

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček
 Ing. Patrik Braniša
 Marián Gajdošík
 MUDr. Andrej Nesteš
 JUDr. Daniel Ondrejovič
 Ing. Marián Vlkovič
 Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Vysporiadanie pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov.
3. Žiadosti o odkup pozemkov.
4. Výkup pozemkov - cintorín.
5. Výkup pozemkov – futbalový štadión.
6. Žiadosť o rekonštrukciu vodovodu – Tavos, a.s.
7. Rozvoj odpadového hospodárstva – výzva ENVIROFONDU – činnosť C1.
8. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Dolný Lopašov za školský rok 2019/2020.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci, čím je OZ uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Hlasovanie OZ za schválenie programu zasadnutia OZ

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Vysporiadanie pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov.
3. Žiadosti o odkup pozemkov.
4. Výkup pozemkov - cintorín.
5. Výkup pozemkov – futbalový štadión.
6. Žiadosť o rekonštrukciu vodovodu – Tavos, a.s.
7. Rozvoj odpadového hospodárstva – výzva ENVIROFONDU – činnosť C1.
8. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Dolný Lopašov za školský rok 2019/2020.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 35/2020**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Patrika Branišu a Ing. Adama Zemka, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Hlasovanie: OZ určuje overovateľov zápisnice – Ing. Patrika Branišu a Ing. Adama Zemka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 36/2020**

Bod č. 2 - Vysporiadanie pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov. (Príloha č. 3)

Starosta obce otvoril diskusiu. MUDr. Nesteš Andrej sa vyjadril, že cena v 5 €/m² sa mu zdá za ornú pôdu - ihrisko a cintorín nadhodnotená. Starosta obce uviedol, že v tomto bode sa prerokováva predaj pozemkov poľnohospodárskemu družstvu, výkup pozemkov cintorín a futbalový štadión sú ďalšie body rokovania. Starosta konštatoval, že v znaleckom posudku znalec určil cenu všetkých pozemkov na 3,32€/m² a zároveň navrhol v predaji cenu zvážiť a neriadiť sa znaleckým posudkom. Upozornil, že obec vykupuje a predáva štandardne za cenu 5 €/m², preto by mali poslanci zvážiť cenu za pozemky - 5 €/m². Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

Prekladacia správa

Dňa 11.12.2019 podala p. predsedkyňa PhDr. Jana Šmachová, Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 00800414, IČ DPH: SK2020395124, žiadosť o vysporiadanie nehnuteľností v areáli mechanizačného strediska poľnohospodárskeho družstva nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, ktoré sú podľa LV č. 900 vo vlastníctve obce Dolný Lopašov. Predmetné nehnuteľnosti tvoria pozemky -parcela KN-C č.1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m², č.1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m², č.1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m², č.1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m², č.1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², č.1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², č.1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², č.1/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m², č.1/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m².

Predmetom vysporiadania sú aj nasledovné stavby: Budova sýpky na parc.č.1/2, Dielňa 1 na parc. č. 1/10, Dielňa 2 na parc. č. 1/10, Administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc.č. 1/11, Sklad na parc.č. 1/12, Sklad na parc.č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc.č. 1/14, Dielňa na parc.č. 1/15, prístrešok pri dielni na parc.č. 1/15. Dôvodom žiadosti k odpredaju je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov a stavieb, ktoré žiadateľ dlhoročne užíva. Cez uvedený pozemok neprechádzajú podľa evidencie obecného úradu žiadne inžinierske siete.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Pozemky a budovy, o ktoré má žiadateľ záujem, boli delimitáciou pridelené obci. Poľnohospodárske družstvo užíva predmetné nehnuteľnosti dlhodobo, napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Do nehnuteľností žiadateľ ako užívateľ investoval nemalé finančné prostriedky na opravu a modernizáciu.

Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní danej žiadosti na zasadnutí dňa 11.12.2019 zobrali na vedomie predmetnú žiadosť. Na danom rokovaní poverilo zároveň starostu obce, aby zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku, nakoľko obec v danom čase nedisponovala znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov.

Dlhodobé užívanie a investovanie do pozemkov a stavieb vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, ktoré sú na parcelách KN-C č.1/1 o výmere 5500 m², č.1/2 o výmere 265 m², č.1/8 o výmere 934 m², č.1/10 o výmere 663 m², č.1/11 o výmere 584 m², č.1/12 o výmere 316 m², č.1/13 o výmere 396 m², č.1/14 o výmere 106 m², č.1/15 o výmere 244 m², č.1/16 o výmere 54 m² dávajú predpoklad na ich odpredaj žiadateľovi (Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 922 04, IČO: 00800414, IČ DPH: SK2020395124). Žiadateľ je ochotný sa pri prevode majetku súbežne zaviazat' podpisom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predajom pozemkov o ktoré má obec záujem (cintorín, futbalové ihrisko, nová ulica). Presná výmera, poloha pozemkov a cena bude súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

A/ berie na vedomie

žiadosť p. predsedkyne PhDr. Jana Šmachová, Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 00800414, IČ DPH: SK2020395124, na odkúpenie pozemkov: parcela KN-C č.1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m², č.1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m², č.1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m², č.1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m², č.1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², č.1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², č.1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², č.1/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m², č.1/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m² a stavieb: Budova sýpky na parc.č. 1/2, Dielňa 1 na parc.č. 1/10, Dielňa 2 na parc.č. 1/10, Administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc.č. 1/11, Sklad na parc.č. 1/12, Sklad na parc.č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc.č. 1/14, Dielňa na parc.č. 1/15, prístrešok pri dielni na parc.č. 1/15.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja pozemkov: parcela KN-C č.1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m², č.1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m², č.1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m², č.1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m², č.1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², č.1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², č.1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², č.1/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m², č.1/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m² a stavieb: Budova sýpky na parc.č. 1/2, Dielňa 1 na parc.č. 1/10, Dielňa 2 na parc.č. 1/10, Administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc.č. 1/11, Sklad na parc.č. 1/12, Sklad na parc.č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc.č. 1/14, Dielňa na parc.č. 1/15, prístrešok pri dielni na parc.č. 1/15 - Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 00800414, IČ DPH: SK2020395124.

C/ konštatuje

že dlhodobé užívanie nehnuteľností uvedených v písm. B/ a investovanie do opráv a modernizácii uvedených nehnuteľností, ktoré sú podľa LV č. 900 vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov považuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:7 za:6 proti:1(AN) zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 37/2020**

Bod č. 3 - Žiadosti o odkup pozemkov.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

A. Žiadosť p. Anna Jamrichová (Príloha č. 4)

Prekladacia správa

Dňa 19.5.2020 podala p. Anna Jamrichová, Dolný Lopašov 96, 922 04 Dolný Lopašov, manželka neb. Jána Jamricha, vlastníka domu č. 96 žiadosť o kúpu pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 156/2 o výmere 428 m². Uvedený pozemok tvorí časť záhrady rodinného domu č. 96. Dôvodom žiadosti k odpredaju je výstavba oplotenia. Cez uvedený pozemok neprechádzajú podľa evidencie obecného úradu žiadne inžinierske siete.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Záhrada v tejto časti obce priamo susedí s odvodňovacím kanálom na parcele KN-C č. 156/1, vodná plocha o výmere 847 m². Pozemok je dlhodobo v užívaní žiadateľa napriek tomu, že ho vlastní obec Dolný Lopašov. Pozdĺž pozemku je odvodňovací kanál o ktorý sa dlhodobo rodina žiadateľa stará. Poloha pozemku parcela KN- C č. 156/2, ostatná plocha (LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj žiadateľovi (manželka neb. Jána Jamricha – vlastníčka príslušného rodinného domu č. 96). Zároveň je žiadateľ ochotný sa pri prevode majetku (v kúpnej zmluve) zaviazat' vecným bremenom na povinnosť čistenia alikvotnej časti odvodňovacieho kanála. Presná výmera a poloha alikvotnej časti kanála bude určená geometrickým plánom.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

zámer odpredaja parcely KN- C č. 156/2, ostatná plocha o výmere 428 m² v k.ú. Dolný Lopašov.– časti záhrady v užívaní p. Anny Jamrichovej.

B/ konštatuje

že považuje príslušnosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 157/1 a KN reg. „C“ č. 157/2 , k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 624 vo vlastníctve 1/2 Anna Jamrichová, 1/6 Klára Jamrichová, 1/6 Silvia Jamrichová, 1/6 Kristína Jamrichová, bytom Dolný Lopašov 96, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

C/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 38/2020**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

B. Žiadosť p. Ján Ševčovič (Príloha č. 5)

Prekladacia správa

Dňa 24.7.2020 podal p. Ján Ševčovič, Dolný Lopašov č.70, 922 04 Dolný Lopašov, vlastník domu č. 75 žiadosť o kúpu časti pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 206/1 o výmere 33177 m². Časť o ktorú má žiadateľ záujem (vid' príloha žiadosti) tvorí časť záhrady rodinného domu č. 75. Dôvodom žiadosti k odpredaju je výstavba spevnenej plochy. Cez uvedený pozemok prechádza podľa evidencie obecného úradu z inžinierskych sietí plynovod a telekomunikačné vedenie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Jána Ševčoviča na odkúpenie časti pozemku z parcely KN- C č. 206/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33177 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ ukladá

starostovi obce zistiť možnosť a podmienky predaja s dotknutými správcami inžinierskych sietí.

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržal sa:1(MV)

Bolo prijaté **uznesenie č. 39/2020**

C. Žiadosť p. Peter Ševčovič (Príloha č. 6)

Prekladacia správa

Dňa 12.8.2020 podal p. Peter Ševčovič, Dolný Lopašov č.341, 922 04 Dolný Lopašov, vlastník domu č. 341 žiadosť o kúpu časti pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 156/5 o výmere 223 m². Časť o ktorú má žiadateľ záujem (vid' príloha žiadosti) tvorí vstup na pracovný dvor. Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem žiadateľa o majetkovo-právne vysporiadanie vstupu na pracovný dvor. Cez uvedený pozemok podľa evidencie obecného úradu neprechádza žiadna z inžinierskych sietí.

Po krátkej diskusii poslanci OZ navrhli preveriť možnosť zámeny pozemku. Ak by sa pristúpilo k odpredaju pozemku, zaviazat' žiadateľa vecným bremenom na povinnosť čistenia alikvotnej časti odvodňovacieho kanála.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Petra Ševčoviča na odkúpenie časti pozemku z parcely KN - C č. 156/5, ostatná plocha o výmere 223 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 40/2020**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

B/ukladá

starostovi obce kontaktovať žiadateľa a prediskutovať možnosť výmeny pozemkov ktoré vlastní a o ktoré by mohla mať obec záujem (pozemok pod cestou).

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 41/2020**

C/ukladá

obecnému úradu zistiť platenie dane za predmetný pozemok.

prítomní:7 za:4 proti:1(PB) zdržal sa:2(DO,MB)

Bolo prijaté **uznesenie č. 42/2020**

Starosta obce poveril svojho zástupcu p. Mariána Gajdošíka vedením rokovania OZ počas bodu D/ Žiadosť p. Ladislav Beblavý.

D. Žiadosť p. Ladislav Beblavý (Príloha č. 7)

Prekladacia správa

Dňa 18.8.2020 podal p. Ladislav Beblavý, Dolný Lopašov č.115, 922 04 Dolný Lopašov, vlastníkom domu č. 115 žiadosť o kúpu časti pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 287/2 o výmere 1037 m² a KN- C č. 3062 o výmere 1037 m². Časť o ktoré má žiadateľ záujem (viď príloha žiadosti) dlhodobo užíva. Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem žiadateľa o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov ktoré užíva. Cez uvedený pozemok podľa evidencie obecného úradu neprechádza žiadna z inžinierskych sietí.

Po krátkej diskusii poslanci OZ navrhli preveriť možnosť zámeny pozemku. Pán Beblavý vlastní pozemok pri hlavnej ceste, o ktorý bude mať obec záujem pri výstavbe chodníka.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/berie na vedomie

žiadosť Ladislava Beblavého na odkúpenie časti pozemku z parcely C č. 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1037m² v k.ú. Dolný Lopašov a časti pozemku z parcely C č. 3062, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 43/2020**

B/ukladá

starostovi obce kontaktovať žiadateľa a preveriť možnosť výmeny pozemkov ktoré vlastní a o ktoré by mohla mať obec záujem.

obecnému úradu zistiť platenie dane za predmetný pozemok

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(MB)

Bolo prijaté **uznesenie č. 44/2020**

E. Žiadosť p. Ing. Ladislav Ďuriš a manželka Erika (Príloha č. 8)

Dňa 14.9.2020 podal p. Ing. Ladislav Ďuriš a manželka Erika, žiadosť o odkúpenie časti parcely v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN – C č. 145 a 156/4 (cca 100 m²), ktoré susedia s pozemkom žiadateľov a sú vo vlastníctve obce.

Starosta obce udelil slovo p. Ing. Ladislavovi Ďurišovi – zdôvodnil žiadosť tým, že mal inšpiráciu od občanov z predošlého OZ a nechce ísť tým štýlom, že si pozemok najskôr ohradí a potom bude žiadať o odkup. Chce mať ucelenú časť pozemku voči prístupovej ceste. Po krátkej diskusii poslanci vyjadrili názor, že nemali dostatok času aby sa s materiálom podrobne oboznámili, preto bude žiadosť prerokovaná v nasledujúcom zasadnutí OZ. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť od p. Ing. Ladislava Ďuriša a manželky Eriky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Ing. Ladislava Ďuriša a manželky Eriky o odkúpenie časti parcely č.145 a časti parcely č. 156/4 (cca 100 m²), ktoré susedia s pozemkom vlastníka parcely C č. 204/2.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 45/2020**

Bod č. 4 - Výkup pozemkov - cintorín.

Starosta obce informoval, že sa jedná sa o výkup pozemkov potrebných pre majetkovoprávne vysporiadanie cintorína – parcely E (30 parciel) výmera spolu 2 077 m² a futbalového ihriska – parcely E (16 parciel) výmera spolu 11 118 m². Prebehla diskusia ohľadom ceny, za ktorú sa budú pozemky na cintoríne a futbalovom ihrisku vykupovať.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce vypracovať znalecký posudok na predmetné pozemky.

Bod č. 5 – Výkup pozemkov – futbalový štadión.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce vypracovať znalecký posudok na predmetné pozemky.

Bod č. 6 – Žiadosť o rekonštrukciu vodovodu – Tavos, a.s.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poverili poslanci starostu obce zorganizovať stretnutie s obyvateľmi dotknutých rodinných domov a zistiť záujem o vodovodnú prípojku. Starosta obce skonštatoval že úlohu nesplnil z dôvodu pracovnej zaťaženia a krátkeho termínu, pretože posledné zastupiteľstvo bolo posledný augustový týždeň. Obec nemá kompetenciu nútiť odberateľov vyhotoviť nové prípojky, aj pre to k stretnutiu s obyvateľmi dotknutých rodinných domov neprišlo. Starosta navrhuje kvôli plánovanej rekonštrukcii vrchnej vrstvy

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

vozovky podať žiadosť na TAVOS, a.s. a žiadať rekonštrukciu.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce požiadať TAVOS, a.s. o rekonštrukciu vodovodu v lokalite „Zákostolská ulica“, t.j. na pozemku parcela C č. 431/2 od súpisného čísla 215 po 369, od 247 po 245 a parcela C č. 431/5 od súpisného čísla 247 až po hranicu parcela C č. 475.

Bod č. 7 – Rozvoj odpadového hospodárstva – výzva z Envirifondu – činnosť C1.

Starosta obce informoval poslancov o vyhlásenej výzve z Envirofondu – Rozvoj odpadového hospodárstva – činnosť C1. Termín na predloženie žiadosti je do 15.12.2020. Podpora je určená na činnosti týkajúce sa triedeného zberu komunálneho odpadu. V rámci činnosti C1 je možné zakúpenie traktorov, malotraktorov, vlečiek a čelných nakladačov a hákového nosiča kontajnerov, zakúpenie kontajnerov určených na triedený zber. Maximálna výška dotácie je 80 000,- €, minimálne 5% spolufinancovanie zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu. Starosta obce oboznámil poslancov o ponuke od spoločnosti OPEN DOOR, s.r.o. ktorá by spracovala administratívnu časť za cenu 900,-€ + 4% z Finančného príspevku ak bude žiadosť schválená. Druhá ponuka je od spoločnosti Premier Consulting EU, s.r.o. za cenu 996,- € + daň a 3% Finančného príspevku prípade schválenia žiadosti. Poslanci OZ súhlasili so zapojením sa do výzvy a pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

zapojenie sa do výzvy z Envirofondu - Rozvoj odpadového hospodárstva - činnosť C1.

B/ schvaľuje

podpis zmluvy so spoločnosťou Premier Consulting EU, s.r.o. na poradenské služby.

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 46/2020**

Bod č. 8 – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Dolný Lopašov za školský rok 2019/2020.

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Dolný Lopašov za školský rok 2019/2020 predkladá Mgr. Peter Belica – riaditeľ ZŠ (Príloha č. 9).

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Dolný Lopašov za školský rok 2019/2020.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

Bod č. 9 – Rôzne.

Starosta obce

- Naplánoval pracovné stretnutie poslancov OZ na 23.9.2020 o 18:00 hod. – obhliadka nájomného bytového domu.
- Informoval OZ o možnostiach dotácií a pláne, nakoľko sa tvorí nové programové obdobie vlády. Kontaktoval referentku Trnavského samosprávneho kraja, ktorá spolupracuje s obcou a pomáha aplikovať výzvy na daný zámer a možnosti obce.
- Dal vypracovať „Posúdenie inštalácie vonkajšieho verejného osvetlenia v obci Dolný Lopašov“. Od servisného technika bol doručený odborný posudok, ktorý pojednáva o tom, že prenajímateľ EcoLED Solutions, a.s. pochybil a na základe zistených viacerých nedostatkov doporučuje nájomcovi – Obec Dolný Lopašov, vypovedať nájomnú zmluvu. Ak nepríde k dohode medzi prenajímateľom a nájomcom, navrhuje starostovi obce privolať na posúdenie inštalácie vonkajšieho verejného osvetlenia technickú inšpekciu. Starosta obce požiadal poslancov aby sa vyjadrili, či ešte 2 roky, ktoré zostávajú do konca nájmu vydržíme, alebo vypovieme prenajímateľovi zmluvu. Po krátkej diskusii navrhli poslanci OZ postúpiť prenajímateľovi „Posúdenie inštalácie vonkajšieho verejného osvetlenia v obci Dolný Lopašov“.

Bod č. 10 – Diskusia.

Pán Ing. Ďuriš Ladislav

- Spýtal sa, či má OZ nové informácie ohľadom čističky odpadových vôd a žumpy pri nájomnej bytovke. Starosta obce odpovedal, že ČOV a žumpa sa zatiaľ neriešili, je naplánované stretnutie poslancov OZ aby vykonali obhliadku nájomného bytového domu.

Poslanec Ing. Vlkovič Marián

- Navrhol, aby pracovníci obce priebežne upratovali naukladaný odpad pri smetných nádobách a vozili ho do poľnohospodárskeho družstva na plánovaný zberný dvor.

Poslanec Gajdošík Marián

- Bol zamerať kontajnerové státi pri bytovkách a spísaný materiál dá naceniť.
- Navrhol, aby sa v strede vývozného obdobia vyzbierali multikárou plasty, ktoré budú mať občania vyložené pred svojimi rodinnými domami.

Poslanec Ing. Zemko Adam

- Informoval, že bol so starostom obce pri poslednej záplave v dolnom konci. Voda s blatom netečie do kanála pri p. Jančovičovi, ale po ceste a zaplavuje predzáhradky. Treba stiahnuť vodu z cesty – urobiť cez cestu žľab.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

Poslanec JUDr. Ondrejovič Daniel

- Spýtal sa, či má p. Prištic povolenie na vloženie rúl a zasypanie obecného kanála. Nakoľko je na každom úseku iný priemer rúl, hrozí pri návalových dažďoch upchatie a následné vytopenie krajného domu. Záver - pán Prištic bude upozornený, že v prípade povodní resp. problémov s prekrytím kanála bude daná stavba odstránená.

Bod č. 11 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 4/2020 obce Dolný Lopašov zo dňa 16.09.2020

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Vysporiadanie pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov.
3. Žiadosti o odkup pozemkov.
4. Výkup pozemkov - cintorín.
5. Výkup pozemkov – futbalový štadión.
6. Žiadosť o rekonštrukciu vodovodu – Tavos, a.s.
7. Rozvoj odpadového hospodárstva – výzva ENVIROFONDU – činnosť C1.
8. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Dolný Lopašov za školský rok 2019/2020.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

určuje overovateľov zápisnice – Ing. Patrika Branišu a Ing. Adama Zemka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť p. predsedkyne PhDr. Jana Šmachová, Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 00800414, IČ DPH: SK2020395124, na odkúpenie pozemkov: parcela KN-C č.1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m², č.1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m², č.1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m², č.1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m², č.1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², č.1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², č.1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², č.1/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m², č.1/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m² a stavieb: Budova sýpky na parc.č. 1/2, Dielňa 1 na parc.č. 1/10, Dielňa 2 na parc.č. 1/10, Administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc.č. 1/11, Sklad na parc.č. 1/12, Sklad na parc.č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc.č. 1/14, Dielňa na parc.č. 1/15, prístrešok pri dielni na parc.č. 1/15.

B/ schvaľuje

zámer odpredať pozemkov: parcela KN-C č.1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m², č.1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m², č.1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m², č.1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m², č.1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², č.1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², č.1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², č.1/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m², č.1/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m² a stavieb: Budova sýpky na parc.č. 1/2, Dielňa 1 na parc.č. 1/10, Dielňa 2 na parc.č. 1/10, Administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc.č. 1/11, Sklad na parc.č. 1/12, Sklad na parc.č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc.č. 1/14, Dielňa na parc.č. 1/15, prístrešok pri dielni na parc.č. 1/15 - Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 00800414, IČ DPH: SK2020395124.

C/ konštatuje

že dlhodobé užívanie nehnuteľností uvedených v písm. B/ a investovanie do opráv a modernizácii uvedených nehnuteľností, ktoré sú podľa LV č. 900 vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov považuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredať uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

A/ schvaľuje

zámer odpredať parcely. KN- C č. 156/2, ostatná plocha o výmere 428 m² v k.ú. Dolný Lopašov.– časti záhrady v užívaní p. Anny Jamrichovej.

B/ konštatuje

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 157/1 a KN reg. „C“ č. 157/2 , k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 624 vo vlastníctve 1/2 Anna Jamrichová, 1/6 Klára Jamrichová, 1/6 Silvia Jamrichová, 1/6 Kristína Jamrichová, bytom Dolný Lopašov 96, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

C/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredať uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Jána Ševčoviča na odkúpenie časti pozemku z parcely KN- C č. 206/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33177 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ ukladá

starostovi obce zistiť možnosť a podmienky predaja s dotknutými správcami inžinierskych sietí.

Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Petra Ševčoviča na odkúpenie časti pozemku z parcely KN - C č. 156/5, ostatná plocha o výmere 223 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

B/ ukladá

starostovi obce kontaktovať žiadateľa a prediskutovať možnosť výmeny pozemkov ktoré vlastní a o ktoré by mohla mať obec záujem (pozemok pod cestou).

Uznesenie č. 42/2020

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

C/ ukladá

obecnému úradu zistiť platenie dane za predmetný pozemok.

Uznesenie č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Ladislava Beblavého na odkúpenie časti pozemku z parcely C č. 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1037m² v k.ú. Dolný Lopašov a časti pozemku z parcely C č. 3062, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

B/ ukladá

starostovi obce kontaktovať žiadateľa a preveriť možnosť výmeny pozemkov ktoré vlastní a o ktoré by mohla mať obec záujem,

obecnému úradu zistiť platenie dane za predmetný pozemok.

Uznesenie č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie žiadosť p. Ing. Ladislava Ďuriša a manželky Eriky o odkúpenie časti parcely č.145 a časti parcely č. 156/4 (cca 100 m²), ktoré susedia s pozemkom vlastníka parcely C č. 204/2.

Uznesenie č. 46/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

zapojenie sa do výzvy z Envirofonde - Rozvoj odpadového hospodárstva - činnosť C1.

B/ schvaľuje

podpis zmluvy so spoločnosťou Premier Consulting EU, s.r.o. na poradenské služby.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 16.09.2020

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Ing. Patrik Braniša
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Ing. Adam Zemko
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Mário Beblavý
starosta obce