

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 1 Zmluvné strany

| | |
|----------------------|--|
| Prenajímateľ: | OBEC DOLNÝ LOPAŠOV Základná škola Dolný Lopašov 249 922 04 Dolný Lopašov |
| V zastúpení: | RNDr. Jozef Petušík, starosta obce |
| IČO: | 00312452 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu: | 12427212/0200 |
| Nájomca: | Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda M. Beňovského 371/45 922 03 Vrbové |
| V zastúpení: | Roman Zima, riaditeľ školy |
| IČO: | 37844148 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, Vrbové |
| Číslo účtu: | 0283717027/0900 |

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zúčastnených strán pri zabezpečení popoludňajšieho vyučovania hudobného, tanečného a výtvarného odboru zo strany CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom pre žiakov ZŠ Dolný Lopašov, čím škola vychádza v ústrety deťom a rodičom. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory - učebne, nachádzajúce sa v Základnej škole Dolný Lopašov. Ide o učebne, ktoré prenajímateľ v čase vyučovania hudobného, tanečného a výtvarného odboru nevyužíva.

Čl. 3 Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov. Začína plynúť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Dolný Lopašov a končí ukončením školského roka 2016/2017, t. j. 30. júna 2017.

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa poskytujú za odplatu v sume 1 € za každý školský za celý predmet nájmu.

Čl. 5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenájomateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok školy, bez zbytočného odkladu oznamovať prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. 6 Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú prevádzkový poriadok školy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenájomateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenájomateľ obdrží 1 vyhotovenie, nájomca 1 vyhotovenie, obec ako zriadovateľ ZŠ 1 vyhotovenie.

Cirkevná
základná umelecká škola
sv. Gorazda

V Dolnom Lopašove dňa .

Obec Dolný Lopašov
RNDr. Jozef Petušík
starosta obce

CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom
Roman Zima
riaditeľ školy

