

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček
Marián Gajdošík
Ing. Katarína Mašková
Dušan Matušák
JUDr. Daniel Ondrejovič
Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Určenie formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky – zberný dvor.
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci, čím je OZ uznášania schopné a ospravedlnil poslanca Ing. Patrika Branišu. Prečítal návrh programu zasadnutia, predniesol pozmeňujúci návrh, aby sa zamenil bod č. 2 s bodom č. 4, následne dal za návrh hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov.
3. Určenie formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky – zberný dvor.
4. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Záver.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 54/2023**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Dušana Matušáka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Dušana Matušáka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 55/2023**

Bod č. 2 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov.

Z dôvodu novelizácie zákona č. 137/2023 Z. z., ktorý nadobúda účinnosť 1. novembra 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je nevyhnutným spôsobom dopracovať, prípadne zmeniť „Zásady hospodárenia s majetkom obce“. Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov (Príloha č. 3). K tomuto bodu neboli podané žiadne pripomienky a starosta obce dal za schválenie zásad hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov 1/2023.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 56/2023**

Bod č. 3 - Určenie formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky – zberný dvor.

V zmysle zmluvy medzi Ministerstvom životného prostredia SR a obcou Dolný Lopašov, je obec ako prijímateľ nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu týkajúceho sa vybudovania spevnených plôch zberného dvora a nákup techniky, povinná zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku. Z dôvodu chybnéj interpretácie uznesenia schváleného pod č. 53/2023 je potrebné schváliť formu zabezpečenia opätovne. Poslanci OZ s návrhom súhlasili a prijali uznesenie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP- PO1-SC111-2021-72/131 zo dňa 31.07.2023, účinnou dňa 01.08.2023 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP : Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Dolný Lopašov“, kód projektu v ITMS2014+:310011BZR5

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

B/poveruje

starostu obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 57/2023

Bod č. 4 - Záměna, predaj a nákup nehnuteľností.

A. Záměna Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov a Obec Dolný Lopašov.

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1114 m² v podiele 1/1 zapísaný na LV 2148, pozemok parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 226, pozemok parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaný na LV 225 a pozemok parcela registra „E“ č. 3561 orná pôda o výmere 140 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 2367 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2735/1 o výmere 195 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,
č. 2720/1 o výmere 187 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,
č. 2712/1 o výmere 361 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,
č. 2710/1 o výmere 190 m², podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,
č. 2707/101 o výmere 107 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1597,
č. 2697/1 o výmere 386 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,
č. 2692/1 o výmere 249 m², podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,
č. 2691/1 o výmere 320 m², podiel 4/75, zapísaná na LV č. 1352,
č. 2684/1 o výmere 280 m², podiel 1/21, zapísaná na LV č. 1750,
č. 2680/1 o výmere 215 m², podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,
č. 2677/1 o výmere 194 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,
č. 2673/1 o výmere 170 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,
č. 2670/1 o výmere 124 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,
č. 2669/1 o výmere 116 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,
č. 2659/101 o výmere 199 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,
ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:
č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8,
č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8,
č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6,
č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6,
č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6,
č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6,
č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 17/89,
č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 17/89,
č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 17/89,
č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2,
č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,
č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2,
č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,
č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2,
č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2,
č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2,
č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2,
a č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;
ďalej pozemky parcely registra „C“:
č. 3018/40 o výmere 88 m², podiel 3/8,
č. 3314/20 o výmere 15 m², podiel 3/8,
č. 3018/19 o výmere 45 m², podiel 1/3,
a č. 3018/13 o výmere 59 m², podiel 1/16, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021
v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Prekladacia správa

V zmysle dlhodobého zámeru obce mať vysporiadané pozemky v rámci areálu futbalového ihriska, cintorína ako aj mať vo vlastníctve pozemky v lokalite „ulice za humnami“ pre výstavbu novej IBV. Po viacerých stretnutiach štatutárnych zástupcov Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov (ďalej PD) a obce Dolný Lopašov prišlo ku konsenzu ďalšej vzájomnej zámeny pozemkov.

Obec požaduje parcely, ktoré z dlhodobého ako aj krátkodobého hľadiska je vhodné mať vo vlastníctve - zoznam parciel v návrhovej časti. PD požaduje rovnakú výmeru pôdy, pričom súhlasilo s parcelami nachádzajúce sa v extraviláne obce (PD aktuálne užíva na poľnohospodársku produkciu).

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Pozemky o ktoré ma PD záujem sú v zmysle nájomnej zmluvy užívané na poľnohospodársku produkciu, dlhodobo sa stará a má ho v užívaní. Pozdĺž pozemkov nie sú vedené žiadne z inžinierskych sietí.

Poloha pozemkov obce a PD dáva predpoklad na zámenu pozemkov.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer zámeny medzi Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04, a Obcou Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04, pričom zámenu je vhodné realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- zámena nevyužívaného majetku obce za majetok potrebný
- pozemky budú zamenené spoločnosti, ktorá dlhodobo podporuje činnosť miestnych

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

komunit a organizácií v obci (predovšetkým TJ Družstevník Dolný Lopašov, MO Jednoty dôchodcov Slovenska, kultúrne akcie realizované v obci)

- v záujme podpory domáceho podnikateľského prostredia je budúci zamieňajúci významným zamestnávateľom v obci
- pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a budú predmetom zámeny, sú v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

Návrh zámeny pozemkov:

parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1114 m² v podiele 1/1 zapísaný na LV 2148, pozemok parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 226, pozemok parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaný na LV 225 a pozemok parcela registra „E“ č. 3561 orná pôda o výmere 140 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 2367 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2735/1 o výmere 195 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,
č. 2720/1 o výmere 187 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,
č. 2712/1 o výmere 361 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,
č. 2710/1 o výmere 190 m², podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,
č. 2707/101 o výmere 107 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1597,
č. 2697/1 o výmere 386 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,
č. 2692/1 o výmere 249 m², podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,
č. 2691/1 o výmere 320 m², podiel 4/75, zapísaná na LV č. 1352,
č. 2684/1 o výmere 280 m², podiel 1/21, zapísaná na LV č. 1750,
č. 2680/1 o výmere 215 m², podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,
č. 2677/1 o výmere 194 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,
č. 2673/1 o výmere 170 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,
č. 2670/1 o výmere 124 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,
č. 2669/1 o výmere 116 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,
č. 2659/101 o výmere 199 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,

d ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8,
č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8,
č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6,
č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6,
č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6,
č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6,
č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 17/89,
č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 17/89,
č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 17/89,
č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2,
č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2,
č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,
č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2,
č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,
č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2,

č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2,

č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2,

a č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;

d'alej pozemky parcely registra „C“:

č. 3018/40 o výmere 88 m², podiel 3/8,

č. 3314/20 o výmere 15 m², podiel 3/8,

č. 3018/19 o výmere 45 m², podiel 1/3,

a č. 3018/13 o výmere 59 m², podiel 1/16, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021

v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

Zámer zámeny pozemkov parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1114 m² v podiele 1/1 zapísaný na LV 2148, pozemok parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 226, pozemok parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaný na LV 225 a pozemok parcela registra „E“ č. 3561 orná pôda o výmere 140 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 2367 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2735/1 o výmere 195 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,

č. 2720/1 o výmere 187 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,

č. 2712/1 o výmere 361 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,

č. 2710/1 o výmere 190 m², podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,

č. 2707/101 o výmere 107 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1597,

č. 2697/1 o výmere 386 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,

č. 2692/1 o výmere 249 m², podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,

č. 2691/1 o výmere 320 m², podiel 4/75, zapísaná na LV č. 1352,

č. 2684/1 o výmere 280 m², podiel 1/21, zapísaná na LV č. 1750,

č. 2680/1 o výmere 215 m², podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,

č. 2677/1 o výmere 194 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,

č. 2673/1 o výmere 170 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,

č. 2670/1 o výmere 124 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,

č. 2669/1 o výmere 116 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,

č. 2659/101 o výmere 199 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,

d'alej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8,

č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8,

č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6,

č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6,

č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6,

č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6,

č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 17/89,

č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 17/89,

č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 17/89,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2,

č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2,

č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,

č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2,

č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,

č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2,

č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2,

č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2,

č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2,

a č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;

d'alej pozemky parcely registra „C“:

č. 3018/40 o výmere 88 m², podiel 3/8,

č. 3314/20 o výmere 15 m², podiel 3/8,

č. 3018/19 o výmere 45 m², podiel 1/3,

a č. 3018/13 o výmere 59 m², podiel 1/16, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021

v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

C/ konštatuje

Že zámena pozemkov parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1114 m² v podiele 1/1 zapísaný na LV 2148, pozemok parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 226, pozemok parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaný na LV 225 a pozemok parcela registra „E“ č. 3561 orná pôda o výmere 140 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 2367 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2735/1 o výmere 195 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,

č. 2720/1 o výmere 187 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,

č. 2712/1 o výmere 361 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,

č. 2710/1 o výmere 190 m², podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,

č. 2707/101 o výmere 107 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1597,

č. 2697/1 o výmere 386 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,

č. 2692/1 o výmere 249 m², podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,

č. 2691/1 o výmere 320 m², podiel 4/75, zapísaná na LV č. 1352,

č. 2684/1 o výmere 280 m², podiel 1/21, zapísaná na LV č. 1750,

č. 2680/1 o výmere 215 m², podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,

č. 2677/1 o výmere 194 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,

č. 2673/1 o výmere 170 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,

č. 2670/1 o výmere 124 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,

č. 2669/1 o výmere 116 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,

č. 2659/101 o výmere 199 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,

d'alej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8,

č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8,

č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6,

č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6,

č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6,

č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 17/89,

č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 17/89,

č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 17/89,

č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2,

č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2,

č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,

č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2,

č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,

č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2,

č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2,

č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2,

č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2,

a č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;

d'alej pozemky parcely registra „C“:

č. 3018/40 o výmere 88 m², podiel 3/8,

č. 3314/20 o výmere 15 m², podiel 3/8,

č. 3018/19 o výmere 45 m², podiel 1/3,

a č. 3018/13 o výmere 59 m², podiel 1/16, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021

v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 sa zamieňa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- zámena nevyužívaného majetku obce za majetok potrebný
- pozemky budú zamenené spoločnosti, ktorá dlhodobo podporuje činnosť miestnych komunit a organizácií v obci (predovšetkým TJ Družstevník Dolný Lopašov, MO Jednoty dôchodcov Slovenska, kultúrne akcie realizované v obci)
- v záujme podpory domáceho podnikateľského prostredia je budúci zamieňajúci významným zamestnávateľom v obci
- pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a budú predmetom zámeny, sú v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov.

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 58/2023

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

B. Zámena Emília Oravcová a Obec Dolný Lopašov.

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok - časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m² a časť parcely registra „C“ č 206/1, zastavaná plocha o výmere 33060 m² obe k.ú. Dolný Lopašov, zapísané na LV 900 pani Emílii Oravcovej, Dolný Lopašov 95
zámenou za

pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5, Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Prekladacia správa

V zmysle dlhodobého zámeru obce mať vo vlastníctve pozemky v lokalite „ulice za humnami“ pre výstavbu novej IBV je vhodné pristúpiť na zámenu pozemkov s pani Oravcovou Emíliou, ktorá je vlastníkom pozemkov v danej lokalite. Pani Oravcová má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v blízkosti jej rodinného domu č. 95 ktoré dlhodobo užíva. Navrhovaným spôsobom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov je uzatvorenie zámennej zmluvy za pozemky vo vlastníctve obce Dolný Lopašov, nachádzajúce sa v blízkosti nehnuteľnosti p. Oravcovej. Zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú pozemky v blízkosti domu p. Oravcovej a plánovanej IBV v lokalite za humnami v obci Dolný Lopašov.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Časti záhrad v tejto časti obce sú v užívaní vlastníkov rodinných domov napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Pani Oravcová sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní.

Pozdĺž pozemku je vedené plynovodné potrubie. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné. Poloha predmetného pozemku dáva predpoklad na jej zámenu nehnuteľnosťami medzi obcou a p. Oravcovou.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

Návrh zámeny pozemkov:

pozemok - časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m² a časť parcely registra „C“ č 206/1, zastavaná plocha o výmere 33060 m² obe zapísané na LV č. 900 a nachádzajúce sa v k.ú. Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílii r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95

zámenou za

pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5, Obci Dolný Lopašov, IČO:

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

Zámer zámeny pozemkov

pozemok - časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m² a časť parcely registra „C“ č 206/1, zastavaná plocha o výmere 33060 m² obe zapísané na LV č. 900 a nachádzajúce sa v k.ú. Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílii r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95

zámenou za

pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5, obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

C/ konštatuje

Že zámena pozemkov pozemok - časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m² a časť parcely registra „C“ č 206/1, zastavaná plocha o výmere 33060 m² obe zapísané na LV č. 900 a nachádzajúce sa v k.ú. Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílii r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95

zámenou za

pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5 obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 sa zamieňa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- zámena nevyužívaného majetku obce za majetok potrebný
- pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a budú predmetom zámeny, sú v užívaní nadobúdateľa,

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 59/2023**

Bod č. 5 – Rôzne.

Starosta obce informuje:

- z dôvodu realizácie zberného dvora sa uskutoční zber haluzovín, veľkoobjemového odpadu a elektroodpadu tak ko bol realizovaný v minulosti
- o možnosti vybudovania čističky odpadových vôd v nájomnom bytovom dome

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

Bod č. 6 – Diskusia.

Poslankyňa Ing. Mašková – informuje sa na hodovú zábavu a zároveň navrhuje, aby sa v hudobnej produkcii striedali „Lopašovskí chlapci“ a dídžej. V rámci diskusie sa poslanci dohodli, že pred hodami budú robiť obecnú zabíjačku.

Poslanec JUDr. Ondrejovič – predniesol požiadavku pani Lenky Hečkovej, či by bolo možné vyštrkovať Ulicu za humnami. Starosta obce prisľúbil, že dá ulicu vyštrkovať.

Bod č. 7 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 7/2023

obce Dolný Lopašov zo dňa 19.10.2023

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov.
3. Určenie formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky – zberný dvor.
4. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Záver.

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Dušana Matušáka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolný Lopašov 1/2023.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP- PO1-SC111-2021-72/131 zo dňa 31.07.2023, účinnou dňa 01.08.2023 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP : Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Dolný Lopašov“, kód projektu v ITMS2014+:310011BZR5

B/ poveruje

starostu obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

A/ berie na vedomie

Návrh zámeny pozemkov:

parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1114 m² v podiele 1/1 zapísaný na LV 2148, pozemok parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 226, pozemok parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaný na LV 225 a pozemok parcela registra „E“ č. 3561 orná pôda o výmere 140 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 2367 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2735/1 o výmere 195 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,

č. 2720/1 o výmere 187 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,

č. 2712/1 o výmere 361 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,

č. 2710/1 o výmere 190 m², podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,

č. 2707/101 o výmere 107 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1597,

č. 2697/1 o výmere 386 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,

č. 2692/1 o výmere 249 m², podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,

č. 2691/1 o výmere 320 m², podiel 4/75, zapísaná na LV č. 1352,

č. 2684/1 o výmere 280 m², podiel 1/21, zapísaná na LV č. 1750,

č. 2680/1 o výmere 215 m², podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,

č. 2677/1 o výmere 194 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,

č. 2673/1 o výmere 170 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,

č. 2670/1 o výmere 124 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,

č. 2669/1 o výmere 116 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,

č. 2659/101 o výmere 199 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,

ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8,

č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8,

č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6,

č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6,

č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6,

č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6,

č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 17/89,

č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 17/89,

č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 17/89,

č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2,

č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2,

č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,

č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2,

č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,

č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2,

č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2,

č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2,

č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2,

a č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

19/2021;

ďalej pozemky parcely registra „C“:

č. 3018/40 o výmere 88 m², podiel 3/8,

č. 3314/20 o výmere 15 m², podiel 3/8,

č. 3018/19 o výmere 45 m², podiel 1/3,

a č. 3018/13 o výmere 59 m², podiel 1/16, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021

v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

B/ schvaľuje

Zámer zámeny pozemkov parcely registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1114 m² v podiele 1/1 zapísaný na LV 2148, pozemok parcely registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 226, pozemok parcely registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaný na LV 225 a pozemok parcely registra „E“ č. 3561 orná pôda o výmere 140 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 2367 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2735/1 o výmere 195 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,

č. 2720/1 o výmere 187 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,

č. 2712/1 o výmere 361 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,

č. 2710/1 o výmere 190 m², podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,

č. 2707/101 o výmere 107 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1597,

č. 2697/1 o výmere 386 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,

č. 2692/1 o výmere 249 m², podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,

č. 2691/1 o výmere 320 m², podiel 4/75, zapísaná na LV č. 1352,

č. 2684/1 o výmere 280 m², podiel 1/21, zapísaná na LV č. 1750,

č. 2680/1 o výmere 215 m², podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,

č. 2677/1 o výmere 194 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,

č. 2673/1 o výmere 170 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,

č. 2670/1 o výmere 124 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,

č. 2669/1 o výmere 116 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,

č. 2659/101 o výmere 199 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,

ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8,

č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8,

č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6,

č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6,

č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6,

č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6,

č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 17/89,

č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 17/89,

č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 17/89,

č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2,

č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2,

č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,

č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2,

č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,

č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2,

č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2,
č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2,
a č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;
ďalej pozemky parcely registra „C“:
č. 3018/40 o výmere 88 m², podiel 3/8,
č. 3314/20 o výmere 15 m², podiel 3/8,
č. 3018/19 o výmere 45 m², podiel 1/3,
a č. 3018/13 o výmere 59 m², podiel 1/16, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021
v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

C/ konštatuje

Že zámena pozemkov parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1114 m² v podiele 1/1 zapísaný na LV 2148, pozemok parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 226, pozemok parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaný na LV 225 a pozemok parcela registra „E“ č. 3561 orná pôda o výmere 140 m² v podiele 1/2, zapísaný na LV 2367 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2735/1 o výmere 195 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,
č. 2720/1 o výmere 187 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,
č. 2712/1 o výmere 361 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,
č. 2710/1 o výmere 190 m², podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,
č. 2707/101 o výmere 107 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1597,
č. 2697/1 o výmere 386 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,
č. 2692/1 o výmere 249 m², podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,
č. 2691/1 o výmere 320 m², podiel 4/75, zapísaná na LV č. 1352,
č. 2684/1 o výmere 280 m², podiel 1/21, zapísaná na LV č. 1750,
č. 2680/1 o výmere 215 m², podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,
č. 2677/1 o výmere 194 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,
č. 2673/1 o výmere 170 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,
č. 2670/1 o výmere 124 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,
č. 2669/1 o výmere 116 m², podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,
č. 2659/101 o výmere 199 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,

ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8,
č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8,
č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6,
č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6,
č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6,
č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6,
č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 17/89,
č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 17/89,
č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 17/89,
č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2,
č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2,

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,
č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2,
č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2,
č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2,
č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2,
č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2,
č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2,
a č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;

ďalej pozemky parcely registra „C“:

č. 3018/40 o výmere 88 m², podiel 3/8,

č. 3314/20 o výmere 15 m², podiel 3/8,

č. 3018/19 o výmere 45 m², podiel 1/3,

a č. 3018/13 o výmere 59 m², podiel 1/16, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021

v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 sa zamieňa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- zámena nevyužívaného majetku obce za majetok potrebný
- pozemky budú zamenené spoločnosti, ktorá dlhodobo podporuje činnosť miestnych komunít a organizácií v obci (predovšetkým TJ Družstevník Dolný Lopašov, MO Jednoty dôchodcov Slovenska, kultúrne akcie realizované v obci)
- v záujme podpory domáceho podnikateľského prostredia je budúci zamieňajúci významným zamestnávateľom v obci
- pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a budú predmetom zámeny, sú v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov,

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

Návrh zámeny pozemkov:

pozemok - časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m² a časť parcely registra „C“ č 206/1, zastavaná plocha o výmere 33060 m² obe zapísané na LV č. 900 a nachádzajúce sa v k.ú. Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílii r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95

zámenou za

pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5, Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 7/2023 konaného v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023

B/ schvaľuje

Zámer zámeny pozemkov

pozemok - časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m² a časť parcely registra „C“ č 206/1, zastavaná plocha o výmere 33060 m² obe zapísané na LV č. 900 a nachádzajúce sa v k.ú. Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílií r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95

zámenou za

pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5, obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

C/ konštatuje

Že zámena pozemkov pozemok - časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m² a časť parcely registra „C“ č 206/1, zastavaná plocha o výmere 33060 m² obe zapísané na LV č. 900 a nachádzajúce sa v k.ú. Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílií r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95

zámenou za

pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5 obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 sa zamieňa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- zámena nevyužívaného majetku obce za majetok potrebný
- pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolný Lopašov a budú predmetom zámeny, sú v užívaní nadobúdateľa,

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Dušan Matušák
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Marián Gajdošík
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Mário Beblavý
starosta obce