

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček
Ing. Patrik Braniša
Ing. Katarína Mašková
Dušan Matušák
JUDr. Daniel Ondrejovič
Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Rôzne.
4. Diskusia.
5. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, čím je OZ uznášania schopné a ospravedlnil poslanca p. Mariána Gajdošíka. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Rôzne.
4. Diskusia.
5. Záver.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 45/2023**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Adama Zemka a JUDr. Daniela Ondrejoviča, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Adama Zemka a JUDr. Daniela Ondrejoviča, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 46/2023**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023

Bod č. 2 – Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.

A. Zámena Trnavský samosprávny kraj a Obec Dolný Lopašov.

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „C“ č. 182/5, záhrada o výmere 8 m², pozemok parcela registra „C“ č. 186/3, záhrada o výmere 42 m², pozemok parcela registra „C“ č. 187/3, záhrada o výmere 47 m² všetky k.ú. Dolný Lopašov zapísané na LV 900, Trnavskému samosprávnemu kraju, Starohájska 10, 917 01 Trnava IČO: 37836901

ZÁMENOU za

**pozemok parcela registra „C“ č. 207/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
pozemok parcela registra „C“ č. 207/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m²,
pozemok parcela registra „C“ č. 207/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.**

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 33/2023 bola schválená zámena nehnuteľností medzi Obcou Dolný Lopašov a Trnavským samosprávnym krajom, a to: v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Lopašov rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Dolný Lopašov ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.dolnylopasov.sk dňa 4.7.2023, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Pozemky vo vlastníctve obce, o ktoré má TTSK záujem sú využívané vo verejnom záujme, nakoľko sa na nich nachádza cesta II. triedy. Pozemky, o ktoré má obec záujem je nevyhnutné mať vo vlastníctve, nakoľko sa jedná o pozemky, kde obec má záujem vybudovať chodník. Daná nehnuteľnosti boli predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku.

Obec Dolný Lopašov dala vyhotoviť geometrický plán na oddelenie pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja pod plánovaným chodníkom, ktorými sú novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ parc. č. 207/4, parc. č. 207/5 a pozemok parc.reg. „C“ parc. č. 207/3 o celkovej výmere 331 m² s všeobecnou hodnotou, stanovenou znalcom Ing. Ladislavom Vaškom na základe znaleckého posudku č. 73/2023 vo výške 1635,14 €. Pozemky vo vlastníctve obce - parc. reg. „C“ parc. č. 182/5, parc. č. 186/3 a parc. č. 187/3 sú o celkovej výmere 97 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená na základe znal. posudku č. 83/2023 vo výške 479,18 €.

Vzhľadom na rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolný Lopašov v zmysle vypracovaných znaleckých posudkov, obec Dolný Lopašov uhradí TTSK finančné vyrovnanie v sume 1156 € (rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov v zmysle znaleckých posudkov pred zaokrúhlením je vo výške 1155,96 €).

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť zámennú zmluvu medzi Obcou Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, IČO: 00312452 a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, 917 01 Trnava IČO: 37836901.

Pozemky vo vlastníctve obce Dolný Lopašov

Pozemky vo vlastníctve TTSK

p.č.	reg.	p.č.	výmera	druh pozemku	LV	č. GP	p.č.	reg.	p.č.	výmera	druh pozemku	LV	č. GP
1	C	182/5	8	záhrada	900	149/2022	1	C	207/3	54	zast. plocha a nádvorie	772	bez GP
2	C	188/3	42	záhrada	900	149/2022	2	C	207/4	273	zast. plocha a nádvorie	772	149/2022
3	C	187/3	47	záhrada	900	149/2022	3	C	207/5	4	zast. plocha a nádvorie	772	149/2022
Spolu 97 m ² + doplatok 1156€							Spolu 331 m ²						

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov a to formou zámeny

a1) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 207/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, zapísaný Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, a novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako:

a2) parcela reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

a3) parcela reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, do výlučného vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452

za pozemky:

v kat. území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako novovytvorené pozemky:

a4) parc. reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 8 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 5 m² a parc. č. 182/4 záhrada s výmerou 41 m², zapísané na LV č. 900,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023

a5) parc. reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 42 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 35 m² a parc. č. 186/2 záhrada s výmerou 73 m², zapísané na LV č. 900,

a6) pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 47 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 40 m² a parc. č. 187/2 záhrada s výmerou 57 m², zapísané na LV č. 900,

z vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, t. j. v sume 1156 €, ktorý obec Dolný Lopašov uhradí Trnavskému samosprávnemu kraju. Prevod pozemkov formou zámeny sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Lopašov rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Dolný Lopašov ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

B/ schvaľuje zámenu nehnuteľností

b1) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 207/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, zapísaný Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, a novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako:

b2) parcela reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

b3) parcela reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, do výlučného vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452

Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 207/3, č. 207/4 a č. 207/5 bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2023, vypracovaným Ing. Ladislavom Vaškom, dňa 04.05.2023 vo výške 1635,14 € (slovom: tisícšesťstotridsaťpäť eur štrnásť centov).

za pozemky:

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023

v kat. území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako novovytvorené pozemky:

b4) parc. reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 8 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 5 m² a parc. č. 182/4 záhrada s výmerou 41 m², zapísané na LV č. 900,

b5) parc. reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 42 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 35 m² a parc. č. 186/2 záhrada s výmerou 73 m², zapísané na LV č. 900,

b6) pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 47 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 40 m² a parc. č. 187/2 záhrada s výmerou 57 m², zapísané na LV č. 900,

z vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, t. j. v sume 1156 €, ktorý obec Dolný Lopašov uhradí Trnavskému samosprávnemu kraju. Prevod pozemkov formou zámeny sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Lopašov rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Dolný Lopašov ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK. Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 182/5, č. 186/3 a č. 187/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2023, vypracovaným Ing. Ladislavom Vaškom, dňa 19.05.2023 vo výške 479,18 € (slovom: štyristosedemdesiatdeväť eur osemnásť centov).

C/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 47/2023

Bod č. 3 – Rôzne.

3.1.

Zmluvný vzťah – Povodie Váhu

Návrh nájomnej zmluvy dostali poslanci e-mailom ako materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva, aby sa mohli oboznámiť s obsahom uvedeného dokumentu. Účelom prenájmu časti pozemku p. č. 290/1 je realizácia projektu stavby “Revitalizácia verejného priestranstva v obci Dolný Lopašov”. Poslanci OZ s návrhom zmluvy súhlasili a prijali uznesenie.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ Schvaľuje

návrh nájomnej zmluvy medzi SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik a Obcou Dolný Lopašov k prenájmu časti pozemku parcela C č. 290/1 v k.ú. Dolný Lopašov za účelom realizovania projektu stavby „Revitalizácia verejného priestranstva v obci Dolný Lopašov“ v rámci ktorého sa bude realizovať stavebný objekt „SO 01 – Revitalizácia verejného priestranstva“, v súlade so stanoviskom CS SVP OZ PN 3868/2023/2 a CZ 14227/2023

B/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 48/2023**

Bod č. 4 – Diskusia.

Starosta obce udelil slovo pánovi Ing. Huňavému, ktorý predložil za verejnosť dva podnety a jedno upozornenie.

1. podnet - navrhuje zrezať- zredukovať živý plot pri turistickom klube, nakoľko zabraňuje výhľad, keď sa vychádza z vedľajšej cesty smerom na Vrbové.

2. podnet – v rámci redukcie svetelného smogu má nové osvetlenie silnú intenzitu. Informoval sa, či sa dá intenzita zredukovať, prípadne časovo obmedziť. Starosta obce odpovedal, že intenzita sa redukuje automaticky, svetlá majú stlmený výkon na 50% od 23:00 do 05:00 hod. Koncom budúceho roka končí nájomná zmluva so spoločnosťou Eco LED Solutions, a.s., následne prevezme verejné osvetlenie do správy obec a bude rozhodovať o verejnom osvetlení v obci.

1. upozornenie – pri úprave prekrytej časti potoka pred ZŠ navrhuje odokryť celý potok, zrušiť rúry a urobiť iný profil prekrytia, nakoľko pôvodný je zúžený o 40 %. V rámci protipovodňových opatrení požiadať Povodie Váhu aby vykonali také opatrenia, aby nedochádzalo k vybrežovaniu pri prietrži mračien.

Bod č. 5 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 5/2023

obce Dolný Lopašov zo dňa 26.07.2023

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Rôzne.
4. Diskusia.
5. Záver.

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Adama Zemka a JUDr. Daniela Ondrejoviča, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje spôsob prevod nehnuteľného majetku – pozemkov a to formou zámeny

a1) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 207/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, zapísaný Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, a novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako:

a2) parcela reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

a3) parcela reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, do výlučného vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452

za pozemky:

v kat. území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako novovytvorené pozemky:

a4) parc. reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 8 m², katastrálne územie Dolný Lopašov,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023

oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 5 m² a parc. č. 182/4 záhrada s výmerou 41 m², zapísané na LV č. 900,
a5) parc. reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 42 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 35 m² a parc. č. 186/2 záhrada s výmerou 73 m², zapísané na LV č. 900,
a6) pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 47 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 40 m² a parc. č. 187/2 záhrada s výmerou 57 m², zapísané na LV č. 900,
z vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, t. j. v sume 1156 €, ktorý obec Dolný Lopašov uhradí Trnavskému samosprávnemu kraju. Prevod pozemkov formou zámény sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Lopašov rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Dolný Lopašov ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

B/ schvaľuje zámenu nehnuteľností

b1) pozemku parc. reg. „C“ par. č. 207/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, zapísaný Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, a novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako:

b2) parcela reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

b3) parcela reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, do výlučného vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452

Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 207/3, č. 207/4 a č. 207/5 bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2023, vypracovaným Ing. Ladislavom Vaškom, dňa 04.05.2023 vo výške 1635,14 € (slovom: tisícšesťstotridsaťpäť eur štrnásť centov).

za pozemky:

v kat. území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako novovytvorené pozemky:

b4) parc. reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 8 m², katastrálne územie Dolný Lopašov,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023

oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 5 m² a parc. č. 182/4 záhrada s výmerou 41 m², zapísané na LV č. 900,
b5) parc. reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 42 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 35 m² a parc. č. 186/2 záhrada s výmerou 73 m², zapísané na LV č. 900,
b6) pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 47 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 40 m² a parc. č. 187/2 záhrada s výmerou 57 m², zapísané na LV č. 900,
z vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, t. j. v sume 1156 €, ktorý obec Dolný Lopašov uhradí Trnavskému samosprávne kraju. Prevod pozemkov formou zámenny sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Lopašov rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Dolný Lopašov ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK. Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 182/5, č. 186/3 a č. 187/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2023, vypracovaným Ing. Ladislavom Vaškom, dňa 19.05.2023 vo výške 479,18 € (slovom: štyristosedemdesiatdeväť eur osemnásť centov).

C/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ Schvaľuje

návrh nájomnej zmluvy medzi SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik a Obcou Dolný Lopašov k prenájmu časti pozemku parcela C č. 290/1 v k.ú. Dolný Lopašov za účelom realizovania projektu stavby „Revitalizácia verejného priestranstva v obci Dolný Lopašov“ v rámci ktorého sa bude realizovať stavebný objekt „SO 01 – Revitalizácia verejného priestranstva“, v súlade so stanoviskom CS SVP OZ PN 3868/2023/2 a CZ 14227/2023

B/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov
č. 5/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 26.07.2023**

V Dolnom Lopašove, dňa

.....

Ing. Adam Zemko
overovateľ

V Dolnom Lopašove, dňa

.....

JUDr. Daniel Ondrejovič
overovateľ

V Dolnom Lopašove, dňa

.....

Mário Beblavý
starosta obce