

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

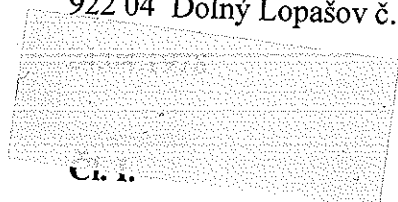
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Obec Dolný Lopašov
922 04 Dolný Lopašov 79
IČO: 00312452
DIČ:2020530853
(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: Ing. Daniel Buchel
Adresa: 922 04 Dolný Lopašov č.347
Dátum narodenia/IČO:
(ďalej len nájomca)



Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Dolnom Lopašove, súp.č.108 v katastrálnom území Dolný Lopašov.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - sála
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenie v suteréne
 - sociálne zariadenie na prízemí
 - balkón
 - ako aj
 - sociálne zariadenie za javiskom
 - miestnosť oproti kuchyne
 - miestnosť v suteréne (výčap)
 - vstupná hala
 - peklo
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na svadobnú oslavu obvyklým spôsobom.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od 09.10.2015 do 12.10.2015.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov KD prenajímateľovi sa uskutoční dňa 12.10.2015.

Čl. IV.

Nájomné

- 1) Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka platného od 08.07.2015 uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 2) V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody. Všetky náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca .
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške.
- 4) Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní od doručenia faktúry.
- 5) V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
- 2) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu

vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
- 4) Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
- 6) Zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
- 7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
- 8) V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch.
- 9) Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa 09.10.2015 v Dolnom Lopašove.

.....
prenajímateľa

nájomca

