

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 04.04.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček

Ing. Patrik Braniša

Marián Gajdošík

Ing. Katarína Mašková

Dušan Matušák

JUDr. Daniel Ondrejovič

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Správa o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2022.
4. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície – „SO vodovod ulica Za humnami“.
5. Rozšírenie verejného vodovodu – odovzdanie stavby spoločnosti TAVOS a.s.
6. Schválenie dotácií z rozpočtu obce.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, čím je OZ uznášania schopné a ospravedlnil poslanca Ing. Adama Zemka. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Správa o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2022.
4. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície – „SO vodovod ulica Za humnami“.
5. Rozšírenie verejného vodovodu – odovzdanie stavby spoločnosti TAVOS a.s.
6. Schválenie dotácií z rozpočtu obce.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 9/2023

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 04.04.2023

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Katarínu Maškovú a JUDr. Daniela Ondrejoviča, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Katarínu Maškovú a JUDr. Daniela Ondrejoviča, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 10/2023

Bod č. 2 – Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.

A. Žiadosť o kúpu pozemku – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (Príloha č. 3)

Dolný Lopašov – časť pozemku parcela registra „C“ č. 205/3 o približnej výmere 35,34m² v k.ú. Dolný Lopašov, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Predmetný pozemok vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ má záujem o vybudovanie transformačnej stanice na danom mieste. Pozdĺž pozemku nie je vedená žiadna z inžinierskych sietí. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie, vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia. Poloha pozemku časť parcely registra „C“ č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na odpredaj žiadateľovi za účelom vybudovania TS.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na odkúpenie časti pozemku parcela registra „C“ č. 205/3 o približnej výmere 35,34m² zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja pozemku - parcela registra registra „C“ č. 205/3 o približnej výmere 35,34m² zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov.

C/ konštatuje

že považuje zámer vybudovania transformačnej stanice spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje zvýšenie kvality distribučnej sústavy pre obyvateľov obce Dolný Lopašov a

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 04.04.2023

možnosť rozšírenia distribučnej sústavy v lokalite „ulice za humnami“ v k. ú. Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 11/2023**

Bod č. 3 – Správa o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2022.

Hlavná kontrolórka obce predložila správu o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2022. Plán kontrolnej činnosti bol v súlade so zákonom č. 349/1990 Zb. o obecnom zriadení. Hodnotila v nej vykonané kontroly, prevažne finančné operácie, stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2022, hospodárske zmluvy, vyúčtovanie projektov, vyúčtovanie dotácii poskytnutej obcou záujmovým a spoločenským združeniam, hospodárenie s majetkom obce, dodržiavanie zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov. Správa hlavnej kontrolórky obce tvorí prílohu zápisnice. (Príloha č. 4)

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2022 bez pripomienok.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 12/2023**

Bod č. 4 – Zmluva o spolupráci pri realizácii investície – „SO vodovod ulica Za humnami“.

Na základe zaradenia požiadavky Obce Dolný Lopašov do investičného plánu spoločnosti TAVOS, a.s. v roku 2023 bola vypracovaná Zmluva o spolupráci pri realizácii investície – „SO vodovod ulica Za humnami“.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície uzatvorenej podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, ktorej predmetom je zaradenie požiadavky Obce Dolný Lopašov do investičného plánu spoločnosti v roku 2023 a jej následné financovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve. Návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Predmetom investície je realizácia stavby: „Dolný Lopašov – vodovod – ulica za Humnami“ – SO vodovod, miesto realizácie stavby: okres Piešťany, Obec Dolný Lopašov, k. ú. Dolný Lopašov, parc. reg. C č. 206/1, číslo a názov objektu: SO Vodovod, vetva „VI“ – vodovodné potrubie HDPE, PN10, SDR17, D110x6,6 mm v dĺžke 595,00 m, podzemné hydranty H1, H2,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 04.04.2023

H3, H4 (DN80), vodovodné zaístenia HDPE DN 25 v počte 46 ks o celkovej dĺžke 379,00 m, vyhl'adávací vodič CY 4 mm².

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 13/2023

Bod č. 5 – Rozšírenie verejného vodovodu – odovzdanie stavby TAVOS, a.s.

Odovzdanie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ do prevádzky TAVOS, a.s. sa týka dopojenia novej vetvy vodovodu smerom na záhumnie k pozemkom pána Jamricha a Stolárika.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje

odovzdanie vodnej stavby Rozšírenie verejného vodovodu, stavebného objektu Rozšírenie verejného vodovodu, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany., odboru Starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 1.3.2023, č. rozhodnutia OU-PN-OSZP-2023/000071-004 (právoplatné dňa 1.3.2023) do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany a súčasne sa schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu).

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 14/2023

Bod č. 6 – Schválenie dotácií z rozpočtu obce.

Obecnému zastupiteľstvu boli predložené žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023:

- OZ Lepší Dolný Lopašov, požadovaná dotácia **1 200,- €**
- Mariášový klub Dolný Lopašov, požadovaná dotácia **1 000,- €**
- PS Hájik-Kriváň Dolný Lopašov, požadovaná dotácia **1 000,- €**
- Turistické združenie Dolný Lopašov, požadovaná dotácia **1 500,- €**
- Jednota dôchodcov Dolný Lopašov, požadovaná dotácia **1 600,- €**
- TJ Družstevník Dolný Lopašov, požadovaná dotácia **7 500,- €**

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje pridelenie dotácie v zmysle žiadosti na rok 2023.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 15/2023

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 04.04.2023

Bod č. 7 – Rôzne.

7.1.

Cenník za prenájom kultúrneho domu a zapožičanie inventára – po krátkej diskusii poslanci OZ upravili cenník za prenájom a zapožičanie inventára kultúrneho domu, vyhlásenia v miestnom rozhlase a cintorínskeho poplatku. (Príloha č. 5)

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje cenník za prenájom a zapožičanie inventára kultúrneho domu, vyhlásenia v miestnom rozhlase a cintorínskeho poplatku.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 16/2023**

7.2.

Starosta obce predložil OZ cenovú ponuku od spoločnosti AK URBAN, s.r.o. na tepelnotechnické posúdenie stavby nájomného bytového domu, s následným návrhom riešenia a krokmi na odstránenie daného problému. Poslanci OZ o predloženej cenovej ponuke a navrhnutom riešení diskutovali a zhodnotili, že cena je vysoká. Poverili starostu obce, aby dal vypracovať ďalšie cenové ponuky a ponuku na zateplenie šikmých stien a vikierov horných bytov fúkanou izoláciou.

7.3.

Starosta obce predložil OZ cenovú ponuku na dodávku a montáž kamery na multifunkčné ihrisko pri obecnom úrade a dve cenové ponuky na údržbu multifunkčného ihriska. OZ ukladá obecnému úradu zabezpečiť ďalšie cenové ponuky na údržbu povrchu multifunkčného ihriska a zrealizovať údržbu povrchu ihriska.

7.4.

Starosta obce predložil OZ cenovú ponuku na dopravné značenie v obci. Poslanci v rámci diskusie navrhli, aby sa dopravné značenie realizovalo v štyroch etapách a značky boli zredukované.

1. etapa – hlavná cesta
2. etapa – pri obecnom úrade
3. etapa – pri bytovkách v dolnej časti obce
4. etapa – horný koniec a Fundiská

7.5.

Ing. Buchel Daniel upozornil, že sa uvoľnila škridla zo strechy obecnej budovy (byt p. Kvetána) a padá na hospodársku budovu, ktorú má vo vlastníctve. Podnet bol na OZ prejednaný. OZ ukladá obecnému úradu vzniknutú situáciu riešiť.

7.6.

VZN č. 50/2022 - na základe doručeného návrhu na zmenu výšky mesačného príspevku v školskom klube detí, OZ poveruje obecný úrad aby zverejnil návrh VZN s upravenou výškou príspevku na 7,- €.

7.7.

Dňa 20.02.2023 bola na obecný úrad doručená Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby – ZOS Krajné, n.o., v ktorom je umiestnený občan z našej obce. OZ zobralo žiadosť na vedomie a odporúča uviesť v odpovedi, že menovaný občan je spolumahateľom nehnuteľnosti v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 04.04.2023

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť o finančný príspevok na prevádzku sociálnej služby.

B/ poveruje

obecný úrad uviesť v odpovedi, že menovaný je spolumahiteľom nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 17/2023

7.8.

Starosta obce navrhol poslancom, že pracovníci OcÚ svojpomocne vybudujú chodník pozdĺž zábradlia na miestnom ihrisku k workout ihrisku. Poslanci s návrhom súhlasili.

Bod č. 8 – Diskusia.

Poslankyňa Ing. Mašková – dotazuje sa, v akom štádiu je chodník na cintorín. Starosta obce podal oficiálnu žiadosť na TSK o zámenu pozemkov.

Poslanec JUDr. Ondrejovič – dotazuje sa, v akom stave je autobusová zastávka a kedy končí zmluva so spoločnosťou EcoLed Solutions a.s. Starosta odpovedal, že výzva ohľadom autobusovej zastávky ešte nebola zverejnená. Zmluva končí 6.11.2024, následne môžeme v zmysle zmluvy požiadať o odkúpenie svietidiel.

Navrhol uložiť na cintoríne – cesta od bane, zámkovú dlažbu a vytvoriť stojisko na kontajner. OZ poveruje obecný úrad, aby dal vyhotoviť cenovú ponuku na zámkovú dlažbu.

Poslanec Gajdošík – navrhuje v rámci investícií rekonštrukciu chodníka v hornom konci od hlavnej cesty po p. Zimu. OZ poveruje obecný úrad, aby dal vypracovať cenovú ponuku na rekonštrukciu chodníka v hornej časti obce. Ďalej navrhol, aby pracovníci OcÚ uložili popri plote materskej školy zatrávňovačky.

Poslanec Bobček – informoval sa, či je opravený chodník pred p. F. Gajdošíkom. Pán Gajdošík zabezpečí opravu svojpomocne.

Bod č. 9 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 04.04.2023

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 2/2023

obce Dolný Lopašov zo dňa 04.04.2023

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Správa o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2022.
4. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície – „SO vodovod ulica Za humnami“.
5. Rozšírenie verejného vodovodu – odovzdanie stavby spoločnosti TAVOS a.s.
6. Schválenie dotácií z rozpočtu obce.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Katarínu Maškovú a JUDr. Daniela Ondrejoviča, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na odkúpenie časti pozemku parcela registra „C“ č. 205/3 o približnej výmere 35,34m² zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja pozemku - parcela registra registra „C“ č. 205/3 o približnej výmere 35,34m² zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov.

C/ konštatuje

že považuje zámer vybudovania transformačnej stanice spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje zvýšenie kvality distribučnej sústavy pre obyvateľov obce Dolný Lopašov a možnosť rozšírenia distribučnej sústavy v lokalite „ulice za humnami“ v k. ú. Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 04.04.2023

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2022 bez pripomienok.

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície uzatvorenej podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, ktorej predmetom je zaradenie požiadavky Obce Dolný Lopašov do investičného plánu spoločnosti v roku 2023 a jej následné financovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve. Návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Predmetom investície je realizácia stavby: „Dolný Lopašov – vodovod – ulica za Humnami“ – SO vodovod, miesto realizácie stavby: okres Piešťany, Obec Dolný Lopašov, k. ú. Dolný Lopašov, parc. reg. C č. 206/1, číslo a názov objektu: SO Vodovod, vetva „V1“ – vodovodné potrubie HDPE, PN10, SDR17, D110x6,6 mm v dĺžke 595,00 m, podzemné hydranty H1, H2, H3, H4 (DN80), vodovodné zaústenia HDPE DN 25 v počte 46 ks o celkovej dĺžke 379,00 m, vyhladávací vodič CY 4 mm².

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje

odovzdanie vodnej stavby Rozšírenie verejného vodovodu, stavebného objektu Rozšírenie verejného vodovodu, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany., odboru Starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 1.3.2023, č. rozhodnutia OU-PN-OSZP-2023/000071-004 (právoplatné dňa 1.3.2023) do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany a súčasne sa schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu).

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje pridelenie dotácie v zmysle žiadostí na rok 2023.

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje cenník za prenájom a zapožičanie inventára kultúrneho domu, vyhlásenia v miestnom rozhlase a cintorínskeho poplatku.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 04.04.2023

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť o finančný príspevok na prevádzku sociálnej služby.

B/ poveruje

obecný úrad uviesť v odpovedi, že menovaný je spolumajiteľom nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Lopašov.

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Ing. Katarína Mašková
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

JUDr. Daniel Ondrejovič
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Mário Beblavý
starosta obce