

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.3.2013, ktoré sa konalo
o 18,00 hod. v budove mariášovej miestnosti KD**

1. Zasadnutie OZ otvorila starostka obce PaedDr. Hana Madrová, privítala všetkých prítomných. Program zasadnutia bol schválený: *Hlasovanie poslancov: prítomní:4, za:4, proti: 0, zdržal sa :0* – program OZ schválený

Overovatelia zápisnice sú: poslanec Jamrich a poslanec Ďuriš

2. **Kontrola plnení uznesení**- uznesenia č.9- prehodnotiť právnu subjektivitu MŠ a ZŠ trvá; ostatné uznesenia splnené

3. **Voľba nového poslanca** – na tento účel p. starostka navrhla mandátovú komisiu v zložení poslankyňa Gulová a poslanec Ilenčík. OZ v Dolnom Lopašove

1. volí mandátovú komisiu v zložení poslankyňa Gulová a poslanec Ilenčík

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

2. vymedzuje úlohu mandátovej komisie preskúmať, či nastali zákonom stanovené podmienky pre zánik poslanca p. Rudolfa Uhra a pre nastúpenie náhradníka p. Evu Mičovú a jej zloženie sľubu

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

3. mandátová komisia po predložení listiny o vzdaní sa mandátu poslanca konštatuje, že mandát poslanca p. Rudolfa Uhra zanikol dňom 15.12.2012 podľa § 25 ods. 2 písm. c) zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko menovaný poslanec sa vzdal mandátu poslanca

4. OZ v Dolnom Lopašove – podľa ustanovenia § 51 ods. 2 zák. č. 346/1990 Zb. o voľbách do samosprávy obcí v znení neskorších predpisov vyhlasuje nastúpenie náhradníka p. Evu Mičovú po zániku mandátu poslanca p. Rudolfa Uhra.

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

5. Mandátová komisia overila:

- a) podľa zápisu volebnej komisie overila, že nastupujúcim náhradníkom na vyprázdnený mandát poslanca po p. Rudolfovi Uhrovi je p. Eva Mičová
b) na základe čestného vyhlásenia náhradníka p. Evy Mičovej, že nevykonáva funkciu, ktorá je nezlučiteľná s funkciou poslanca podľa (podľa § 11 ods. 2 písm. a/ až d/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

6. OZ v Dolnom Lopašove berie na vedomie :

- a) informáciu mandátovej komisie o splnení zákonných podmienok pre nástup náhradníka p. Evy Mičovej

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

- b) že p. Eva Mičová zložila zákonom predpísaný sľub a stala sa tak 22.3.2013 poslancom Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

4. Informácie z rôznych oblastí samosprávy

4.1. rokovanie MnH- všetky akcie, ktoré budú v rámci MnH sú zverejnené. Členský poplatok bol znížený na 0,80 Eur na občana

4.2. záložná zmluva na nájomný bytový dom –požadovaná záložná zmluva je zavkladovaná na katastre nehnuteľností, všetky kroky ohľadom bytovky sú dokončené

4.3. vyjadrenie stavebnej komisie k vybraným problémom obce a občanov – výsledky rokovania stavebnej komisie predložil poslanec Jamrich

- p. Vlkovič- cesta na záhumní, stavebná komisie doporučuje pozemok, ktorého po zameraní je vlastníkom p. Vlkovič, obcou odkúpiť. Tým by cesta ostala v doterajšom stave.

- kanál oproti p. Kičinu a p. Pašeka – pokiaľ nie je pod kanálom uložené žiadne vedenie, svojpomocne prehĺbiť, alebo požiadať PD o jeho prehĺbenie
- prístupová cesta p. Gajdošík – obec má záujem o vytvorenie ďalších stavebných pozemkov. Stavebná komisia navrhuje vysloviť súhlas

a) s prechodom peši a prejazdom autom cez komunikáciu pri MŠ parc. č.204/1

b) uloženie vodovodnej prípojky a šachty na parc.č.204/1

c) el. vedenie navrhujeme zemou, žiadame zdôvodniť nutnosť elektrických stĺpov, lepšie by bolo potiahnuť zemou, najskôr by bolo potrebné zistiť, ako sa vyjadri západosl. Energetika, odporučili by sme potiahnuť tam energie: vodu a plyn v jednom výkope pozemku cez MŠ

-na úpravy terasy KD navrhujeme urobiť projekt zastrešenia- pričom zohľadniť v návrhu architektonický vzhľad budovy

5. Návrh na súhlas k užívaniu pozemku č.204/1 p. Gajdošík – požiadavky, ktoré sú nutné k začiatku výstavby rodinného domu vyjadril prítomný p. Gajdošík. Požiadavky doplnil jeho projektant Ing. Ištvanovič : Pokiaľ by elektrické vedenie bolo na stĺpoch, tak v spolupráci s obcou a v rámci rozšírenia el. siete, by bolo riešiteľné v krátkom časovom horizonte. Pokiaľ by šlo vedenie zemou, časový horizont je tak veľký, že nie je možné doložiť včas požadované doklady na pokračovanie v stavebnom konaní, muselo by sa prerušiť. Ohľadom vodovodnej prípojky, až by obec povolila uskutočnenie vodovodnej šachty na parc. č. 204/1, TAVOS povolí vodovodnú prípojku. Poslanec Jamrich – navrhol el. vedenie a vodu v jednom uložení. Je to pracovne a finančne omnoho jednoduchšie.

Poslanec Ilenčík – je elektrické vedenie stĺpmi alebo zemou cez areál MŠ nejakou vadou pozemku?

Odpovedal Ing. Ištvanovič: zákon takého veci nezamedzuje

OZ po predložení pripomienok a názorov hlasovalo za žiadosť p. Gajdošíka

a) súhlasí s prechodom peši a prejazdom autom cez komunikáciu pri MŠ parc. č.204/1

Prítomní: 5 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa:0

b) súhlasí s uloženíím vodovodnej prípojky a šachty na parc.č.204/1 na náklady p. Gajdošíka a obce

Prítomní: 5 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa:0

c) môže použiť pozemok 204/1 na prípojku elektrickej energie s tým, že tam bude v budúcnosti možnosť viacerých pripojení na náklady p. Gajdošíka

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

6. Návrh na riešenie hranice pozemku p. Vlkoviča -

P. Vlkovič – svoju žiadosť viac neozrejmlil. OZ poveruje stavebnú komisiu na obhliadku skutočného stavu. Následne stavebná komisia vydá svoje stanovisko ku danej veci. Hlasovanie OZ:

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

7.Návrh na predaj pozemku: žiadosť p. Stolárika-

Na zasadnutí už bol schválený zámer. Stavebná komisia sa dohodla na predaji pozemku v cene 18,- Eur/m². Jedná sa pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbu, predkupné právo musí byť na celú nehnuteľnosť a celý pozemok. OZ schvaľuje prevod v zmysle zákona č.138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 8 písm. b) v cene 18,- Eur/m² o veľkosti 90 m² kupujúcemu Tiborovi Stoláríkovi, trvale bytom Trnava, s predkupným právom obce.

Prítomní: 6 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:2

8.Použitie prostriedkov rezervného fondu-

Po vzniknutej havarijnej situácii s kotlom, prestalo kúrenie budovy obecného úradu absolútne fungovať, kurič takmer denne musel chodiť do kotolne kúrenie spúšťať. Je to situácia, kde je potrebné použiť finančné prostriedky z rezervného fondu, jedná sa o výmenu 2 kotlov a všetky práce spojené s výmenou vo výške 3.280,- Eur. OZ schválilo čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 3280,- Eur na výmenu plynových kotlov a všetkých prác spojených s tým na program 2.1. prevádzka úradu

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

Kuchyňa v KD je pozatekaná, plesnivá, v havarijnom stave. Bolo tam plánované v minulosti zastrešenie lexanom.

Návrh poslanca Tomiša – ja mám víziu inú, lexanove prekrytie nie je vhodné riešenie, predsa je to len strecha, ktorá bude mať nevýhodu v tom, že pri silnom vetre nebude zaručená jej stabilita . Podľa mňa by bolo výhodnejšie nad celou kuchyňou vystaviť miestnosť, ktorá môže slúžiť na rôzne účely. Bolo by to vhodné urobiť vizualizáciu úpravy terasy- urobiť projekt zastrešenia- pričom zohľadniť v návrhu architektonický vzťah

P. kontrolórka Zimová – až by tam vznikli stavebné úpravy, budú musieť byť v stavebnom konaní, a v tom prípade nebude možné použiť rezervný fond

Poslanec Ilenčík – v prípade, že by sa nedali použiť finančné prostriedky z rezervného fondu, urobiť len výmenu dlažby, alebo izoláciu terasy

Poslanec Jamrich – prizvať firmu, ktorá poradí, aká úprava terasy-izolácia, proti zatekaniu bude najvhodnejšia

OZ :

1. schválilo použitie rezervného fondu na rekonštrukciu terasy vo výške 10.000,- Eur, podľa predbežných cenových ponúk

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

2. poveruje stavebnú komisiu pripraviť po zadaní oboch možností úpravy terasy KD predbežné cenové ponuky a vizualizáciu úpravy terasy KD, predstaviť riešenie, ako ďalej pokračovať

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

9.Pripomienky a názory občanov-

p. Madro – prišiel sa spýtať na otváracie hodiny miestneho Pohostinstva u Martina. Pravidelne je tam krik pred Pohostinstvom, nielen cez víkend, ale aj v týždni po ukončení otváracích hodín. Piatok a v sobotu až do 2 hod. po polnoci

Poslanec Ďuriš – pravdepodobne si otváracie hodiny upravili v Pohostinstve sami, bolo by vhodné pozrieť v zápisniciach ako boli otváracie hodiny schválené. Pokiaľ je rušenie nočného pokoja vonku na ulici, to je treba riešiť cez políciu.

OZ ukladá obecnému úradu predložiť komisii verejného poriadku otváracie hodiny Pohostinstva u Martina

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

10.Návrh na riešenie zavedenia zberu nových komodít odpadov povinných zo zákona - poslanci obdržali meilom, čo od nás zákon vyžaduje. Domácnosti v našej obci majú kompostoviská-hnojiská, pokiaľ doložíme, že viac ako 50% domácností podpíše, že kompostovisko má, v tom prípade nemusíme zakladať obecné kompostovisko. Biologicky rozložiteľný odpad z MŠ musíme poriešiť.

Obec nemá doriešený tiež zber kovového odpadu - pri obecnom úrade zabezpečíme nádobu na zber kovov, ktorá bude prístupná pre občanov

OZ berie na vedomie:

1. Evidenciu vlastného kompostoviska u vlastníkov domov v našej obci
2. Vytvorenie kompostoviska a spísanie zmluvy pre biologický odpad zo ŠS
3. Zabezpečenie nádoby na zber kovov pri obecnom úrade
4. Tetrapaky – firmu, ktorá nám bezplatne príde zobrať všetky tetrapaky, treba ich zhromaždiť na jedno miesto. Chceme to riešiť tým spôsobom, že nakúpime vrecia, ak ho občan zaplní, prinesie ho k obecnému úradu a náš zamestnanec ho uskladní do veľkého vreca, ktoré si príde spracovateľská firma sama bezplatne odvieť.
5. Papier máme riešený prostredníctvom ZŠ

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

11. Smernica na VO

Smernica 2/2013 bola vám zaslaná, prosím pripomienkovať:

Poslanec Ďuriš – zmeniť sumu čl. III bod 2. a) hodnotu 10 000 € na 3 000 €, čl. III bod 2. b) hodnotu 20 000 € na 7 000 €,

OZ schválilo smernicu č.2/2013 na verejné obstarávanie so zmenou pripomienok poslanca Ďuriša

Prítomní: 6 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:2

12. Vyhlásenie VO na 2. Etapu verejného osvetlenia

Je potrebné rozhodnúť, či sa pustiť a urobiť tento rok časť VO, alebo až v budúcom roku s väčšou investíciou. Čaká nás aj vymeniť rozvážač, ktorý je na hornom konci

Poslanec Ilenčík- môj názor je kúpiť dostatočný počet lúčp, aby sme ich nemali veľa druhov. Výmena všetkých nemusí byť uskutočnená v tomto roku, ale postupne, treba sa rozhodnúť, či urobiť nákup lúčp, alebo všetko zadať firme. V 1. etape verejného osvetlenia nás v prepočte jedna lampa stála 471,- Eur. V cenovej ponuke od p. Moravčíka by bola stála 300 Eur a boli tam započítané 2 nové rozvážače a stmievače na hlavnej ceste.

Kontrolórka Zimová – je nákup lúčp rozumné riešenie? Rozumnejšie je zadať všetky práce firme

Poslankyňa Gulová – lampy v dolnom konci umiestniť tak, aby osvetľovali aj druhú stranu cesty, som za to, aby sa práce zadali firme

Poslanec Ďuriš – navrhol, aby sa zadalo verejné obstarávanie na 5 lúčp, z ktorého by sa mohli porovnať cenové ponuky a na základe toho vybrať firmu.

OZ poveruje stavebnú komisiu na určenie miesta a počtu svietidiel na 2. etapu VO podľa už vypracovaného projektu. Návrh komisia predloží na budúce zasadnutia OZ

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

13. Správa o kontrolnej činnosti

OZ berie na vedomie správu obecnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za r.2012

Prítomní: 6 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa:1

14. Plat starostu

Plat starostu, všetkým poslancom bol doručený mailom, raz ročne má byť prerokovaný. V súčasnosti je 1440,- Eur. OZ schválilo podľa zákona č. 154/2011 od 1.1.2013 základný plat, priemerná mesačná mzda hospodárstva SR je 805 ,- Eur x koeficient podľa počtu obyvateľov (od 500-1000 obyvateľov je 1,65 násobok) = 1328 Eur + zvýšený 10 % = 1462 Eur

Prítomní: 6 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa:1 (LJ)

15. Rôzne

- **Žiadosť obecnej kontrolórky o zvýšenie úväzku** - časovo náročná práca a doterajší pracovný úväzok na všetky práce nie je dostačujúci.

Poslanec Ilenčík – navrhuje presunúť riešenie žiadosti na budúce rokovanie OZ. OZ schválilo zaoberať sa zvýšením úväzku kontrolóra na budúcom zasadnutí

Prítomní: 6 Za:4 Proti: 1 Zdržal sa:1

16. Diskusia

Poslankyňa Gulová - k separovaniu odpadov, je určite potrebné zabezpečiť osvetu občanov. Ľudia nie sú dostatočne informovaní, a tiež mnoho občanov sa vôbec o to nezaujíma. Do jedného mesiaca vyrobiť letáky a rozniesť letáky osobne do domácností a vysvetliť občanom.

Poslanec Tomiš - prebehol zápis do MŠ, aký je stav? P. Starostka: zápis bol, ale p. riaditeľka sa ešte neozvala.

Poslanec Ďuriš – podľa zákona v prvom rade musia do MŠ zobrať predškolákov a potom deti zamestnaných mamičiek.

P. starostka - pripomenula p. Jamrichovi nesplnené objednávky

Poslanec Ďuriš

– ako je to zo žumpou, dá sa zistiť, či tam náhodou nevteká spodná voda? Odpoveď p. starostky: až po fakturácii vody z TAVOSu

-pripomenul, že letáky ohľadom separovania neboli vyrobené, vzor predkladal pre rok, akcia informovanosti občanov nebola dokončená

17. Záver

P. starostka poďakovala za pozornosť a účasť na zasadnutí.

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.3.2013

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

Uznesenie č. 2/2013/A:

A. berie na vedomie:

1. kontrolu plnení uznesení
2. informáciu mandátovej komisie o splnení zákonných podmienok pre nástup náhradníka p. Evy Mičovej

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

3. že p. Eva Mičová zložila zákonom predpísaný sľub a stala sa tak poslancou Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

4. návrh na riešenie zavedenia zberu nových komodít odpadov povinných zo zákona

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

5. berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za r.2012

Prítomní: 6 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa:1

Uznesenie č. 2/2013/B:

B. navrhuje:

1. prerokovať zvýšenie úväzku kontrolóra na budúcom zasadnutí OZ

Prítomní: 6 Za:4 Proti: 1 Zdržal sa:1

Uznesenie č.2/2013/C:

C. schvaľuje:

1. program zasadnutia

Hlasovanie poslancov: prítomní-4, za- 4, zdržal sa-0, proti-0

2. prevod v zmysle zákona č.138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 8 písm. b) pozemok parc. č. 291/12 v cene 18,- Eur/m² o veľkosti 90 m² kupujúcemu Tiborovi Stolárikovi s predkupným právom Obce Dolný Lopašov

Prítomní: 6 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:2

- 3.čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 3280,- Eur na výmenu plynových kotlov a všetkých prác spojených s výmenou

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

- 4.použitie rezervného fondu na rekonštrukciu terasy vo výške 10.000,- Eur, podľa predbežných cenových ponúk

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

- 5.smernicu č.2/2013 na verejné obstarávanie zo zmenou pripomienok poslanca Ďuriša

Prítomní: 6 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:2

- 6.plat starostu podľa zákona od 1.1.2013 základný plat 1328 + zvýšený 10 % = 1462 Eur

Prítomní: 6 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa:1

a.

Uznesenie č. 2/2013/D:

D. volí:

1. mandátovú komisiu v zložení poslankyňa Gulová a poslanec Ilenčík

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

Uznesenie č. 2/2013/E:

E. vymedzuje:

1. úlohu mandátovej komisii, či nastali zákonom stanovené podmienky pre zánik poslanca p. Rudolfa Uhra a pre nastúpenie náhradníka p. Evu Mičovú a jej zloženie sľubu

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

Uznesenie č. 2/2013/F:

F. vyhlasuje:

1. nastúpenie náhradníka p. Evu Mičovou po zániku mandátu poslanca p. Rudolfa Uhra.

Prítomní: 4 Za:4 Proti: 0 Zdržal sa:0

Uznesenie č. 2/2013/G:

G. súhlasí:

1. s prechodom peši a prejazdom autom p. Gajdošíkovi cez komunikáciu pri MŠ parc. č.204/1

Prítomní: 5 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa:0

2. s uložením vodovodnej prípojky a šachty na parc.č.204/1 na náklady p. Gajdošíka

Prítomní: 5 Za:5 Proti: 0 Zdržal sa:0

3. že p. Gajdošík môže použiť pozemok 204/1 na prípojku elektrickej energie s tým, že tam bude v budúcnosti možnosť viacerých pripojení

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

Uznesenie č. 2/2013/H:

H. poveruje:

1. stavebnú komisiu na obhliadku skutočného stavu cesty pri p. Vlkovičovi a následné stanovisko ku tomu

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

2. stavebnú komisiu pripraviť po zadaní oboch možností úpravy terasy KD predbežné cenové ponuky a vizualizáciu úpravy terasy KD, predstaviť riešenie ako ďalej pokračovať

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

3. stavebnú komisiu na určenie miesta a počtu svietidiel na 2. etapu VO podľa už vypracovaného projektu. Návrh komisia predloží na budúce zasadnutia OZ

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

Uznesenie č. 2/2013/CH:

CH. ukladá:

1. obecnému úradu predložiť komisii verejného poriadku schválené otváracie hodiny Pohostinstva u Martina

Prítomní: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:0

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Ďuriš

.....

PaedDr. Hana Madrová
Starosta obce

p. Ľubomír Jamrich

Zapísala Mária Beblavá, dňa 2.4.2012