

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček

Ing. Patrik Braniša

Marián Gajdošík

Ing. Katarína Mašková

Dušan Matusák

JUDr. Daniel Ondrejovič

Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022.
5. Výročná správa.
6. Rozpočtové opatrenie č.3.
7. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023.
8. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2023.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci, čím je OZ uznášania schopné. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022.
5. Výročná správa.
6. Rozpočtové opatrenie č.3.
7. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023.
8. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2023.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 30/2023

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Dušana Matušáka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Dušana Matušáka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 31/2023

Bod č. 2 – Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.

A. Zámena Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov a Obec Dolný Lopašov.

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „E“ č. 2612/40, ostatná plocha o výmere 5592 m², pozemok parcela registra „E“ č. 2621/41, ostatná plocha o výmere 2434 m² a pozemok parcela registra „C“ č. 1/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m² - ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 55/2023, vyhotoveného Zuzanou Gackovou, ktorý autorizačne overil Ing. Richard Bunčiak a úradne overila Ing. Eva Gonová, dňa 11.4.2023 pod číslo G1-221/2023 všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2717/102 o výmere 217 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,

č. 2717/101 o výmere 188 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,

č. 2706/1 o výmere 137 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,

č. 2705/1 o výmere 117 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,

č. 2704/102 o výmere 85 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,

č. 2687/1 o výmere 247 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,

č. 2686/1 o výmere 255 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 981,

č. 2683/1 o výmere 400 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 139,

č. 2678/1 o výmere 352 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1313,

č. 2672/1 o výmere 262 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1986,

č. 2668/1 o výmere 127 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 438,

č. 2667/1 o výmere 169 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1369,

č. 2660/101 o výmere 220 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1723,

č. 2657/101 o výmere 96 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,

č. 2656/1 o výmere 85 m², podiel 2/3, zapísaná na LV č. 1948,

č. 2649/1 o výmere 194 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 298,

č. 2722/1 o výmere 358 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 740;

dďalej novovzniknutá parcela C č. 2791/2 orná pôda o výmere 3157 m², ktorá bola vytvorená z parcely E. č. 3352/3 o výmere 6965 m², podiel 1/1, na základe geometrického plánu č. 81/2023 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 15.6.2023 pod číslom G1-406/2023 zapísaná na LV č. 1242;

ďalej parcela C č. 2712/25, o výmere 329 m², podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026 a parcela C č. 2712/29, o výmere 15 m², podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026;

ďalej pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/41 ostatná plocha o výmere 1342 m², podiel 1/1,

č. 2712/42 ostatná plocha o výmere 28 m², podiel 1/1,

č. 2712/43 ostatná plocha o výmere 1033 m², podiel 1/1,

a č. 2712/71 ostatná plocha o výmere 189 m², podiel 1/1, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;

ďalej pozemky parcely registra „C“:

č. 3018/36 o výmere 49 m², podiel 1/4,

č. 3014/16 o výmere 13 m², podiel 1/4,

a č. 3018/18 o výmere 48 m², podiel 1/1, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021

v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Prekladacia správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 20/2023 bola schválená zámena nehnuteľností medzi Obcou Dolný Lopašov a Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov, a to:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- zámena nevyužívaného majetku obce za majetok potrebný
- pozemky budú zamenené spoločnosti, ktorá dlhodobo podporuje činnosť miestnych komunit a organizácií v obci (predovšetkým TJ Družstevník Dolný Lopašov, MO Jednoty dôchodcov Slovenska, kultúrne akcie realizované v obci)
- v záujme podpory domáceho podnikateľského prostredia je budúci zamestnávajúci významným zamestnávateľom v obci
- pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a budú predmetom zámeny, sú v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov

Zámer zámeny uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.dolnylopasov.sk dňa 19.5.2023, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Pozemky vo vlastníctve obce, o ktoré má Poľnohospodárske družstvo záujem, PD užíva na základe nájomnej zmluvy. Pozemky, o ktoré má obec záujem je vhodné mať vo vlastníctve, nakoľko sa jedná o pozemky na mieste cintorína, futbalovom ihrisku, bytovom dome a novej ulici za humnami. Poloha pozemkov dáva predpoklad na zámenu medzi obcou a PD. Nakoľko sa jedná o pozemky vo viacerých lokalitách obce, navrhujem stanoviť cenu pozemkov za ktorú obec vykupuje resp. predáva pozemky na 5€ za 1 m² pri finančnom vyrovnaní medzi obcou a PD

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť zámennú zmluvu medzi

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Obcou Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, IČO: 00312452 a Poľnohospodárskym Družstvom Dolný Lopašov IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- zámena nevyužívaného majetku obce za majetok potrebný
- pozemky budú zamenené spoločnosti, ktorá dlhodobo podporuje činnosť miestnych komunit a organizácií v obci (predovšetkým TJ Družstevník Dolný Lopašov, MO Jednoty dôchodcov Slovenska, kultúrne akcie realizované v obci)
- v záujme podpory domáceho podnikateľského prostredia je budúci zamieňajúci významným zamestnávateľom v obci
- pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a budú predmetom zámeny, sú v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov.

zámenu pozemkov:

parcela registra „E“ č. 2612/40, ostatná plocha o výmere 5592 m², pozemok parcela registra „E“ č. 2621/41, ostatná plocha o výmere 2434 m² a pozemok parcela registra „C“ č. 1/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m² - ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 55/2023 vyhotoveného Zuzanou Gackovou, ktorý autorizačne overil Ing. Richard Bunčiak a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 11.4.2023 pod číslom G1-221/2023 všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 za

pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2717/102 o výmere 217 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,

č. 2717/101 o výmere 188 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,

č. 2706/1 o výmere 137 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,

č. 2705/1 o výmere 117 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,

č. 2704/102 o výmere 85 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,

č. 2687/1 o výmere 247 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,

č. 2686/1 o výmere 255 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 981,

č. 2683/1 o výmere 400 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 139,

č. 2678/1 o výmere 352 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1313,

č. 2672/1 o výmere 262 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1986,

č. 2668/1 o výmere 127 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 438,

č. 2667/1 o výmere 169 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1369,

č. 2660/101 o výmere 220 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1723,

č. 2657/101 o výmere 96 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,

č. 2656/1 o výmere 85 m², podiel 2/3, zapísaná na LV č. 1948,

č. 2649/1 o výmere 194 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 298,

č. 2722/1 o výmere 358 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 740;

d ďalej novovzniknutá parcela C č. 2791/2 orná pôda o výmere 3157 m², ktorá bola vytvorená z parcely E.č. 3352/3 o výmere 6965 m², podiel 1/1, na základe geometrického plánu č. 81/2023 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 15.6.2023 pod číslom G1-406/2023 zapísaná na LV č. 1242;

d ďalej parcela C č. 2712/25, o výmere 329 m², orná pôda, podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

a parcela C č. 2712/29, o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026;

ďalej pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/41 ostatná plocha o výmere 1342 m², podiel 1/1,

č. 2712/42 ostatná plocha o výmere 28 m², podiel 1/1,

č. 2712/43 ostatná plocha o výmere 1033 m², podiel 1/1,

a č. 2712/71 ostatná plocha o výmere 189 m², podiel 1/1, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;

ďalej pozemky parcely registra „C“ ostatná plocha:

č. 3018/36 o výmere 49 m², podiel 1/4,

č. 3014/16 o výmere 13 m², podiel 1/4,

a č. 3018/18 o výmere 48 m², podiel 1/1, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021 v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 s doplatkom **Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov obci Dolný Lopašov vo výške 27,55 EUR vzhľadom na rozdiel celkových výmer zamieňaných nehnuteľností vo výmere 5,51 m².**

B/ schvaľuje

návrh Zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

D/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 32/2023

B. Zámena Trnavský samosprávny kraj a Obec Dolný Lopašov.

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „C“ č. 182/5, záhrada o výmere 8 m², pozemok parcela registra „C“ č. 186/3, záhrada o výmere 42 m², pozemok parcela registra „C“ č. 187/3, záhrada o výmere 47 m² všetky k.ú. Dolný Lopašov, zapísané na LV 900, Trnavskému samosprávnemu kraju, Starohájska 10, 917 01 Trnava IČO: 37836901

zámenou za

pozemok parcela registra „C“ č. 207/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,

pozemok parcela registra „C“ č. 207/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m²,

pozemok parcela registra „C“ č. 207/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Prekladacia správa

Z dôvodu plánu obce Dolný Lopašov realizovať stavbu „Chodník pri ceste II/502 kkm 70,540- 70,925 Dolný Lopašov“ bol úrad Trnavského samosprávneho kraja požiadaný o vysporiadanie pozemkov. Navrhovaný chodník bude začínať pred rod. domom so súp. č. 104, ďalej pokračuje popri ceste II/502 a miestnej komunikácii až po miestny cintorín. Chodník bude na cestu II/502 napojený cez obrubník a odvodnenie pri chodníku bude riešené umiestnením líniového prvku (betónové štrbinové žľaby) pri obrubníku, ukončený uličným vpustom zaústneným cez potrubie do potoka.

Navrhovaným spôsobom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov je uzatvorenie zámennej zmluvy za pozemky vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, nachádzajúce sa pod cestou II/502 vo vlastníctve TTSK. Zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú pozemky pod predmetnou cestou a plánovaným chodníkom v obci Dolný Lopašov.

Dôvodová správa

Obec Dolný Lopašov dala vyhotoviť geometrický plán na oddelenie pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja pod plánovaným chodníkom, ktorými sú novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ parc. č. 207/4, parc. č. 207/5 a pozemok parc.reg. „C“ parc. č. 207/3 o celkovej výmere 331 m² s všeobecnou hodnotou, stanovenou znalcom Ing. Ladislavom Vaškom na základe znaleckého posudku č. 73/2023 vo výške 1635,14 €. Pozemky vo vlastníctve obce - parc. reg. „C“ parc. č. 182/5, parc. č. 186/3 a parc. č. 187/3 sú o celkovej výmere 97 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená na základe znal. posudku č. 83/2023 vo výške 479,18 €.

Vzhľadom na rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolný Lopašov v zmysle vypracovaných znaleckých posudkov, obec Dolný Lopašov uhradí TTSK finančné vyrovnanie v sume 1156 € (rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov v zmysle znaleckých posudkov pred zaokrúhlením je vo výške 1155,96 €).

Na základe uvedeného návrhom schválil Obecným zastupiteľstvom návrh na zámenu pozemkov medzi Trnavským samosprávnym krajom a obcou Dolný Lopašov a ich zverenie na ÚTO obce.

Pozemky vo vlastníctve obce Dolný Lopašov						Pozemky vo vlastníctve TTSK							
p.č.	reg.	p.č.	výmera	druh pozemku	L.V.	č. GP	p.č.	reg.	p.č.	výmera	druh pozemku	L.V.	č. GP
1	C	182/5	8	záhrada	900	149/2022	1	C	207/3	54	zast. plocha a nádvorie	772	bez GP
2	C	186/3	42	záhrada	900	149/2022	2	C	207/4	273	zast. plocha a nádvorie	772	149/2022
3	C	187/3	47	záhrada	900	149/2022	3	C	207/5	4	zast. plocha a nádvorie	772	149/2022
Spolu 97 m² + doplatok 1156€							Spolu 331 m²						

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje zámer spôsobu prevod nehnuteľného majetku – pozemkov a to formou zámeny

a1) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 207/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, zapísaný Okresným

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, a novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako:

a2) parcela reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

a3) parcela reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, do výlučného vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452

za pozemky:

v kat. území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako novovytvorené pozemky:

a4) parc. reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 8 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 5 m² a parc. č. 182/4 záhrada s výmerou 41 m², zapísané na LV č. 900,

a5) parc. reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 42 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 35 m² a parc. č. 186/2 záhrada s výmerou 73 m², zapísané na LV č. 900,

a6) pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 47 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 40 m² a parc. č. 187/2 záhrada s výmerou 57 m², zapísané na LV č. 900,

z vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, t. j. v sume 1156 €, ktorý obec Dolný Lopašov uhradí Trnavskému samosprávnemu kraju. Prevod pozemkov formou zámeny sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Lopašov rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Dolný Lopašov ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

B/ schvaľuje zámer zámeny nehnuteľností:

b1) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 207/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, zapísaný Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, a novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako:

b2) parcela reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany.

b3) parcela reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, do výlučného vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452

Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 207/3, č. 207/4 a č. 207/5 bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2023, vypracovaným Ing. Ladislavom Vaškom, dňa 04.05.2023 vo výške 1635,14 € (slovom: tisícšesťstotridsaťpäť eur štrnásť centov).

za pozemky:

v kat. území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako novovytvorené pozemky:

b4) parc. reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 8 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 5 m² a parc. č. 182/4 záhrada s výmerou 41 m², zapísané na LV č. 900,

b5) parc. reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 42 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 35 m² a parc. č. 186/2 záhrada s výmerou 73 m², zapísané na LV č. 900,

b6) pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 47 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 40 m² a parc. č. 187/2 záhrada s výmerou 57 m², zapísané na LV č. 900,

z vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

IČO 37836901, s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, t. j. v sume 1156 €, ktorý obec Dolný Lopašov uhradí Trnavskému samosprávnemu kraju. Prevod pozemkov formou zámeny sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Lopašov rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Dolný Lopašov ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK. Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 182/5, č. 186/3 a č. 187/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2023, vypracovaným Ing. Ladislavom Vaškom, dňa 19.05.2023 vo výške 479,18 € (slovom: štyristosedemdesiatdeväť eur osemnásť centov).

C/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 33/2023

C. Nákup pozemkov pod chodník popri hlavnej ceste.

Vzhľadom na uskutočnené stretnutia s dotknutými majiteľmi v zmysle zámeru budúcej investície do vybudovania chodníka, navrhol starosta obce nákup pôdy od súkromných vlastníkov za sumu 5,- € za 1 m². Poslanci s návrhom súhlasili a prijali uznesenie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

nákup parcel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov: č. 184/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² za cenu 205,-€, č. 184/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² za cenu 10,-€, č. 184/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² za cenu 125,-€

B/ schvaľuje

návrh Kúpnych zmlúv na nákup nehnuteľností uvedených v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

D/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 34/2023

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Bod č. 3 – Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.

V zmysle ustanovenia § 18f, ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu odborné Stanovisko k záverečnému účtu obce Dolný Lopašov za rok 2022 (*Príloha č. 3*). Hlavná kontrolórka odporúča schváliť návrh záverečného účtu a schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dolný Lopašov za rok 2022.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 35/2023**

Bod č. 4 – Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022.

Starosta obce predložil Záverečný účet obce Dolný Lopašov za rok 2022, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 26.05.2023 (*Príloha č. 4*). Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 53 701,98 EUR bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Obecné zastupiteľstvo nemalo pripomienky k predloženému záverečnému účtu obce za rok 2022.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

B/ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 53 701,98 EUR.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 36/2023**

Bod č. 5 – Výročná správa.

Výročná správa za rok 2022 sa vyhotovuje v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bola poslancom OZ zaslaná elektronicky (*Príloha č. 5*).

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Výročnú správu za rok 2022.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Bolo prijaté uznesenie č. 37/2023

Bod č. 6 – Rozpočtové opatrenie č. 3.

Starosta obce spolu s pracovníčkou obecného úradu pani Zemkovou oboznámili poslancov s rozpočtovým opatrením č.3, ktoré poslanci obdržali elektronicky (*Príloha č. 6*). Rozpočtovým opatrením dochádza k zmenám ako na strane príjmovej, tak na výdavkovej časti rozpočtu. Zvyšujú sa plánované rozpočtové príjmy treťou zmenou rozpočtu v čiastke o 470 604,49 EUR a o tú istú sumu sa zvyšujú aj plánované rozpočtové výdavky. Zo strany poslancov k rozpočtovému opatreniu neboli žiadne pripomienky. Starosta obce dal zároveň hlasovať za použitie rezervného fondu.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

použitie rezervného fondu na investičné akcie obce vo výške 20 000,- EUR.

B/ schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.3.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 38/2023

Bod č. 7 – Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023.

Hlavná kontrolórka obce predložila Správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023, ktorá obsahuje prehľad vykonaných kontrol. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice (*Príloha č. 7*).

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2023 bez pripomienok.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 39/2023

Bod č. 8 – Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2023.

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, kontrolórka obce Ing. Jana Müllerová predložila plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023. Plán kontrolnej činnosti v písomnej podobe tvorí (*Prílohu č. 8*) tejto zápisnice. Poslanci nemali k navrhovanému plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky žiadne pripomienky.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

B/ poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 40/2023**

Bod č. 9 – Rôzne

9.1.

Výsledok verejného obstarávania „Dodanie tovaru - dopravné značenie“ – starosta obce informoval OZ o výsledku verejného obstarávania pre dopravné značenie. Do súťaže sa zapojilo päť spoločností, víťazom sa stala spoločnosť GETOS, s.r.o., Trenčín.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania „Dodanie tovaru - dopravné značenie“.

B/ schvaľuje

vyhotovenie objednávky na dodanie tovarov v zmysle výsledku verejného obstarávania.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 41/2023**

9.2.

Ing. Ján Hanák, PhD doručil písomne na obecný úrad „Žiadosť na odovzdanie pozemku na užívanie“. V žiadosti uvádza, že počas nájomného vzťahu s PD Dolný Lopašov boli na pozemku urobené zemné úpravy – dva odvodňovacie kanály, ktoré boli viac rokov neudržiavané a znemožňujú prístup na pozemok. Žiada po žatve urobiť nasledujúce opatrenia, ktoré obnovia pôvodný stav pozemku s prístupom po celom pozemku:

- kanál vytvorený výkopom zahrnúť,
- kanál na hranici s miestnou komunikáciou opatriť rúrami a následne prekryť zeminou.

Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

Žiadosť na odovzdanie pozemku na užívanie.

B/ ukladá

obecnému úradu odpovedať na žiadosť v stanovenej lehote v zmysle žiadosti o odkup časti pozemku pod odvodňovacím kanálom, nakoľko vybudovaný kanál slúži ako verejnoprospešná stavba.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 42/2023**

9.3.

Starosta obce navrhol v nadväznosti na uskutočnenú zámenu pozemkov s PD a výkupom od súkromných vlastníkov v lokalite „za humnami“ začať proces jednoduchých pozemkových úprav, v rámci ktorých sa vytvorí 10 nových stavebných pozemkov. Poslanci OZ s návrhom súhlasia a ukladajú obecnému úradu zabezpečiť verejné obstarávanie na dodávateľa služby - vyhotovenia jednoduchých pozemkových úprav.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

ukladá obecnému úradu zabezpečiť verejné obstarávanie na dodávateľa služby – vyhotovenia jednoduchých pozemkových úprav, čím sa zabezpečí vytvorenie stavebných pozemkov v lokalite „za humnami“.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 43/2023**

9.4.

Starosta obce predložil OZ cenovú ponuku projektových prác od spoločnosti PRO-LINE, s.r.o. Budmerice, na stavbu „Rozhl'adňa a altánok“. Zároveň informoval o otvorenej výzve v rámci programu cezhraničnej spolupráce Interreg - cestovný ruch. Navrhuje, aby sa obec uchádzala o finančný príspevok na vybudovanie rozhl'adne a altánka. Poslanci OZ súhlasia so zapojením sa do výzvy.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

cenovú ponuku na spracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozhl'adňa a altánok“.

B/ ukladá

obecnému úradu zabezpečiť prieskum trhu na dodávateľa služby – vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozhl'adňa a altánok“.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 44/2023**

9.5.

Starosta obce informoval, že v materskej škole je pokazený odtok do žumpy a do WC v kúpeľni, ktorá prešla rekonštrukciou ešte pred realizáciou projektu zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ, tečie teplá voda.

9.6.

Starosta obce odprezentoval podmienky výzvy z Programu Slovensko cez MIRRI ako aj programu Plánu obnovy a odolnosti na zníženie energetickej náročnosti obecných budov - zateplenie bytovky, požiarnej zbrojnice a kultúrneho domu.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Bod č. 10 – Diskusia.

Poslanec p. Gajdošík – uviedol, že členovia dobrovoľného hasičského zboru chcú natrieť zábradlie na lávkach, ktoré vedú cez potok.

Navrhol, aby sa v mieste rozkopávky - pri poľnohospodárskom družstve smerom na záhumnie, uložil odvodňovací žľab.

Bod č. 11 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 4/2023 obce Dolný Lopašov zo dňa 30.06.2023

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022.
5. Výročná správa.
6. Rozpočtové opatrenie č.3.
7. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023.
8. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na II. polrok 2023.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Dušana Matušáka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- zámena nevyužívaného majetku obce za majetok potrebný
- pozemky budú zamenené spoločnosti, ktorá dlhodobo podporuje činnosť miestnych komunit a organizácií v obci (predovšetkým TJ Družstevník Dolný Lopašov, MO Jednoty dôchodcov Slovenska, kultúrne akcie realizované v obci)
- v záujme podpory domáceho podnikateľského prostredia je budúci zamieňajúci významným zamestnávateľom v obci
- pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a budú predmetom zámeny, sú v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov,

zámenu pozemkov:

parcela registra „E“ č. 2612/40, ostatná plocha o výmere 5592 m², pozemok parcela registra „E“ č. 2621/41, ostatná plocha o výmere 2434 m² a pozemok parcela registra „C“ č. 1/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m² - ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 55/2023 vyhotoveného Zuzanou Gackovou, ktorý autorizačne overil Ing. Richard Bunčiak a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 11.4.2023 pod číslom G1-221/2023 všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 za

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2717/102 o výmere 217 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,

č. 2717/101 o výmere 188 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1791,

č. 2706/1 o výmere 137 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,

č. 2705/1 o výmere 117 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 371,

č. 2704/102 o výmere 85 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,

č. 2687/1 o výmere 247 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,

č. 2686/1 o výmere 255 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 981,

č. 2683/1 o výmere 400 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 139,

č. 2678/1 o výmere 352 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1313,

č. 2672/1 o výmere 262 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1986,

č. 2668/1 o výmere 127 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 438,

č. 2667/1 o výmere 169 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1369,

č. 2660/101 o výmere 220 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1723,

č. 2657/101 o výmere 96 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1242,

č. 2656/1 o výmere 85 m², podiel 2/3, zapísaná na LV č. 1948,

č. 2649/1 o výmere 194 m², podiel 1/1, zapísaná na LV č. 298,

č. 2722/1 o výmere 358 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 740;

ďalej novovzniknutá parcela C č. 2791/2 orná pôda o výmere 3157 m², ktorá bola vytvorená z parcely E.č. 3352/3 o výmere 6965 m², podiel 1/1, na základe geometrického plánu č. 81/2023 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 15.6.2023 pod číslom G1-406/2023 zapísaná na LV č. 1242;

ďalej parcela C č. 2712/25, o výmere 329 m², orná pôda, podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026 a parcela C č. 2712/29, o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/27, zapísaná na LV č. 2026;

ďalej pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/41 ostatná plocha o výmere 1342 m², podiel 1/1,

č. 2712/42 ostatná plocha o výmere 28 m², podiel 1/1,

č. 2712/43 ostatná plocha o výmere 1033 m², podiel 1/1,

a č. 2712/71 ostatná plocha o výmere 189 m², podiel 1/1, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;

ďalej pozemky parcely registra „C“ ostatná plocha:

č. 3018/36 o výmere 49 m², podiel 1/4,

č. 3014/16 o výmere 13 m², podiel 1/4,

a č. 3018/18 o výmere 48 m², podiel 1/1, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021 v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 **s doplatkom Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov obci Dolný Lopašov vo výške 27,55 EUR vzhľadom na rozdiel celkových výmer zamieňaných nehnuteľností vo výmere 5,51 m².**

B/ schvaľuje

návrh Zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

D/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ **schvaľuje** zámer spôsobu prevod nehnuteľného majetku – pozemkov a to formou zámeny
a1) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 207/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, zapísaný Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, a novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako:

a2) parcela reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

a3) parcela reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, do výlučného vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452

za pozemky:

v kat. území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako novovytvorené pozemky:

a4) parc. reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 8 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 5 m² a parc. č. 182/4 záhrada s výmerou 41 m², zapísané na LV č. 900,

a5) parc. reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 42 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 35 m² a parc. č. 186/2 záhrada s výmerou 73 m², zapísané na LV č. 900,

a6) pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 47 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 40 m² a parc. č. 187/2 záhrada s výmerou 57 m², zapísané na LV č. 900,

z vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, t. j. v sume 1156 €, ktorý obec Dolný Lopašov uhradí Trnavskému samosprávne kraju. Prevod pozemkov formou zámeny sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Lopašov rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Dolný Lopašov ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

B/ schvaľuje zámer zámeny nehnuteľností:

b1) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 207/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, zapísaný Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, a novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako:

b2) parcela reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

b3) parcela reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 207/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², zapísaného na LV č. 772, kat. územie Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany,

z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, do výlučného vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452

Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 207/3, č. 207/4 a č. 207/5 bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2023, vypracovaným Ing. Ladislavom Vaškom, dňa 04.05.2023 vo výške 1635,14 € (slovom: tisícšesťstotridsaťpäť eur štrnásť centov).

za pozemky:

v kat. území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1 – 763/2022 (vyhotoviteľ: GEO - HaJ, s.r.o, IČO: 36243175, 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14) ako novovytvorené pozemky:

b4) parc. reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 8 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 182/5 záhrada s výmerou 5 m² a parc. č. 182/4 záhrada s výmerou 41 m², zapísané na LV č. 900,

b5) parc. reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 42 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 186/3 záhrada s výmerou 35 m² a parc. č. 186/2 záhrada s výmerou 73 m², zapísané na LV č. 900,

b6) pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 47 m², katastrálne územie Dolný Lopašov, oddelený z pozemkov - parcely reg. „C“ parc. č. 187/3 záhrada s výmerou 40 m² a parc. č. 187/2 záhrada s výmerou 57 m², zapísané na LV č. 900,

z vlastníctva obce Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, IČO 00312452 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, t. j. v sume 1156 €, ktorý obec Dolný Lopašov uhradí Trnavskému samosprávnemu kraju. Prevod pozemkov formou zámeny sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Lopašov rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Dolný Lopašov ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK. Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 182/5, č. 186/3 a č. 187/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2023, vypracovaným Ing. Ladislavom Vaškom, dňa 19.05.2023 vo výške 479,18 € (slovom: štyristosedemdesiatdeväť

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

eur osemnásť centov).

C/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

A/ schvaľuje

nákup parcel C-KN, k.ú. Dolný Lopašov: č. 184/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² za cenu 205,-€, č. 184/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² za cenu 10,-€, č. 184/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² za cenu 125,-€

B/ schvaľuje

návrh Kúpnych zmlúv na nákup nehnuteľností uvedených v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

D/ splnomocňuje

starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dolný Lopašov za rok 2022.

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

B/ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 53 701,98 EUR.

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Výročnú správu za rok 2022.

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

použitie rezervného fondu na investičné akcie obce vo výške 20 000,- EUR.

B/ schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.3.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2023 bez pripomienok.

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

B/ poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania „Dodanie tovaru - dopravné značenie“.

B/ schvaľuje

vyhotovenie objednávky na dodanie tovarov v zmysle výsledku verejného obstarávania.

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

Žiadosť na odovzdanie pozemku na užívanie.

B/ ukladá

obecnému úradu odpovedať na žiadosť v stanovenej lehote v zmysle žiadosti o odkup časti pozemku pod odvodňovacím kanálom, nakoľko vybudovaný kanál slúži ako verejnoprospešná stavba.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

ukladá obecnému úradu zabezpečiť verejné obstarávanie na dodávateľa služby – vyhotovenia jednoduchých pozemkových úprav, čím sa zabezpečí vytvorenie stavebných pozemkov v lokalite „za humnami“.

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

cenovú ponuku na spracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozhládňa a altánok“.

B/ ukladá

obecnému úradu zabezpečiť prieskum trhu na dodávateľa služby – vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozhládňa a altánok“.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.06.2023

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Dušan Matušák
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Marián Gajdošík
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Mário Beblavý
starosta obce