

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi : Obecným úradom v Dolnom Lopašove
(ďalej len prenajímateľ)

a TJ
Dolný Lopašov

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Dolnom Lopašove, súp.č.108 v katastrálnom území Dolný Lopašov.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - sála
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenie v suteréne
 - sociálne zariadenie na prízemí
 - balkón
 - ako aj 30 obyvsov
 - sociálne zariadenie za javiskom
 - miestnosť oproti kuchyne
 - miestnosť v suteréne (výčap)
 - vstupná hala
 - peklo
3. Zapožičanie obrusov a inventára kuchyne je možné po dohode a podľa priloženého zoznamu. Tento zoznam bude tvoriť prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenájma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na majáles TJ
obvyklým spôsobom.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to:
od 9.5.2015 do 10.5.2015
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov, prípadne inventára kuchyne nájomcom sa uskutoční po dohode a to dňa 9.5.2015
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov KD prenajímateľovi sa uskutoční dňa 10.5.2015 hodina 5 hodín

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je uvedená v prílohe č.2 tejto zmluvy.
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody. Všetky náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca.

3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku KD nahradí.
- 3'. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní od doručenia faktúry.
4. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
Pri poruchách elektrických spotrebičov alebo plynového bojlera, ktoré sa vyskytnú v priebehu prenájmu, kontaktujte:
p. Švík (plyn): 0905 607113, p. Uhlík (elektrina): 0905 531448, p. Jana Piešťanská: 0949 340819
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradíť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
3. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal. V prípade, ak nájomca neodovzdá všetok inventár v poriadku a podľa prílohy č.1, nebude možné v poradí ďalšiemu nájomcovi odovzdať KD (uzavrieť zmluvu o prenájme KD).
4. V celom objekte KD je prísny zákaz fajčiť. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.
5. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa 9.5.2010 v Dolnom Lopašove.

Za prenajímateľa : Jana Piešťanská

Za nájomcu : TJ DOLNÝ LOPAŠOV
(meno, priezvisko, adresa, číslo OP)

Stav:	začiatok	koniec	spotreba
Elektromer
Plynomer
Vodomer