

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2012, ktoré sa konalo o 19,00 hod. v budove mariášovej miestnosti KD**

1. Zasadnutie OZ otvorila starostka obce PaedDr. Hana Madrová, privítala všetkých prítomných. Požiadala o zmenu programu zasadnutia s doplnením bodov kontrolórky p. Zimovej a p. Surmana, ktorý sa zúčastnil zasadnutia z dôvodu vyriešenia pozemku p. Stolárika ako právny zástupca. Hlasovanie za zmenený a doplnený program zasadnutia: *Hlasovanie poslancov: prítomní:6, za:6, proti: 0, zdržal sa :0* – program OZ schválený

Overovatelia zápisnice sú: poslanec Ilenčík a poslanec Ďuriš

**2. Kontrola plnení uznesení-** uznesenia splnené až na tie, ktoré trvajú.

**3. Prednesenie návrhu na:**

**3.1.** P. Surman – právny zástupca p. Stolárika, prišiel osobne vysvetliť situáciu s pozemkom pod stavbou, ktorá stojí z väčšej časti na obecnom pozemku. Majiteľ požiadala na stavebnom úrade o zlegalizovanie stavby, pokiaľ obec pozemok nepredá, stavba bude musieť byť odstránená. Jedná sa o sirotu a študenta, ktorý túto stavbu zdedil. Právny zástupca chcel počuť dôvod, prečo OZ nechce pozemok o rozmere 90 m<sup>2</sup> p. Stolárikovi odpredať. Vyjadrenia poslancov boli rôzne. Poslankyňa Gulová požiadala poslancov, aby tento problém, ktorý sa ťahá už tretie zasadnutie OZ vyriešili. Pokiaľ obec pozemok predá je možnosť predkupného práva pre obec. V prípade žiadosti T. Stolárika o odkúpenie pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 7/2010 vyhotoveným 21.12.2010 predaj priamym predajom v zmysle § 9 a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže uvedený pozemok obec v súčasnosti nevyužíva ani sa nepredpokladá jeho využitie pre potreby obce v budúcnosti, žiadateľ je vlastník bezprostredne susediaceho pozemku, na ktorom sa nachádza budova s prevádzkou baru, toho času nepoužívaná. OZ schvaľuje spôsob predaja zámeru predat' majetok obce z uvedených dôvodov priamym predajom podľa § 9 a ods.1 písm. c) zákona 138/1991. V zmluve bude uvedené predkupné právo obce. *Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 4 (JG,FZ,JT,LĎ) zdržal sa- 3 (RU,DI,LJ) proti-0.*

Zámer priameho odpredaja pozemku p. Stolárikovi bol schválený.

**3.2.** Prenájom KD –p. starostka predložila OZ prepočítané zvýšenie cien prenájmu KD v rozmedzí 20 až 22 % . Poslanec Ilenčík – ceny matematicky zaokrúhliť na desiatky centov. KD sa prenajíma od prebratia až po odovzdaní kľúčov, teda počítajú sa všetky hodiny pokiaľ neodovzdá KD. Prenájom KD - OZ takmer všetky položky v tabuľke upravilo a následne odhlasovalo úpravu nájmu podľa tabuľky , ktorá tvorí prílohu č.1. *Hlasovanie poslancov: prítomní-6, za- 6, zdržal sa-0, proti-0,* zvýšenie nájmu schválené

**3.3.** Dodatok č.2 ku VZN č.17/2009 – návrh bol vyvesený a vám všetkým doručený. Kontrolórka p. Zimová urobila kontrolu vývozu odpadov, žiaľ poplatok za odpad je potrebné zvýšiť. Treba zvážiť, či je potrebné vyvážať 1x za 2 týždne, postačilo by raz za 3 týždne (doporučené aj finančnou komisiou).Poslankyňa Gulová súhlasí tiež s 3 týždňovým vývozom. *Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za-7, zdržal sa-0, proti-0 - dodatok č.2 ku VZN č.17/2009 schválený.* Poslankyňa Gulová: je potrebné zvýšiť aj poplatok za smetné nádoby. Návrhy poslancov boli rôzne. Starostka uviedla, že výdaj nádoby je presne evidovaný na meno občana. *Hlasovanie poslancov: prítomní-6, za- 6, zdržal sa-0, proti-0* OZ schválilo výdaj nádoby raz za dva roky v cene 13,- Eur, v prípade kratšieho obdobia v plnej cene.

**3.4.** Rozpočet na r.2013 – finančná komisia sa stretla s p. kontrolórkou a s účtovníčkou nad rozpočtom pre rok 2013. P. starostka chce poďakovať aj finančnej a kultúrnej komisii, ktoré sa stretávajú a pracujú v prípade potreby.

Poslanec Ilenčík – KD nás stojí veľa financií, tiež MŠ, ŠK, ŠS nás stojí viac ako by malo byť z rozpočtu použité na tento účel

Poslanec Ďuriš – len 9% nám zostane na investičné akcie, ostatné je na platy všetkých zamestnancov obce, energie, organizácie a pod., v budúcnosti by som chcel, aby to bolo 20 %. Pokiaľ by to v rozpočte v polročnom plnení nevychádzalo, treba poriešiť MŠ a KD, to sú 2 veci, ktoré by sa dali ponížiť.

Poslankyňa Gulová - mnohé obce opatrovateľskú službu nemajú, dalo by sa aj týmto výdavky ponížiť.

Poslanec Ďuriš - ročný príjem v rozpočte je v kolónke opatrovateľskej služby 2 tis. Eur, výdaj je 8 tis. Eur.

Poslanec Tomiš – chcel by som sa vyvarovať tomu, aby sme v septembri nemuseli otvárať dve triedy MŠ, a znovu sa sťažovať na to, že do škôlky chodia deti nie z našej obce.

Poslanec Jamrich – treba pozrieť na fungovanie MŠ, má otvorené mnohé možnosti, ktoré MŠ nevyužíva. Treba dohliadnuť na šetrné hospodárenie. Ako funguje ŠS? Prečo nemôžu variť dôchodcom? Pozrieť na energie, kde by sme mohli šetriť.

Starostka podala návrh, či by nemohla mať ZŠ spolu s MŠ právnu subjektivitu. OZ doporučuje overiť možnosti získania právnej subjektivity ZŠ a MŠ

P. kontrolórka Zimová navrhla predkladať plnenie rozpočtu každý štvrtýrok v takej forme, v akej sa teraz schvaľuje rozpočet.

**3.5.** Stanovisko hlavnej kontrolórky - príloha č.2 - k rozpočtu na r.2013 bolo rozpočet na r.2013 prijať a zobrať na vedomie programový rozpočet na r.2014 a r.2015

*Hlasovanie poslancov za návrh rozpočtu na r.2013 : prítomní-7, za- 7, zdržal sa-0, proti- 0 – rozpočet na r.2013 bol schválený*

Berie ne na vedomie programový rozpočet na r. 2014 – r.2015. *Hlasovanie poslancov : prítomní-7, za- 7, zdržal sa-0, proti- 0*

**3.6.** na predošlom zasadnutí OZ zobralo na vedomie list Krajského stavebného úradu. Je ale potrebné schválenie výstavby nájomných bytov, poslanci musia zahlasovať či budeme alebo nebudeme stavať nájomné byty. Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 0, zdržal sa-5, proti-2 – výstavba nájomných bytov v obci nebola schválená.

**3.7.** informácia o výstavbe „Novej ulice“, úvaha či začať s vysporiadaním pozemkov. Starostka dala zahlasovať zámer na vysporiadanie pozemkov cez interné služby právnik. *Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 7, zdržal sa-0, proti-0 – začatie zámeru na vysporiadanie pozemkov na výstavbu „Novej ulice“ pomocou právnik schválené*

**3.8.** návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2013 - príloha č.3 - predložila kontrolórka p. Zimová. *Hlasovanie poslancov za návrh plánu kontrolnej činnosti na r.2013 : prítomní-7, za- 7, zdržal sa-0, proti- 0 - schválený*

**4. Pripomienky a názory občanov** – neboli žiadne

## **5. Rôzne**

p. starostka – reklamáciu multifunkčného ihriska nám firma Sportservis uznala. Prídu ho opraviť v jarných mesiacoch, umelú trávu vyrežú, opravia a následne vložia novú umelú trávu

p. Šprtová – sťažnosť riešila komisia verejného poriadku. Požaduje od suseda, aby živý plot nebol opretý o jej rodinný dom. Na návrh OZ vyzvať písomne p. Lamoša o odstránenie živého plotu a p. Šprtovej dať na vedomie, že bol už 2x vyzvaný

poslanec Zima- Masáže Petra chce odísť z obce, prenájom priestorov je pre ňu vysoký. Využíva sa len jedna miestnosť, bolo by škoda, aby z obce odišla. Poslanec Ilenčík – pokiaľ nevyužíva celý byt, cena prenájmu za celý byt je 100,-Eur, tak ako schválilo OZ, nájom prepočítat' na využívané m<sup>2</sup>, a poplatok za prenájom stanoviť podľa využívaných m<sup>2</sup>. V prenájme budú započítané miestnosť, WC a chodba. *Hlasovanie poslancov: prítomní-6, za- 6, zdržal sa-0, proti-0 – nájom podľa užívaných m<sup>2</sup> schválený.*

## **6. Diskusia**

Poslankyňa Gulová – či zoberieme Mikuláš alebo Vianočné trhy robíme to s plným nasadením, a keď potrebujeme mladých ľudí necítíme žiadnu pomoc od nich. Vianočných trhy neboli obecnou akciou, ako predsedníčka kultúrnej komisie som ich zabezpečovala. Boli tam organizačné chyby a nedostatky, ale celkový dopad je dobrý.

Detský karneval bude 19.1.2013, záštitu nad ním berie ZŠ.

## **7. Záver**

P. starostka poďakovala za účasť na zasadnutí.

**UZNESENIA**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2012**

**Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:**

**Uznesenie č. 9/2012/A:**

**A. berie na vedomie:**

1. kontrolu plnení uznesení
2. viacročný rozpočet na r. 2014 – 2015
3. interpelácie poslancov ku rozpočtu

**Uznesenie č. 9/2012/B:**

**B. doporučuje:**

1. prehodnotiť právnu subjektivitu MŠ a ZŠ
2. obecnému úradu napísať písomnú odpoveď p. Šprtovej a výzvu p. Lamošovi

**Uznesenie č.9/2012/C:**

**C. schvaľuje:**

1. program zasadnutia  
Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 7, zdržal sa-0, proti-0,
2. zámer predaja pozemku p. Stolárikovi o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 7/2010 vyhotoveným 21.12.2010 ide o priamy predaj v zmysle § 9 a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s predkupným právom obce  
Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 4 (JG,FZ,JT,LĎ) zdržal sa- (RU,DI,LJ) proti-0,
3. zmenu nájmu pre Masáže Petra prepočítané na využívané m<sup>2</sup>  
Hlasovanie poslancov: prítomní-6, za- 6, zdržal sa-0, proti-0,
4. ceny smetných nádob pre občanov v cene 13 Eur s nárokom výmeny raz za dva roky, v prípade skoršej výmeny smetnej nádoby platba za nádobu v plnej výške nákupnej ceny  
Hlasovanie poslancov: prítomní-6, za- 6, zdržal sa-0, proti-0
5. rozpočet na r.2013  
Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 7, zdržal sa-0, proti-0,
6. zámer „Novej ulice“ - riešenie problematiky s právnikom, platba bude z kapitoly interné zdroje  
Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 7, zdržal sa-0, proti-0,
7. plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce  
Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 7, zdržal sa-0, proti-0,
8. nový cenník za prenájom KD  
Hlasovanie poslancov: prítomní-6, za- 6, zdržal sa-0, proti-0,
9. dodatok č.2 k VZN č.17/2009  
Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 7, zdržal sa-0, proti-0,

**Uznesenie č. 9/2012/F:**

**F. neschvaľuje**

1. zámer výstavby bytového domu  
Hlasovanie poslancov: prítomní-7, za- 0, zdržal sa-5, proti-2

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Ďuriš .....

.....

PaedDr. Hana Madrová  
starosta obce

Ing. Dušan Ilenčík .....

Zapísala Mária Beblavá, dňa 18.12.2012

