

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove

konaného dňa 12.4.2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – príloha č.1

Starostka obce otvorila zasadnutie a privítala prítomných poslancov, JUDr. Urbana a občanov. Zároveň požiadala o hlasovanie za program zasadnutia (príloha č.2). Požiadala o zmenu programu zasadnutia, aby bol doplnený bod Pripomienky a názory občanov, po bode č.9 bol tento bod do programu zasadnutia doplnený ako bod č.10, bod č.11 Diskusia, bod č.12 Záver

Hlasovanie: Prítomní(JG, RU, EJ, FZ) za: 4, proti: 0, zdržal sa:0 – program zasadnutia bol schválený

K bodu č. 1- plnenie uznesení:

Starostka informovala poslancov

-uznesenie č. 1/2012/C finančné podporenie plaveckého výcviku pre ZŠ trvá, p. riaditeľ bol oboznámený, finančné prostriedky budú po vyzvaní uhradené

- uznesenie č. 1/2012/C prešetrovanie času odchodu ranného školského autobusového spoju z našej obce, rozprávala som s p. riaditeľkou, nie sú problémy v autobusovom spoji, ale v žiakoch, ktorí pred vyučovaním idú na nákup a príchod na vyučovanie zmeškajú

- uznesenie č. 1/2012/D preskúšanie vodovodného potrubia KD natlakovaním vzduchom zatiaľ nie je splnené, hľadá možnosti ako to urobiť.

Ostatné body uznesenia boli splnené.

K bodu č.2 – Rozhodovanie o možnom vysporiadaní pozemkov vedúcich k vytvoreniu nových stavebných pozemkov

p.starostka – uviedla, že problémy s pozemkami pod bytovkou doriešil prítomný JUDr. Urban, ktorého požiadala o vyjadrenie sa k pozemkom vedľa bytového domu, ktoré už poslanci navrhli na vysporiadanie pre nové stavebné pozemky.

JUDr. Urban – objasnil ako to bolo s vysporiadaním pozemkov pod bytovkou a vysvetlil, že bolo by dobré, aby každá parcela na uvažovanom pozemku, vedľa bytového domu mala svoj geometrický plán, aby sa zistili terajší vlastníci a pozemky aby sa vybavovali postupne. Navrhuje tiež, že bolo by dobré začať s vysporiadaním po celej dĺžke až po Fundiská. Možno sú tam pozemky, ktorých vlastníci žijú, a tie sa začnú ako prvé odkupovať a následne predávať. Je za to, aby každý pozemok mal svoj geometrický plán, nebolo by vhodné čakať na pozemky ako celok.

p.starostka – je v tomto smere už veľa začatého, veľké plus pre obec je, že menované pozemky sú intravilánom obce.

p.Uher – ako to bude s pozemkami, keď občania majú nájomné zmluvy. Nebudú s tým predajom problémy?

Odpovedal JUDr. Urban: pokiaľ by pozemok odkúpila obec, bude nájomcom ona, problémy nebudú.

K bodu č.3

- a) p. starostka - pozemok pod bytovkou bol už OZ schválenou kúpnu zmluvou doriešený. Obec požiadala o zápis do katastra. Prišiel nám prípis z katastra, že OZ podľa § 9 a) ods.1. zákona malo pri schvaľovaní predaja pozemku p. Š.V. sa uznieť, chýba tam podrobnejšie vysvetlenie

zámer. P. starostka povedala, že tam chýba osobitný zreteľ, ktorý som pripravila a na pripomienku JUDr. Urbana ho požiadala, aby tento zámer po právnej forme upravil.. Ing. Ilenčík mal niekoľko dotazov ohľadom predaja. Zodpovedali JUDR. Urban a starostka obce. Doplnenie uznesenia č. 7/2011/A/3, ktoré znie: Schvaľuje predaj nehnuteľnosti pozemku parc. č. 431/6 o výmere 141 m2 pánovi Štefanovi Vlkovičovi za cenu 3,32 EUR/m2 a to podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/91 Z. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa s následným odôvodnením - p. Štefan Vlkovič vlastnil nehnuteľnosť pozemok, ktorý Obec Dolný Lopašov odkúpila od p. Vlkoviča pre majetko-právne usporiadanie pozemkov pod nájomný bytový dom. Pôvodná zámenná zmluva z r.2006 nebola do KN zavkladovaná a preto obec pristúpila z dôvodu celkového vysporiadania pozemkov k predaju tak, aby podľa nového GP mohla byť novovytvorená parcela zapísaná do KN. Obec teda odkúpila od p. Vlkoviča pozemok pod NBD za cenu 3,32, Eur/m2 a na základe požiadavky p. Š. Vlkoviča obec odpredala p. Š. Vlkovičovi parc. č. 431/6 – 141m2 za cenu 3,32/m2. V roku 2006 bola pre tento prípad uzatvorená zámenná zmluva, ktorá však do KN nebola zavkladovaná. Tieto skutočnosti sú hodné osobitného zreteľa a preto OZ dopĺňa uznesenie č.7/2011/A/3 týmto doplňujúcim uznesením. Hlasovanie OZ: Prítomní(JG, JT, FZ, RU, EJ, DI): 6, za: 6(JG, JT, FZ, RU, EJ, DI), proti: 0, zdržal sa:0 – za doplňujúce uznesenie k uzneseniu č.7/2011//A/3 pre predaj pozemku bolo schválené

- b) starostka informovala, že všetci vedúci pracovníci podľa zákona č.357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. odovzdali majetkové priznanie v termíne a tak to urobila aj ona.
- c) oboznámila poslancov, že takmer všetky smernice na obecnom úrade sú zastaralé, mnohé ešte v Sk. Požiadala p. Zimovú o prepracovanie, ktorá ochotne vo vlastnom čase sa tomuto venuje. Aj to je jeden z dôvodov, prečo navrhla odmenu vo výške 25%. Na podnet poslanca L. Jamricha poslanci odložili hlasovanie v neskoršom čase, keď ich bude prítomných viac. Hlasovanie: Prítomní(JG, JT, LĎ, FZ, RU, EJ, DI): 7, za: 5 (JG, JT, LĎ, FZ, RU, EJ, DI), proti:0, zdržal sa:2 (FZ, EJ) – odmena p. konrolórke vo výške 25% za 1. štvrt'rok bola schválená
- d) Informovala, že zohnala nové cvičiace stroje do posilňovne. Stroje sú od sponzorov bezplatne. Mládežníci svojou aktivitou si skultúrnil priestory, dali tam nový koberec, vymaľovali ju, obec svojou dotáciou prispela na materiál.
- e) Na návrh OZ som zmenila paušál mob. tel. Po skončení viazanosti v Orange som prešla do O². Ponúkli mi najnižší a najvýhodnejší paušál, ktorým sa oproti predchádzajúcemu paušálu znížia finančné náklady takmer o polovicu.
- f) Ako ste si všimli, pri multifunkčnom ihrisku už sú osadené lavičky pre mamičky. Tiež som dala vymaľovať autobusovú zastávku a lavičky na námestí. Plánujem ešte dať skultúrniť oplatenie na námestí.
- g) Tak ako minulý rok aj teraz budeme mať 2 zamestnancov na čistenie a úpravu koryta potoka. Dúfam, že zmluvy s Povodím Váhu budú podpísané, a od 1.5. 2012 ich zamestnáme.
- h) Jedna študentka z našej obci robí diplomovú prácu venujúcu sa analýze rizík pri realizácii zberného dvora a kompostoviska v našej obci. Na spracovanie sme jej poskytli požadované údaje. Zaoberá sa triedením odpadov, kompostovaním, zhodnotením a uložením nebezpečných odpadov. Je to spracované pre našu obec a možno to v budúcnosti pri odpadovom hospodárstve použijeme. Požiadali sme o dotáciu v pôsobnosti MF SR na varovný systém, rekonštrukciu rozhlasu a verejného osvetlenia vo výške 13 500 Eur.
- i) Naša obec sa zapojila do súťaže ZSE Rodinný futbal. Víťazná rodina z 32 súťažných družstiev našej obce môže získať zadarmo plyn na 90 dní a tiež obec môže získať dotáciu pre potreby mladých od 500-25000 Eur. Obec musí zostaviť 32 družstiev, musí tam byť vždy jedna žena.
- j) Grand nadácia šanca pre región, je to pre občianske združenia, ktoré môžu túto šancu využiť
- k) Informovala o zmene spoločnosti na vývoz PDO, interval vývozu a spokojnosť s vývozom. Urobil sa nový dodatok za nižšie ceny a upresnia sa aj termíny vývozu, do plastových vriec sa môžu dávať aj iné plasty, napr. obaly z drogistického tovaru. Ing. Ilenčík – sú ceny nižšie? Odpoveď starostky: Áno nižšie.
- l) Cenové ponuky na dopadové plochy detského ihriska v MŠ som vám poslala, prosím o vyjadrenie, alebo čo vy navrhnete. Ing. Ilenčík – rozprával som sa s poslancom Ďurišom, bola tam iná výmera ako 84 m2. Cenová ponuka by bola až 10 000 Eur, je to vysoká suma. Projektová dokumentácie je k dispozícii. Spôsob úpravy by mohol byť svojpomocne. P. Jamrich – tiež sa prikláňa k názoru svojpomocne, treba zistiť akým spôsobom plochy urobiť, aby spĺňali certifikovanú normu. Ihrisko pre MŠ nemá tiež dopadové plochy a deti zo škôlky

sa tam hrajú. Pripomienky poslancov boli rôzne. OZ sa zhodlo na tom bode, že v prvom rade treba vybaviť povolenie drobnej stavby, ihrisko legalizovať. Potom zistiť certifikované materiály. Ďalej sa bude postupovať až po týchto splnených krokoch.

- m) Možnosť výroby pamätnej tabule J. Klimovi – bola na kostole a sa praskla. Petícia občanov za vyrobenie tabule. Ponuku nám už dala pohrebná služba, stála by cca 103,50 Eur, nemusí byť v maďarčine. Ing. Tomiš – nech to má estetickú úroveň. P. Jamrich – dať aj ostatným rodákom. Dáme vyrobiť tabuľu z čierneho mramoru a bude tam Juraj Klimo po slovensky. Ing. Ilenčík - Vzhľadom na to, že bol cirkevný hodnostár, vhodné umiestnenie bude na kostole. Poslanci hlasovali za výrobu pamätnej tabule najviac v cene 150,- Eur.

Hlasovanie: Prítomní(JG, JT, LĎ, FZ, RU, EJ, DI): 7, za: 7 (JG, JT, LĎ, FZ, RU, EJ, DI), proti:0, zdržal sa:0 – výroba pamätnej tabule J. Klimovi bola schválená.

- n) Aktuálny stav výroby oltára objasnil Ing. Ilenčík , vyrobený oltár je uskladnený v kostole, chýba ešte kreslo so stoličkami. Dala sa vyrobiť aj táto časť, všetko je z dubového dreva, na vysvätenie sa pozve cirkevný hodnostár.

K bodu č. 4 – Pripomienky a návrhy na doplnenie prevádzkového poriadku detského ihriska v MŠ

P. Starostka zaslala všetkým poslancom prevádzkový poriadok, požiadala poslancov o vyjadrenie. Ing. Ilenčík – dopadové plochy ihriska aj pred škôlkou zapracovať do cenovej ponuky. Čas prevádzky denne v pracovné dni od 16-20 hod. a v dňoch pracovného voľna od 9-20 hod. **Hlasovanie OZ: Prítomní(JG, JT, FZ, RU, EJ, DI,): 6, za: 5(JT, FZ, RU, EJ, DI), proti: 0, zdržal sa:1 (JG) – prevádzkový poriadok detského ihriska v časti za MŠ bol schválený.**

K bodu č. 5 –Riešenie problémov s odpadovými nádobami

Starostka vysvetlila, že problém so smetnými nádobami je ten, že pri počítaní smetných nádob, občania nemajú správny počet nádob, produkujú viacej odpadu. P. Jamrich - treba dať kontajnery na separovaný odpad do každej domácnosti a tým zamedzíme tomu, aby nám do veľkoobjemových kontajnerov dávali smeti cudzí občania. Ing. Ďuriš – treba poučiť nejakou formou občanov, aby separovali odpad. K budúcemu zasadnutiu OZ pripravíme materiál, ktorým budeme učiť občanov separovať. Ing. Ilenčík – urobiť jarné upratovanie, prípadne úrad práce nemá miesta pre takýchto ľudí? Starostka – čakala som, že vy s tým návrhom vyjdete. Všetky možnosti úradu práce som preverila, vyčerpané sú mnohé projekty na miesta, ktoré nám vykonávali práve ľudia z úradu práce. Ing. Tomiš – nemôžeme tento rok investovať do odpadov? Ing. Ilenčík – nie sú teraz financie, možno na jeseň by sa dačo dalo. P. starostka – mali by sme uvažovať nad zberným dvorom, zatiaľ ho malé obce nemusia mať. Bola som pozrieť v Dechticiach, majú tam veľmi pekný zberný dvor, na malom priestore, v strede dediny, odporúčam sa tam pozrieť. Mgr. Gulová – určite pre zberný dvor nemusí byť veľká plocha, umiestnenie oproti cintorínu za výsadbou zelených oddeľovacích plôch by bolo celkom výhodné miesto. Tiež učiť od začiatku, deti v škole a škôlke, vytvoriť súťaž v maľovaní alebo dačo podobné o triedení odpadov. P. starosta – pokiaľ vyjde výzva na zberné dvory, budeme na ňu reagovať. Ing. Ilenčík – zistiť, koľko by stálo vybavenie obce do každej rodiny nádobami na separovaný zber, vlastne 4 nádoby do každej domácnosti. Riešiť to budeme na budúcom OZ.

K bodu č. 6 – Rozpočtové opatrenie č.2

V rozpočtovom opatrení v položke odmeny starostu je čiastka 1010 Eur, odmeny starosta nemôže mať. Túto položku presunúť do položky tarifný plat. **Hlasovanie OZ: Prítomní(JG, JT, FZ, RU, EJ, DI,): 7, za: 7(JG, JT, FZ, RU, EJ, DI), proti: 0, zdržal sa:0 – rozpočtové opatrenie č.2 bolo schválené.**

K bodu č. 7 – schvaľovanie platu starostu

Starostka - došlo k zmene priemernej mzdy v národnom hospodárstve, treba prepočítať plat podľa zákona. Ing. Ilenčík – upraviť plat tak ako bol v r.2011, to je môj názor, každý sa môže k tomu vyjadriť. Navrhujem plat podľa zákona 1,65 x priemerná mzda je spolu 1297, navýšenie o 11% to je

1440,- Eur. Hlasovanie OZ: Prítomní(JG, JT, FZ, RU, EJ, DI, LĎ): 7; za:5, proti: 0, zdržal sa:2 – plat starostu bol schválený.

K bodu č. 8 a 9– Žiadosť o riešenie havarijného stavu studne na futbalovom ihrisku a Vyriešenie problémového stavu ČOV pri NBD

Obec obdržala žiadosť od výboru TJ. Pán Bílik – jeden zo žiadateľov, studňa na futbalovom ihrisku je hanbou dediny. Je plná nečistôt a ohrozením pre deti. Ing. Tomiš – Je pravda, že je plná a zanesená. Studňa sa ešte nečistila, len 1x ju vytiahol fekál. P. Mičo dodávateľ čističky odkázal, že s nami riešiť čističku nebude, že nám chýbajú potrebné dokumenty. P. Jamrich – alebo nová čistička, alebo sa rozhodnúť pre žumpy. Starostka - projekt na žumpy bytový dom má, treba len stavebné povolenie, žumpy by boli jednoduchšie. Ing. Ďuriš - predložil cenové relácie novej čističky. Starostka – treba rozhodnúť čiistička alebo žumpa. Každý poslanec sa sám vyjadril. Všetci poslanci boli za výmenu čističky za žumpu.

Ing. Ilenčík – Je potrebné presunúť financie na žumpu. K rozpočtovému opatreniu č.2 sa dopĺňa presun finančných prostriedkov 2000 Eur z rekonštrukcie MŠ a 3500 Eur z kapitoly chodníky.

Hlasovanie OZ: Prítomní(JG, JT, FZ, RU, EJ, DI, LĎ): 7, za: 7(JG, JT, FZ, RU, EJ, DI, LĎ), proti: 0, zdržal sa: 0 – nákup žumpy k NBJ bol schválený.

K bodu č. 10 – pripomienky a názory občanov

p. Pápež – na oplotenie studne na ihrisku je potrebné dokúpiť pletivo. Tiež svetlá na ihrisku potrebujú opravu, treba tam plošinu s ktorou sa svetlá vymenia .

p. Madro – čistička je skolaudovaná? Ako môže čistička bez kolaudácie fungovať. Treba dať oznámenie na neznámeho páchatel'a. Stavebný dozor bral peniaze a neplnil si úlohy.

P. Zimová – žiadosť o kolaudáciu čističky bola.

K bodu č. 11– Diskusia

p. Jamrich – bol by som rád, aby sme si stanovili presný dátum zastupiteľstva, mám problém z doručovaním pozvánky.

Ing. Ďuriš – nejaký problém s mailom je. Stáva sa, že mailová komunikácia zlyhá. Tiež by som chcel povedať, že na obecnom webe chýbajú nové údaje.

Ing. Tomiš – bol oslovený, že chodia zberači železného odpadu po záhumní, zberajú všetko. Starostka odpovedala, že ona takýchto zberačov viackrát vyhnala s tým, že zavolá políciu, nakoľko nemajú na takúto podnikanie oprávnenie. Takto nech problém riešia aj občania.

P. starostka – chcela by som ešte pripomenúť, že treba si dobre rozmyslieť, či sa pustíme do riešenia nových stavebných pozemkov.

K bodu č. 12 – Záver

Pani starostka poďakovala za účasť aj pripomienky. Predpokladaný termín budúceho OZ je 25.5.2012 o 19,00 hod.

UZNESENIA z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.4.2012
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

Uznesenie č. 3/2012/A/1:

Schvaľuje program zasadnutia s doplnením pripomienok a názorov občanov a diskusiou

Uznesenie č. 3/2012/A/2:

Schvaľuje odmenu obecnej kontrolórke vo výške 25% za 1.štvrtrok 2012

Uznesenie č. 3/2012/A/3:

Schvaľuje doplnujúce znesenie k uzneseniu č.7/2011/A/3 o predaji pozemku p. Š. Vlkovičovi v nasledovnom znení:

Schvaľuje predaj pozemku parc. č. 431/6 o výmere 141 m² pánovi Štefanovi Vlkovičovi za cenu 3,32 EUR/m² a to podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/91 Z. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa s následným odôvodnením - p. Štefan Vlkovič vlastnil nehnuteľnosť pozemok, ktorý Obec Dolný Lopašov odkúpila od p. Vlkoviča pre majetko-právne usporiadanie pozemkov pod nájomný bytový dom. Pôvodná zámenná zmluva z r.2006 nebola do KN zavkladovaná a preto obec pristúpila z dôvodu celkového vysporiadania pozemkov k predaju tak, aby podľa nového GP mohla byť novovytvorená parcela zapísaná do KN. Obec teda odkúpila od p. Vlkoviča pozemok pod NBD za cenu 3,32, Eur/m² a na základe požiadavky p. Š. Vlkoviča obec odpredala p. Š. Vlkovičovi parc. č. 431/6 – 141m² za cenu 3,32/m². V roku 2006 bola pre tento prípad uzatvorená zámenná zmluva, ktorá však do KN nebola zavkladovaná. Tieto skutočnosti sú hodné osobitného zreteľa a preto OZ dopĺňa uznesenie č.7/2011/A/3 týmto doplnujúcim uznesením.

Uznesenie č. 3/2012/A/4:

Schvaľuje prevádzkový poriadok detského ihriska

Uznesenie č. 3/2012/A/5:

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2/2012

- presun 1010 Eur z položky starosta odmeny na položku starosta tarifný plat
- presun finančných prostriedkov 2000 Eur z kapitoly rekonštrukcia MŠ a 3500 Eur z kapitoly chodníky na nákup odpadovej žumpy k NBD
-

Uznesenie č. 3/2012/A/6:

Schvaľuje na zákl. §4 ods. 2 zák. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostu vo výške o 11 %, t.j. na sumu1440,- Eur

Uznesenie č. 3/2012/A/7:

Schvaľuje výrobu pamätnej tabule J. Klimovi do sumy 150,- Eur

Uznesenie č. 3/2012/B – berie na vedomie:

1. informácie starostu obce o plnení uznesení, o možnom vysporiadaní nových stavebných pozemkov, o nových cvičiacich strojoch v posilňovni, o novom paušále u nového mobilného operátora pre služobný mobil starostu, o vývoze PDO, o zamestnancoch na čistenie potoka, o požiadaní dotácie z MF SR na rozhlas a verejné osvetlenie, o rodinnom futbale, o možných nových stavebných pozemkoch

2. interpelácie poslancov obce

Uznesenie č. 3/2012/C - navrhuje:

1. doriešiť po správnej forme výstavbu detského ihriska a zistiť materiál a cenovú ponuku na dokončenie doskokov na detskom ihrisku

2. zistiť výšku finančných prostriedkov na prípadné vybavenie každej domácnosti 4 nádobami na separáciu odpadov

3. termín ďalšieho zastupiteľstva na piatok 25. mája 2012 o 19. hodine

Uznesenie č.1/2012/D - doporučuje

1. Nákup pletiva na ohradenie studne na futbalovom ihrisku a údržbu osvetlenia ihriska

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jana Gulová

p. František Zima

.....
PaedDr. Hana Madrová
starosta obce

Zapísala Mária Beblavá, dňa 19.4.2012