kontrola nápravných opatrení z vykonaných kontrol za rok 2015 a 2016 – kontrolórka odporúča zosúladiť uvedený stav s platnou legislatívou a dbať na dodržiavanie zákonov. Pri predkladaní materiálov hlavného kontrolóra odporúča prijímať na základe odporúčaní uznesenia s termínom nápravy.

Výberové konanie na riaditeľa MŠ – kontrolórka odporúča v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v čo najkratšom čase vyhlásiť výberové konanie na riaditeľa MŠ. Starosta prisľúbil, že výberové konanie bude vyhlásené.

Kontrola stavu prípravy výstavby novej ulice – odporúča postupovať naďalej v súlade s platnou legislatívou.

Kontrola výberu vybraných zákaziek realizovaných prostredníctvom obce Dolný Lopašov – kontrolórka odporúča s okamžitou platnosťou zosúladiť aktuálny stav s platnou legislatívou a upraviť informácie takisto na webovej stránke obce. Pri výbere dodávateľov, klásť dôraz na efektívne vynakladanie obecných prostriedkov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra.

Bod č. 4 - Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre II. polrok 2018.

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Jana Šimová, predložila poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018. Plán kontrolnej činnosti bol dňa 04.05.2018 zverejnený na pripomienkovanie a tvorí súčasť tejto zápisnice (*Príloha č. 5*)

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2018.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 14 /2018**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Bod č. 5 - Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2017.

V zmysle § 18f, od.1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavná kontrolórka obce predložila stanovisko k návrhu záverečnému účtu obce Dolný Lopašov za rok 2017, ktorý je prílohou zápisnice (*Príloha č.6*). Hlavná kontrolórka odporúča obecnému zastupiteľstvu návrh záverečného účtu za rok 2017 schváliť bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2017.

Bod č. 6 - Schválenie záverečného účtu obce za rok 2017. (*Príloha č.7*)

Starosta obce RNDr. Jozef Petušík predložil záverečný účet obce Dolný Lopašov, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 30.04.2018. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 77 834,22 EUR bude použitý na tvorbu rezervného fondu.

Obecné zastupiteľstvo nemalo pripomienky k predloženému záverečnému účtu obce za rok 2017.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 77 834,22 EUR.

prítomní:4 za: 4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 15/2018

Bod č. 7 - Správa audítora a výročná správa.

Správa audítora a výročná správa (*Príloha č.8*) boli poslancom poslané spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora a výročnú správu za rok 2017.

Bod č. 8 - Rozpočtové opatrenie č. 3

Rozpočtové opatrenie obdržali poslanci v elektronickej podobe (*Príloha č. 9*). Na otázky poslancov k rozpočtovému opatreniu odpovedala zamestnankyňa Daniela Zemková.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 16 /2018

Bod č. 9 - Darovacia zmluva – prebytočný majetok štátu.

V tomto bode starosta oboznámil poslancov, že Okresný úrad Trnava v súlade s §8 a odsek 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu ponúka obci Dolný Lopašov bezodplatne majetok štátu v k. ú. Dolný Lopašov (Príloha č. 10), menovite:

- k. ú. Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, LV č. 667 – parcely registra „CKN“ parcelné č. 63 záhrada o výmere 247 m², parcelné č. 64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m², parcelné č. 65 záhrada o výmere 578 m² a stavba súpisné číslo 58 dom stojaca na parcele číslo 64, prevádzaný podiel štátu vo výške 1/3

Záujem obce o uvedený nehnuteľný majetok treba potvrdiť písomne a zároveň doložiť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva. Starosta vysvetlil, že sa jedná o nášho občana, ktorý v rodinnom dome býva, ale časť pozemku má v správe štát. Navrhuje, aby poslanci ponuku odsúhlasili a následne obec, ak to bude možné, občanovi pozemok vráti. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Obec Dolný Lopašov má záujem o prebytočný majetok štátu, menovite:

- k. ú. Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, LV č. 667 – parcely registra „CKN“ parcelné č. 63 záhrada o výmere 247 m², parcelné č. 64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m², parcelné č. 65 záhrada o výmere 578 m² a stavba súpisné číslo 58 dom stojaca na parcele číslo 64, prevádzaný podiel štátu vo výške 1/3

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 17 /2018

Bod č. 10 - Informácia o územnom pláne obce – návrhy poslancov.

Starostovi obce bola doručená pracovná verzia Územného plánu obce Dolný Lopašov, s ktorou boli poslanci oboznámení elektronicky. Informoval, že všetky náklady budú uhradené z dotácií a po zapracovaní vyjadrení dotknutých organizácií sa bude konať verejné prerokovanie v kultúrnom dome. Územný plán bude zverejnený aj na webovej stránke obce.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Vyrieši obci do budúcnosti všetky problematické pozemky, ako cintorín, ihrisko, cesty, verejnoprospešné stavby. Poslanec Fabian sa spýtal, či budú v územnom pláne oblasti ako zberný dvor, miesto na čističku odpadových vôd, cyklotrasa uvedené podrobnejšie. Upozornil, že počty obyvateľov nie sú aktualizované. Starosta odpovedal, že do územného plánu budú zapracované štúdie uskutočniteľnosti. Musíme ísť v súlade s územným plánom Trnavského samosprávneho kraja. Údaj počet obyvateľov sa berie zo štatistického úradu. Ďalej uviedol, že územný plán sa môže stále pripomienkovať, je to živý materiál až do schválenia. Starosta dal hlasovať o pokračovaní na príprave územného plánu obce Dolný Lopašov.

Hlasovanie: OZ v Dolnom Lopašove schvaľuje pokračovanie v príprave územného plánu obce Dolný Lopašov.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 18 /2018**

Bod č. 11 - Odpredaj pozemku.

Na obecnom zastupiteľstve bol prítomný pán Kyjevský Patrik, s ktorým starosta už dlhšie komunikuje ohľadom vysporiadania pozemku pod autobusovou zastávkou. Odkúpenie pozemku od pána Kyjevského sa riešilo na predchádzajúcom zastupiteľstve a na základe toho dal starosta dorobiť geometrický plán. Spýtal sa pána Kyjevského, či bude súhlasiť s hranicou 1,5 m² od zastávky, aby sa dala plocha obkosiť. Samostatná zastávka má 16 m², pozemok za zastávkou 1,5 m² a jedná sa o 98 m², ktoré by obec odkúpila. Starosta vyzval pána Kyjevského aby sa vyjadril, či s návrhom súhlasí a za akú cenu je ochotný pozemok odpredať. Pán Kyjevský s predajom súhlasí, ale o cene sa nevie dnes vyjadriť.

Pán Kyjevský ďalej predložil Žiadosť o povolenie všeobecného užívania miestnej komunikácie – parkovanie, v obci Dolný Lopašov, k. ú Dolný Lopašov, p. č. 393/2 (*Príloha č.11*). Na uvedenej parcele sa nachádza miestna komunikácia so spevnenou plochou, ktorá susedí s objektom s popisným číslom 203. Nakoľko bude uvedený objekt preklasifikovaný na podnikanie musí deklarovat', že má parkovacie miesta. Poslanec Fabian uviedol, že parkovacie miesta v zmysle § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách schvaľuje obec všeobecným záväzným nariadením. Pretože sa jedná o všeobecné užívanie miestnej komunikácie § 6, obec vydá potvrdenie o dostatočnom mieste na odparkovanie vozidiel pred prevádzkou.

Pán Lukačovič Roman podal dňa 23.04.2018 žiadosť o odkúpenie obecného pozemku susediaceho s p.č. 291/3 ktorej je vlastníkom, na parkovanie (*Príloha č.12*). Geometrický plán a znalecký posudok bude vypracovaný na náklady občana a zároveň sa musí vyjadriť koľko m² chce odkúpiť. Cesta musí byť zachovaná a prejazdná. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove schvaľuje zámer odpredať pozemok p. Romanovi Lukačovičovi.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 19 /2018**

Bod č. 12 – Diskusia.

Starosta oboznámil prítomných o rekonštrukcii námestia. Pôvodný zámer bol iný, ale nakoľko sa sľúbené financie znížili na 100 000,- € a menej, starosta požiadal projektantov, aby urobili práce po múrik. Keď budú vyhlásené výzvy na protipovodňové opatrenia, tak by sa projekt dokončil, ako bol pôvodný úmysel. Podľa informácií idú výzvy na vodozádržné opatrenia. V našej obci by sa jednalo o tri lokality /opatrenia/: smetisko, cintorín – ihrisko, záhumnie za družstvom. Každé opatrenie môže ísť do výšky 200.000,- €. Ide o to, aby sa voda zadržovala a neodtekala. V rámci tejto výzvy by sa otvoril potok na námestí a dorobila by sa druhá časť projektu.

Nakoľko obec nemala schválené štyri žiadosti na kamery, starosta navrhol poslancom, aby si obec dala urobiť vlastný kamerový systém. Dáme vypracovať cenové ponuky, urobíme verejné obstarávanie a vytypujeme miesta na kamery. Či už to bude námestie, obecný úrad, bytovka, kultúrny dom, materská škola, cintorín. Požiadal poslancov, aby sa k tomuto návrhu vyjadrili. Poslanec Fabian súhlasí, aby sme si urobili kamerový systém sami, ak sme ho schopní spravovať. Ostatní poslanci súhlasili.

Starosta ďalej informoval, že vybavuje stavebné povolenie na chodník a terasu kultúrneho domu. Na zberný dvor máme stavebné povolenie a podáme žiadosť do Envirofondu.

Zúčastnil sa zasadnutia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, kde podal návrh, aby mali členské obce vyjadrenia na územné rozhodnutie a stavebné povolenie zdarma. Návrh nebol odsúhlasený. Pripomienkoval, že každý rok dáva žiadosť na dokončenie prekládky vodovodu v obci Dolný Lopašov a nikdy nedostal odpoveď.

Oboznámil poslancov s ponukou spoločnosti Galileo – mobilná aplikácia v súlade s GDPR.

Hlasovanie OZ za udelenie slova prítomným občanom.

prítomní:4 za:4 proti:0 zdržal sa:0

OZ schvaľuje udelenie slova.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Pán František **Gajdošík** a Filip **Zemko** sa informovali na prípojky elektriny, vody a plynu v časti „Lokalita za humnami“, kde si chcú postaviť rodinné domy. Starosta obce odpovedal, že teraz sa vydáva územné rozhodnutie na celú lokalitu. Potom môže ísť s územným rozhodnutím za elektrikármi, plynármi a vodármi.

Pán **Zima** sa spýtal, kto dovolil rozbiť cestu – najkrajší úsek na námestí. Starosta odpovedal, že bola v minulosti predchádzajúcim zastupiteľstvom vypracovaná štúdia na rekonštrukciu námestia a poslanci rozhodli, že by sa to malo dorobiť. OZ schválilo, že sa zúčastní výzvy, ktorá bola vyhlásená z Programu rozvoja vidieka „Rekonštrukcia námestia“. Bol schválený finančný príspevok a naprojektované čo sa môže z neho robiť. Na námestí bude zámková dlažba, sedenie, parkovacie miesta podľa počtu, ktoré mohli byť do toho zaradené. Nad štyri parkovacie miesta by sa musel vybudovať lapač ropných látok a ten by nám vyčerpal veľa peňazí. Teraz sa urobí časť námestia a keď nám schvália vodozádržné opatrenia dorobí sa druhá časť, bude tam vybudovaný lapač ropných látok, parkovanie a otvorí sa potok.

Pani **Špernogová** upozornila, že o prácach na námestí mali byť občania vopred informovaní na webovej stránke, alebo obecným rozhlasom, aby sa predišlo zbytočným nedorozumeniam. Starosta prisľúbil, že oznam bude vyhlásený.

Ďalej upozornila, že kontajnery na námestí zamedzujú prístup k lavičkám. Navrhla, aby boli premiestnené na druhú stranu cesty, ako pánovi Ilenčíkovi končí záhrada. Starosta odpovedal, že sa tam nachádza chodník a vodiči nebudú mať výhľad na cestu.

Požiadala, aby starosta upozornil pána Ilenčíka o orezanie živého plotu, pretože vodiči áut z horného konca nemajú výhľad na cestu od Vrbového. Tiež orech pri autobusovej zastávke zamedzuje výhľadu od Chtelnice. Starosta odpovedal, že pán Ilenčík už bol písomne upozornený a vyzve o orezanie aj majiteľa orecha.

Spýtala sa ako je nastavené obecné osvetlenie. Poslanec Fabian odpovedal, že funguje na fotobunku.

Pán **Madro** sa spýtal, kto rozhodol o umiestnení kontajnerov na námestí. Poslanec Fabian odpovedal, že Národná rada SR schválila zákon o odpadoch, ktorý určuje povinnosti obciam na aký počet obyvateľov musia byť dostupné kontajnery na jednotlivé komodity – zberné hniezda. Zberné hniezda musia byť umiestnené na obecnom pozemku – verejnom priestranstve. Starosta doplnil, že z praktických dôvodov sa kontajnery prvotne rozmiestnili k predajniam potravín.

Starosta poznamenal, že už dlhšiu dobu uvažuje s vybudovaním ohrádok okolo “zberných hniezd”.

Ďalej pán Madro poukázal na neporiadok pri kontajneroch, spýtal sa, či by mohli byť premiestnené na iné miesto.

Bod č. 4 - Záver.

Na záver starosta obce RNDr. Jozef Petušik poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 3/2018

obce Dolný Lopašov zo dňa 28.06.2018

Uznesenie č.13/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Materiály hlavného kontrolóra.
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre II. polrok 2018.
5. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2017.
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2017.
7. Správa audítora a výročná správa.
8. Rozpočtové opatrenie č. 3
9. Darovacia zmluva – prebytočný majetok štátu.
10. Informácia o územnom pláne obce – návrhy poslancov.
11. Odpredaj pozemku.
12. Diskusia.
13. Záver.

Uznesenie č.14/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2018.

Uznesenie č.15/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 77 834,22 EUR.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2018 konaného v Dolnom Lopašove dňa 28.06.2018

Uznesenie č.16/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3

Uznesenie č.17/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje záujem obce Dolný Lopašov o prebytočný majetok štátu, menovite:

- k. ú. Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, LV č. 667 – parcely registra „CKN“ parcelné č. 63 záhrada o výmere 247 m², parcelné č. 64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m², parcelné č. 65 záhrada o výmere 578 m² a stavba súpisné číslo 58 dom stojaca na parcele číslo 64, prevádzaný podiel štátu vo výške 1/3

Uznesenie č.18/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje pokračovanie v príprave územného plánu obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č.19/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje zámer odpredať pozemok p. Romanovi Lukačovičovi.

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Ing. Marek Fabian
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Milan Máčalka
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

RNDr. Jozef Petušík
starosta obce