# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

# č. 3/2025 konaného v Dolnom Lopašove dňa 23.06.2025

**Prítomní**: podľa prezenčnej listiny *(Príloha č. 1)*

Poslanci: Michal Bobček
Ing. Patrik Braniša
Marián Gajdošík
Ing. Katarína Mašková
JUDr. Daniel Ondrejovič, PhD.
Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

**Program**: *(Príloha č. 2)*

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.
4. Výročná správa.
5. Rozpočtové opatrenie č. 3.
6. Ulica za humnami.
7. Schválenie spolufinancovania k žiadosti o dotáciu projektu z Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

**Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní šisti poslanci, čím je OZ uznášania schopné a ospravedlnil poslanca p. Dušana Matušáka. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove*

***schvaľuje*** *program zasadnutia OZ*

1. *Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.*
2. *Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.*
3. *Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.*
4. *Výročná správa.*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 3.*
6. *Ulica za humnami.*
7. *Schválenie spolufinancovania k žiadosti o dotáciu projektu z Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.*
8. *Rôzne.*
9. *Diskusia.*
10. *Záver.*

***prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0***

Bolo prijaté **uznesenie č. 18/2025**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Mariána Gajdošíka a JUDr. Daniela Ondrejoviča, PhD., za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove*

***určuje** overovateľov zápisnice – Mariána Gajdošíka a JUDr. Daniela Ondrejoviča, PhD., za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.*

***prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0***

Bolo prijaté **uznesenie č. 19/2025**

**Bod č. 2 – Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.**

**A. NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „E“ č. 865 o výmere 486 m², vlastnícky podiel 2/4 v k.ú. Dolný Lopašov Jaroslavovi Fratričovi, bytom Dolný Lopašov 69, PSČ 922 04, SR zámenou za pozemok parcela registra „E“ č. 2758/1 o výmere 1005 m² vlastnícky podiel 312/1634 a pozemok parcela registra „E“ č. 2758/2 o výmere 10749/2 m² vlastnícky podiel 312/1634, v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.**

**Prekladacia správa**
Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 11/2025 bol schválený návrh zámeny nehnuteľností medzi Obcou Dolný Lopašov a Jaroslavom Fratričom, a to:
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- prevody nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m2,
- prevody nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000 eur,
- prevody nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce

Zámer zámeny uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.dolnylopasov.sk dňa 6.5.2025, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

**Dôvodová správa**
V zmysle zámeru majetko-právneho vysporiadania areálu futbalového ihriska pán Jaroslav Fratrič ako jeden z vlastníkov prejavil vôľu pozemky zameniť. Po stretnutí pristúpil na navrhovanú zámenu pozemkov, konkrétne pozemok parcela registra „E“ č. 865 o výmere 486 m², vlastnícky podiel 2/4 za novovzniknuté pozemky parcela registra „C“ č. 2712/55 o výmere 51 m², č. 2712/56 o výmere 915 m² a č. 2712/57 o výmere 34 m², všetky vo vlastníckom podiele 312/1634, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Pet-

rom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021 s doplatkom za rozdiel vo výmere parciel.

Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 0,95 € po zohľadnení ceny, za ktorú obec nakúpila ornú pôdu a zároveň zamieňala s Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov.
Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť navrh zámeny pozemkov medzi Jaroslavom Fratričom, bytom Dolný Lopašov 69, PSČ 922 04, SR a Obcou Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove*

***A/ schvaľuje***
*v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:*

- *prevody nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m2,*
- *prevody nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000 eur,*
- *prevody nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce*

***zámenu** pozemkov:*
*-pozemok parcela registra „E“ č. 865 o výmere 486 m², vlastnícky podiel 2/4 v k.ú. Dolný Lopašov Jaroslavovi Fratričovi, bytom Dolný Lopašov 69, PSČ 922 04, SR zámenou za pozemky parcela registra „C“ č. 2712/55 o výmere 51 m², č. 2712/56 o výmere 915 m² a č. 2712/57 o výmere 34 m², všetky vo vlastníckom podiely 312/1634, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021, v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 vo výške 49,45 EUR vzhľadom na rozdiel celkových výmer zamieňaných nehnuteľností vo výmere 52,06 m².*

***B/ schvaľuje***
*návrh Zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.*

***C/ ukladá***
*obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.*

***prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0***

Bolo prijaté **uznesenie č. 20/2025**

**Bod č. 3 – Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.**

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, kontrolórka obce Ing. Jana Müllerová predložila plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025. Plán kontrolnej činnosti v písomnej podobe tvorí *(Prílohu č.3)* tejto zápisnice. Poslanci nemali k navrhovanému plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky žiadne pripomienky.

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove*

***A/ schvaľuje***
*plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.*

***B/ poveruje***
*hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.*

***prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0***

Bolo prijaté **uznesenie č. 21/2025**

**Bod č. 4 – Výročná správa.**

Výročná správa za rok 2024 sa vyhotovuje v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bola poslancom OZ zaslaná elektronicky *(Príloha č. 4).*

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove*

***berie na vedomie*** *Výročnú správu za rok 2024.*

***prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0***

Bolo prijaté **uznesenie č. 22/2025**

**Bod č. 5 – Rozpočtové opatrenie č. 3.**

Starosta obce spolu s pracovníčkou obecného úradu pani Zemkovou oboznámili poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3, ktoré poslanci obdržali elektronicky *(Príloha č. 5).* Rozpočtové opatrenie sa týka navýšenia použitia rezervného fondu vo výške 29 800,- € na externý manažment a revitalizáciu námestia. Ostatné operácie sú presuny medzi jednotlivými položkami. Zo strany poslancov k rozpočtovému opatreniu neboli žiadne pripomienky.

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove*

***A/schvaľuje***
*použite rezervného fondu.*

***B/schvaľuje***
*rozpočtové opatrenie č.3.*

***prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0***

Bolo prijaté **uznesenie č. 23/2025**

**Bod č. 6 – Ulica za humnami.**

Starosta obce informoval občanov, že prebieha zápis návrhu zámeny pozemkov medzi obcou a poľnohospodárskym družstvom. Nakoľko sa zápis týka viacerých listov vlastníctva, proces je dlhší ako zvyčajne. Starosta obce predpokladá, že následne po zápise v spolupráci s SPF a zvyšnými zostávajúcimi vlastníkmi by mal proces jednoduchých pozemkových úprav prebehnúť bez väčších problémov. Preto odporúča obecnému zastupiteľstvu poveriť ho obstaraním realizátora na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Ulice za humnami a požiadať Okresný úrad Piešťany o nariadenie pozemkových úprav v predmetnej lokalite.

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove*

***A/ poveruje***
*starostu obce obstarať realizátora jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Ulica za humnami“.*

***B/schvaľuje***
*realizáciu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Ulica za humnami“.*

***prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0***

Bolo prijaté **uznesenie č. 24/2025**

**Bod č. 7 – Schválenie spolufinancovania k žiadosti o dotáciu projektu z Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.**

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03. Starosta obce navrhuje uchádzať sa o dotáciu na rekonštrukciu multifunkčného ihriska. Projekt pozostáva z rekonštrukcie hracej plochy a záchytných prvkov – konkrétne demontáž pôvodného umelého trávnika vrátane zásypového materiálu, odvoz a likvidácia pôvodného trávnika, zrovnanie a zhutnenie finálnej kameninovej frakcie, dodávka a montáž nového umelého viacúčelového trávnika vrátane zásypu kremičitým pieskom, realizácia čiar pre futbal, tenis a volejbal, ako aj dodávka a montáž nových záchytných a bránkových sietí. V rámci podania žiadosti je požadované predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva o podaní žiadosti a zabezpečení spolufinancovania.

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove* ***schvaľuje***

***-*** *predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 zverejnenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky pod číslom programu „F-2025-DOT03“ na projekt „Modernizácia multifunkčného ihriska v obci Dolný Lopašov“,*

*- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z programu „F-2025-DOT03“,*

*- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu,*

*- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Dolný Lopašov.*

***prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0***

Bolo prijaté **uznesenie č. 25/2025**

**Bod č. 8 – Rôzne.**

8.1.
Starosta obce udelil slovo poslankyni Ing. Maškovej, ktorá informovala OZ o potrebe opravy plota okolo budovy materskej školy. Uviedla, že stav existujúceho múru treba najskôr preveriť. V prípade, že bude v dobrom stave, pôvodný múr sa opraví a osadí sa naň pletivo, v opačnom prípade sa múr zbúra. Na tento účel dala vypracovať dve cenové ponuky. Opravou oplotenia by sa vyriešilo aj parkovanie pri materskej škole. Starosta obce prisľúbil pomoc s realizáciou prostredníctvom pracovníkov obecného úradu.
8.2.
Starosta obce informuje že, kontaktoval Slovenskú technickú univerzitu s možnosťou vypracovania diplomovej práce zameranej na problematiku odpadových vôd a výstavby ČOV.
8.3.
Obec podala žiadosť o dotáciu na zorganizovanie kultúrno - spoločenského podujatia v rámci vianočných trhov, s názvom projektu „Keď zvyky ožívajú“. Podujatie by sa uskutočnilo dňa 13.12.2025.
8.4.
Starosta obce informuje, že zabezpečí 10 miest v kolumbáriu určených na uloženie urien. Zároveň zabezpečí kúpu prenosného reproduktora na ozvučenie cintorína.
8.5.
Starosta obce zistí podmienky nákupu smetných nádob na komunálny odpad od spoločnosti ZO Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi.
Na základe požiadaviek vyplývajúcich z následnej monitorovacej správy projektu „Zberný dvor“ musí obec deklarovať množstvá vyzbieraného biologicky rozložiteľného odpadu. Z tohto dôvodu nie je možné zrušiť používanie hnedých zberných nádob, nakoľko by sa znížil vykazovaný objem odpadu a nenaplnili by sa merné ukazovatele v rámci projektu zberného dvora a techniky.
8.6.
Starosta obce oboznámil OZ s ponukou fotovoltických panelov. Ďalej predložil cenovú ponuku od spoločnosti Lombard s.r.o. na zakúpenie kamery na multifunkčné ihrisko a obecný úrad.

**Bod č. 9 – Diskusia.**

Poslanci diskutovali o možnostiach úpravy odvodňovacieho žľabu pred kostolom z dôvodu jeho upchávania a hromadenia dažďovej vody.

Poslankyňa Ing. Katarína Mašková – poukázala na potrebu vyčistenia výsadby na námestí od buriny.

Poslanec p. Marián Gajdošík – upozornil na naklonené zábradlie v dolnej časti obce pri p. Jančovičovi.

**Bod č. 10 – Záver**

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

V Dolnom Lopašove, 23.06.2025
Zapísala: Branišová Daniela

Mário Beblavý
starosta obce

Overovatelia:

Marián Gajdošík .....

JUDr. Daniel Ondrejovič, PhD. .....