

**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.9.2013, ktoré sa  
konalo o 19,30 hod. v Požiarnej zbrojnici.**

**1. Zasadnutie OZ** otvorila starostka obce PaedDr. Hana Madrová o 20,33 hod. Privítala prítomných poslancov a občanov -*príloha č.1*

Program zasadnutia *príloha č.2* bol doplnený starostkou obce a p. Jamrichom o body:

10.8. zberný dvor a zber oleja

10.9. dodatok č.1 ku kúpnej zmluve (T. Stolárik)

10.10. zapojenie obce do POD – žiadosť o dotáciu

10.11. VO a preberanie stavieb

Vypadol bod č. 7 smernica a vybavovaní sťažností, tým sa ostatné body posunuli

Doplnený program zasadnutia bol schválený

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

Overovatelia zápisnice : poslanec Ďuriš a poslanec Tomiš

**2. Kontrola uznesení** – všetky uznesenia splnené. OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**3. Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu obce k 30.8.2013** – Poslanec Ilenčík: spýtal sa, či obci vystačia financie tak, ako sú schválené, doporučuje sledovať rozpočet, aby sa nemuseli finančné prostriedky v decembri presúvať . OZ berie na vedomie plnenie príjmov a výdavkov k 30.8.2013.

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**4. Monitorovacia správa rozpočtu a plnenie rozpočtu k 30.6.2013** – monitorovaciu správu doteraz obce nevypracovávali, podľa rozpočtových pravidiel sa to nepožadovalo. OZ schválilo monitorovaciu správu obce

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**5. Registratúrny poriadok obecného úradu** – podľa zákona o registratúre bol porušený zákon č.395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko povinnosti pôvodcu registratúry je i riadne vyradovanie registratúrnych záznamov, ktoré nie sú potrebné pre ďalšiu činnosť organizácie a uplynuli lehoty ich uloženia, minimálne jedenkrát za päť rokov. Požiadala som pracovníčku zo štátneho archívu, aby nám s archiváciou pomohla, a zistila, ktoré doklady nám chýbajú. Sú to viaceré doklady v r.1992 – 2000. Poslanec Ďuriš sa pýtal, ako ďalej sa bude pokračovať s registratúrnym poriadkom, musí ho schváliť štátny archív? Všetky VZN a predpisové a organizačné veci obce kontroluje Okresná prokuratúra. OZ schválilo registratúrny poriadok obecného úradu

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**6. Povodňový plán obce** – opravili sa niektoré tel. čísla, na pripomienky poslancov doplnilo sa vybavenie obce náradím a vrecami, ktoré v budúcnosti by mohli byť použité: pršiplášte, vedrá, motyky, lopaty, rýle, zdroj svetla, sekery, motorová píla, lano, plachty na zakrytie. Revíziu potrebných prostriedkov urobiť každé 2 roky, tiež doplniť mapy a oboznámiť členov krízového štábu

s povodňovým plánom a oboznámi ich s miestom uloženia. OZ schválilo návrhmi doplnený povodňový plán obce.

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**7. Žiadosť o odpustenie vyrúbeného poplatku** – Žiadosť o odpustenie poplatku na dani z nehnuteľnosti bola doložená nesprávnym zákonom, na základe ktorého môže starosta daň odpustiť. OZ zobralo na vedomie žiadosť o odpustenie poplatku.

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**8 .Odpojenie jedného odberného miesta na VO** – pri kontrole verejného osvetlenia sme zistili, že jedno odberné miesto na verejnom osvetlení je nefunkčné, bez odberu. Na základe ušetrenia financií, nepotrebné odberné miesto bolo zrušené. OZ zobralo na vedomie zrušenie tohoto odberného miesta.

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

#### **9.Pripomienky a názory občanov :**

p. Vašková – požiadala o pridelenie miestnosti pre Jednotu dôchodcov, ktorá bude prístupnejšia pre starších ľudí, nevyhovujú im schody. Po hľadaní priestorov a návrhoch poslancov OZ vhodný priestor nenašlo, v budúcnosti, až sa vhodné priestory nájdu, budú Jednote dôchodcov ponúknuté.

p. Ďuriš- pripomienka na zlepšenie viditeľnosti výjazdu na hlavnú cestu pri turistickom klube, doporučuje ostrihať živý plot, alebo pouvažovať nad inštaláciou zrkadla.

#### **10.Rôzne**

**10.1. Riešenie skratov na elektrickom vedení a orezy stromov**– starostka k tomuto bodu prečítala sťažnosť občana, ktorý rieši so Zpsl. energetikou pokles napätia v elektrickej sieti. V obci niekoľko rokov už nie je Zápsl. energetika zo zákona povinná orezávať konáre stromov na súkromných a obecných pozemkoch. Z tohoto dôvodu obec urobila na svoje náklady orezy konárov, ktoré zasahujú do elektrického a rozhlasového vedenia, aby sa neopakovali výpadky rozhlasu a verejného osvetlenia v obci. OZ berie na vedomie informáciu o riešení problémov s elektrickou energiou a rozhlasom

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**10.2. Ukončenie poisťnej udalosti v KD**– zamestnanec p. Tomiš po príchode do KD zistil, že sa praskla vodovodná hadička - prípojka do WC, ktoré sa nachádza na poschodí vedľa MLK. Voda zatiekla po strope, schodoch až do kuchyne. Práce pri odstraňovaní zatečenej maľovky nás vyšli na 1400,-Eur, ktoré nám poisťovňa takmer v plnej výške preplatila. OZ berie na vedomie informáciu o poisťnej udalosti

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**10.3. Odpoveď SVP na rekonštrukciu a úpravu Lopašovského potoka** – na základe našej žiadosti o plánovanú možnú rekonštrukciu námestia nám SVP poslalo odpoveď. Architekti nám urobia

štúdiu, až potom sa SVP k tomu vyjadrí. O zabezpečení financií na tento projekt by som chcela požiadať z dotácií programu POD.

Obec berie na vedomie informáciu o vyjadrení SVP na rekonštrukciu námestia

Prítomní:4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**10.4. Odpoveď TAVOSu na pripojenie domácností na novú vodovodnú vetvu** – P. Kuběna z TAVOSu dal odpoveď, že pripojenie po súkromnom pozemku aj vodovodnú šachtu si musí každý vlastník urobiť na svoje náklady. OZ berie na vedomie informáciu o pripojení na novú vodovodnú sieť.

Prítomní:4      Za:4      Proti:0      Zdržal sa:0

Poslanci OZ uvažovali nad výhodami a nevýhodami akcionára TAVOSu. OZ doporučuje preveriť vzťah obce v rámci vlastníckych vzťahov voči TAVOS a.s. - vodovodnej sieti a vrtu.

Prítomní:4      Za:4      Proti:0      Zdržal sa:0

**10.5. Zmluva o prenájme užívania časti strechy KD -Orange**– Firma Orange má na streche KD umiestnené svoje zosilovacie zariadenie, ktoré potrebuje zrekonštruovať. Podľa nájomnej zmluvy s firmou Orange sme mali každoročne dostávať nájom, ktorý od r. 2009 nebol vyplatený, pretože zmluva na obci nebola evidovaná. Na základe zaslania zmluvy a následne vystavených faktúr, firma Orange nám všetky nevyplatené roky uhradila. OZ berie na vedomie informáciu o zmluve s firmou Orange

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**10.6. Termín osláv 620. výročia 1. písomnej zmienky o obci** – termín by sme mali upresniť, mohol by to byť koniec júna alebo začiatkom septembra. Podklady na vydanie knihy je potrebné odovzdať do konca februára. OZ doporučilo termín 620. výročia 1. písomnej zmienky o obci na 27. 28. 29. júna 2014

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**10.7. Riešenie nedoplatku prenajatých priestorov na podnikanie na OÚ** – Poslanec Ilenčík -stretla sa finančná komisia, ktorá mala všetky podklady ohľadom vykurovania a platieb za prenajaté priestory. Finančná komisia doporučuje platby za plyn rozpočítať podľa užívaných m<sup>2</sup>, tiež aj nedoplatok, ktorý momentálne vznikol. Najvhodnejším riešením do budúcnosti by bolo osadenie meračov tepla na všetky radiátory a tým by boli platby najspravodlivejšie.

OZ berie na vedomie doporučenia finančnej komisie zo zasadnutia dňa 24.8.2013 týkajúce sa prenájmu a prípadných nedoplatkov prenajatých priestorov OÚ- *príloha č.3-zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie 24.8.2013*

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

OZ doporučuje zosúladiť ceny nájmov v rámci objektov prenajatých obcou

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

OZ doporučuje zakúpenie meračov tepla na 4 radiátory

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**10.8. Zberný dvor a zber oleja** - p. starostka uzavrela zmluvu o zbere použitých jedlých olejov. Občania, ktorí majú záujem o zberanie olejov, ho prinesú v plastových fľašiach na úrad, kde bude väčšia nádoba do ktorej sa bude zberať. Zmluvná firma ho príde bezplatne zobrať a podľa množstva litrov oleja nám aj zaň zaplatí v sume 0,25Eur/l. OZ berie na vedomie zmluvu o zbere oleja

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

Pre zberný dvor nie je ešte vybraný pozemok, ale v rámci 2. fázy vybavenia zberného dvoru by sme mohli požiadať o dotáciu na nákup strojov potrebných do zberného dvoru. Dočasne by mohli byť zaparkované v požiarnej zbrojnici, kde sa po predaji požiarneho vozidla uvoľní garáž.

Poslanci OZ schvaľujú zapojenie sa do žiadosti o dotáciu Envirofonde na nákup techniky pre zberný dvor.

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**10.9. dodatok č.1 ku kúpnej zmluve (T. Stolárik)** - k pripravenej zmluve na vklad bolo dohodnuté predkupné právo. Nastal problém, ktorý je potrebné odstrániť na základe Správy katastra, konanie je zatiaľ prerušené. Predkupné právo musí byť riešené dodatkom, ktorý starostka dala vypracovať právnikovi a v plnom znení ho aj prečítala. Poslanci apelovali na predkupné právo, ktoré je uvedené na 5 rokov. Poslanec Ilenčík dal návrh na 10 rokov, alebo na neurčitý čas. Starostka obce uviedla, že zmenu musí prekonzultovať s právnikom, nevie či bude možná. Návrh poslanca Tomiša, aby sa počkalo na vyjadrenie právnikovi. OZ poveruje starostku obce na možnosti predĺženia predkupného práva k pozemkom a stavbám na dobu neurčitú, alebo aspoň 10 rokov

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**10.10. zapojenie obce do POD – žiadosť o dotáciu** – k revitalizácii verejných priestranstiev a tvorby verejných priestranstiev, u nás by padalo do úvahy námestie, ku všetkému treba projekt. OZ doporučuje zapojenie sa do POD3

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**10.11. VO a preberanie stavieb** – Poslanec Jamrich sa spýtal na práce, ktoré boli prevedené na terase KD, streche KD a múre cintorína. Nie sú tam potrebné špecifikácie materiálov. O priebehu prác sme neboli informovaní. V smernici o VO je potrebné urobiť zmenu, dať najnižší strop podľa zákona. Firma, ktorá robila VO nepochopila, že zadanie 20 tis. EUR bola celková konečná suma, ak firma žiada ešte DPH, tak je potrebné hľadať navýšenie finančných prostriedkov. Firma, ktorá robila VO určite musí robiť na sumu, ktorú jej starostka zadá. Ako bolo zadané verejné obstarávanie - poslanec Ilenčík žiada Obecný úrad o kontrolu zadávacích podmienok na spomenuté diela a predloženie informácií poslancom. OZ doporučuje prizvať členov stavebnej komisie pri preberaní stavieb od dodávateľa

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

OZ doporučuje prekontrolovať podmienky zadania VO k múru cintorína, terasy KD, strechy KD

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

OZ doporučuje obecnému úradu na základe pozmeňujúcich návrhov poslancov do budúceho zasadnutia prepracovať smernicu o VO č. 2/2013

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

## 11. Diskusia

- poslanec Jamrich – do budúceho zasadnutia OZ návštevnosť detí v Materskej škôlke
- poslanec Ilenčík – v akom stave je reklamácia žumpy? P. starostka - Zistilo sa, že tam zase natieklo vody na viac, riešime to s PD, nájomníci bytového domu vodu navyše neplatia
- preveriť zmluvy o nájme s PD
- poslanec Ďuriš – zabezpečiť poklapy na žumpe, kocka, ktorou sú prikryté nie je úplne bezpečná

## 12. Záver

P. starostka poďakovala za účasť na zasadnutí.

## UZNESENIA

### z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.9.2013

#### Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

##### **Uznesenie č. 7/2013/A:**

##### **A. berie na vedomie:**

1. informáciu o riešení skratov na el. vedení a orezanie stromov  
Prítomní: 4    Za:0    Proti:0    Zdržal sa:0
2. plnenie príjmov a výdavkov k 30.8.2013  
Prítomní:4    Za:0    Proti:0    Zdržal sa:0
3. informáciu o odpojení jedného odberného miesta na VO  
Prítomní: 4    Za:0    Proti:0    Zdržal sa:0
4. ukončenie likvidácie poisťnej udalosti v KD  
Prítomní: 4    Za:0    Proti: 0    Zdržal sa:0
5. odpoveď SVP na rekonštrukciu a úpravu Lopašovského potoka  
Prítomní: 4    Za:0    Proti:0    Zdržal sa:0
6. odpoveď Tavosu na list o pripojení domácností na vodovodnú vetvu  
Prítomní: 4    Za: 0    Proti: 0    Zdržal sa:0
7. zmluvu o prenájme užívania časti strechy KD - Orange  
Prítomní: 4    Za: 0    Proti: 0    Zdržal sa:0
8. termín osláv 620. výročia 1. písomnej zmienky o obci na dni 27. 28. A 29. 6.2014  
Prítomní: 4    Za:0    Proti: 0    Zdržal sa:0
9. riešenie nedoplatku prenajatých priestorov na podnikanie na Ocú na doporučenie finančnej komisie týkajúce sa prenájmu a prípadných nedoplatkov  
Prítomní:4    Za: 0    Proti: 0    Zdržal sa:0
10. zmluvu o zbere použitého oleja  
Prítomní:4    Za: 0    Proti: 0    Zdržal sa:0

**Uznesenie č.7/2013/B:****B. schvaľuje:**

## 1. program zasadnutia

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

## 2. monitorovacíu správu rozpočtu a plnenie rozpočtu k 30.6.2013

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 3. registratúrny poriadok obecného úradu

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

## 4. doplnený povodňový plán obce

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

## 5. zapojenie sa o dotáciu z Envirofondeu a nákup techniky

Prítomní:4      Za4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**Uznesenie č. 7/2013/H:****H. poveruje:**

## 1. starostku obce na preverenie možnosti predĺženia predkupného práva k pozemkom a stavbám na dobu neurčitú, predĺženie 10 rokov

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

**Uznesenie č. 7/2013/CH:****CH. doporučuje:**

## 1. zakúpenie meračov tepla na 4 radiátory do prenajatých priestorov

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 2. prehodnotiť ceny nájmov v rámci prenájmu obce

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 3. zapojenie sa do POD3

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 4. preveriť vzťah obce v rámci vlastníckych vzťahov voči TAVOSu – vodovodná sieť a vrt

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 5. prizvať členov stavebnej komisie pri preberaní stavieb od dodávateľa

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

## 6. prekontrolovať podmienky zadania VO k múru cintorína, terasy KD, strechy KD

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

## 7. obecnému úradu na základe pozmeňujúcich návrhov poslancov do budúceho zasadnutia prepracovať smernicu o VO č. 2/2013

Prítomní: 4      Za:4      Proti: 0      Zdržal sa:0

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Ďuriš.....

.....

PaedDr. Hana Madrová  
Starosta obce

Ing. Jaroslav Tomiš.....

Zapísala Mária Beblavá  
V Dolnom Lopašove 30.9.2013