

**ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU**  
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

uzatvorená medzi :

Obec Dolný Lopašov  
922 04 Dolný Lopašov 79  
IČO: 00312452  
DIČ:2020530853  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: Kamila Gábovičová  
Adresa: Dolný Lopašov, 34  
Dátum narodenia/IČO:  
(ďalej len nájomca)

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Dolnom Lopašove, súp.č.108 v katastrálnom území Dolný Lopašov.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
  - sála
  - kuchyňa
  - sociálne zariadenie v suteréne
  - sociálne zariadenie na prízemí
  - balkón
  - ako aj .....
  - sociálne zariadenie za javiskom
  - miestnosť oproti kuchyne
  - miestnosť v suteréne (výčap)
  - vstupná hala
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

**Čl. II.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na kar obvyklým spôsobom.

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od 31.12.2015.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 31.12.2015.

### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka platného od 08.07.2015.
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody. Všetky náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca .
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní od doručenia faktúry.
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. VI.

#### Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 31.12.2015.

.....  
**nájomca**

.....  
**prenajímateľa**

V Dolnom Lopašove dňa 30.12.2015