

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove na základe § 6 ods. 6, § 11 ods. 8 a § 11e ods. 7 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 23a ods. 1 citovaného zákona v y d á v a p r e ú z e m i e o b c e D o l n ý L o p a š o v t o t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

O UPLATŇOVANÍ DANE Z NEHNUTEĽNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE DOLNÝ LOPAŠOV

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobne podmienky uplatňovania - určovania a vyberania dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov (ďalej len „dane z nehnuteľností“) na území obce Dolný Lopašov a v jej jednotlivých častiach a tiež:
 - výšku sadzby dane z nehnuteľností,
 - hodnotu koeficientov v závislosti od počtu obyvateľov,
 - podmienky oslobodenia od dane z nehnuteľností,
 - podmienky úľav od dane z nehnuteľností
 - podmienky správy dane obcou Dolný Lopašov v daňovom konaní podľa zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov,
 - podmienky vyrubovania a platenia dane z nehnuteľností.
- (2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok.
- (3) Správca dane nemôže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdostí, ktoré by mohli zo zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov vzniknúť.

Čl. I.

Správa dane

§ 2

- (1) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Dolný Lopašov prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce (§ 13 ods. 1 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov).
Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce. Tým ale nie je dotknuté jeho právo vykonávať na tomto úseku výkonu verejnej správy kontrolu podľa osobitných právnych predpisov.
- (2) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností - dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov) podáva daňovník v súlade s ust. § 16 a § 17 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z

- nehnutelnosti v znení neskorších predpisov.
- (3) Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v jednotlivých ustanoveniach zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov - pokiaľ ide o daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov.

§ 3

Daňové priznanie

- (1) Daňové priznanie je povinný podať každý, komu vzniká na základe zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov daňová povinnosť.
- (2) Daňové priznanie možno účinne podať len na tlačive vydanom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- Tlačivá si môže daňovník vyzdvihnúť na Obecnom úrade v Dolnom Lopašove v úradných hodinách.
- (3) Daňové priznanie musí obsahovať najmä:
- meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu a rodné číslo, resp. u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, IČO a sídlo,
 - bližšiu špecifikáciu dane z nehnuteľnosti - t. j. daň z pozemkov alebo daň zo stavieb, resp. daň z bytov,
 - predmet dane - presné označenie nehnuteľnosti v súlade s platnou právnou úpravou /zákon SNR č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon/,
 - základ dane,
 - spôsob výpočtu dane /napr. na základe geometrického plánu, premeraním objektu a pod./,
 - výslednú sumu dane, spôsob platenia dane,
 - dátum a podpis daňovníka.
- (4) K daňovému priznaniu je potrebné - podľa podmienok a situácie - doložiť:
- doklady o vlastníctve, resp. inom právnom vzťahu k nehnuteľnosti,
 - výkresy, príp. kópie z pozemkovej mapy, geometrický plán.
- Tieto doklady je povinný daňovník doložiť vždy na výzvu správcu dane.
- (5) Bližšie podmienky registračnej a oznamovacej povinnosti daňových subjektov – daňovníkov dane z nehnuteľnosti sú stanovené v § 31 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a vo "Všeobecne záväznom nariadení obce Dolný Lopašov o bližších podmienkach registračnej a oznamovacej povinnosti daňových subjektov na území obce Dolný Lopašov".
- (6) Daňovník je vždy povinný vyplniť v daňovom priznaní všetky údaje. V prípade, že predtlačené riadky nepostačujú na splnenie zhora uvedenej povinnosti, údaje doplní na samostatnom liste, ktorý doručí správcovi dane spolu s daňovým priznaním (napr. viacero účtov v peňažných ústavoch a pod.).
- (7) Údaje uvedené v daňových priznaniach ako aj tvoriace obsah spisu daňovníka sú osobnými údajmi a ich ochrana v podmienkach obce Dolný Lopašov je zabezpečená zákonom na ochranu osobných údajov v súlade s ust. § 23 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Čl. II. ZAKLAD DANE A SADZBA DANE

Základ dane

§ 4

- (1) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov je uvedený v ustanoveniach zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.
- (2) Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
Na zmeny ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou..

Sadzba dane

§ 5

Daň z pozemkov

- (1) Sadzba dane z pozemkov je nasledovná:
- | | | | |
|---------------------------|---------|--------|-----------------|
| a/ Orná pôda | 6,82 Sk | 0,75 % | zo základu dane |
| b/ Trvale trávnatý porast | 2,78 Sk | 0,25 % | zo základu dane |
- (2) Sadzba dane z pozemkov predstavuje na každý i začatý m² pozemku:
- | | |
|----------------------------------|---------|
| a/ u záhrad | 0,10 Sk |
| b/ u zastavaných plôch a nádvorí | 0,10 Sk |
| c/ u stavebných pozemkov | 1,00 Sk |

§ 6

Daň zo stavieb

- (1) Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj započatý m² zastavanej plochy s výnimkou ods. 3 tohto ustanovenia a to:
- a/ 1 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe, *0,75 Sk za každé nadzemné poschodie*
- b/ 1 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie, a stavieb na administratívu,
- c/ 3 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 4 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 5 Sk za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- f/ 10 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu; pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
- g/ 3 Sk za ostatné stavby.

- (2) Sadzba dane za stavby určená podľa odseku 1 tohto ustanovenia sa v obci Dolný Lopašov násobí koeficientom 1,0 – a to v závislosti od počtu obyvateľov (v súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.)

§ 7

Daň z bytov

- (1) Základná ročná sadzba dane z bytov na území obce Dolný Lopašov je 1,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu..
- (2) Sadzba dane z bytov sa v obci Dolný Lopašov násobí koeficientom 1,0 (v súlade s § 11e ods. 2 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.) – a to v závislosti od počtu obyvateľov.

Čl. III.

PLATENIE A VYRUBOVANIE DANE

§ 8

Platenie dane

- (1) Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň z nehnuteľnosti si sám vypočítat.
- Poverení zamestnanci správcu dane – obce Dolný Lopašov nie sú oprávnení vypisovať tlačivá na uplatňovanie nárokov a povinností podľa zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a tohto všeobecne záväzného nariadenia
- (2) Dane sa platia správcovi dane v slovenskej mene.
- Daň možno zaplatiť;
- a) bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce
 - b) v hotovosti: - poštovou poukážkou,
- do pokladne v určenej kancelárii obecného úradu.
- Pri každej platbe musí byť uvedené, na ktorú daň je platba určená.
- Ak platba neobsahuje bližšiu špecifikáciu alebo ak ide o neúplnú špecifikáciu postupuje správca dane v súlade s osobitným právnym predpisom (zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).
- (3) Daňovníci sú povinní sa riadiť ust. § 19 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani s nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a jednotlivými ustanoveniami osobitného zákona (zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).

§ 9

Vyrubovanie dane

- (1) Daň s nehnuteľnosti sa vyrubuje sa zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru kalendárneho roka.
- Pritom sa neprihliada na zmeny, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka, s výnimkami stanovenými platnou právnou úpravou.

- (2) Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná v termínoch určených platnou právnou úpravou - § 19 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.
- (3) Správca dane na základe daňového priznania vyrúbi daň platobným výmerom. Vyrubovanie dane sa riadi ust. § 18 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani a nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. DAŇOVÉ ÚĽAVY

§ 10

Správca dane neposkytuje daňové úľavy.

Čl. V. DAŇOVÉ KONANIE

§ 11

- (1) Daňové konanie sa riadi - ak zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov neustanovuje niečo iné - zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (2) Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.
- (3) V prípade, že si daňovníci nebudú plniť jednotlivé povinnosti vyplývajúce z platnej právnej úpravy a tohto všeobecne záväzného nariadenia, bude postupované v súlade s platnou právnou úpravou - najmä ust. § 35 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Tým nie je dotknutá priestupkovo - právna zodpovednosť, resp. trestno - právna zodpovednosť daňovníkov.

Čl. VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 12

Spoločné ustanovenia

- (1) Daňovníci sú povinní do 30 dní po dni keď udalosť nastala alebo úkon nadobudol účinnosť správcovi dane oznámiť všetky skutočnosti rozhodné pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti - § 14 ods. 2 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

Ak nebudú splnené povinnosti uvedené zhora, správca dane uloží pokutu.

V tom - ktorom konkrétnom prípade o výške pokuty rozhoduje starosta obce Dolný Lopašov a to na základe najmä nasledovných kritérií:

- ospravedlniteľnosť nepredloženia daňového priznania,
- snaha o súčinnosť so správcom dane,
- objektívna zdôvodniteľnosť

Popri tom prihliada aj na dôvody uvedené v ust. § 35 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o

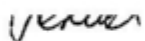
- správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na konanie o uložení pokuty sa vzťahuje zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

§ 13

Záverečné ustanovenia

- (1) Výnos dane z nehnuteľnosti je príjmom rozpočtu obce Dolný Lopašov
- (2) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (3) V individuálnych prípadoch vo veciach dane z nehnuteľnosti rozhoduje vždy starosta obce ako príslušný orgán podľa § 13 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (4) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Dolný Lopašov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove a to dňa 22.12.2003.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2004.

V Dolnom Lopašove dňa 22.12.2003


RNDr. Petušik Jozef
starosta obce



