Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2024 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.05.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny *(Príloha č. 1)*

Poslanci: Michal Bobček
Ing. Patrik Braniša
Marián Gajdošík
Ing. Katarína Mašková
Dušan Matušák
Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

Program: *(Príloha č. 2)*

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023.
5. Výročná správa.
6. Rozpočtové opatrenie č. 2.
7. Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe „Dolný Lopašov – vodovod – ulica Za humnami“.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci, čím je OZ uznášania schopné a ospravedlnil poslanca JUDr. Daniela Ondrejoviča, ktorý vopred avizoval svoju neúčasť na zasadnutí. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje *program zasadnutia OZ*

1. *Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.*
2. *Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.*
3. *Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.*
4. *Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023.*
5. *Výročná správa.*
6. *Rozpočtové opatrenie č. 2.*
7. *Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe „Dolný Lopašov – vodovod – ulica Za humnami“.*
8. *Rôzne.*
9. *Diskusia.*
10. *Záver.*

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov č. 2/2024 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.05.2024

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 17/2024**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Michala Bobčeka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

***určuje** overovateľov zápisnice – Michala Bobčeka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.*

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 18/2024**

Bod č. 2 - Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.

A. Zámena Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov a Obec Dolný Lopašov.

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1144 m² v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2148; parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226; parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaná na LV č. 225 a parcela registra „E“ č. 867/1 orná pôda o výmere 464 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:
č. 2733/1 o výmere 207 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2441,
č. 2735/1 o výmere 195 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,
č. 2720/1 o výmere 187 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,
č. 2712/1 o výmere 361 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,
č. 2710/1 o výmere 190 m², orná pôda, podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,
č. 2707/101 o výmere 107 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2455,
č. 2697/1 o výmere 386 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,
č. 2692/1 o výmere 249 m², orná pôda, podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,
č. 2691/1 o výmere 320 m², orná pôda, podiel 4/75, zapísaná na LV č. 2442,
č. 2684/1 o výmere 280 m², orná pôda, podiel 43/900, zapísaná na LV č. 2443,
č. 2680/1 o výmere 215 m², orná pôda, podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,
č. 2677/1 o výmere 194 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,
č. 2673/1 o výmere 170 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,
č. 2670/1 o výmere 124 m², orná pôda, podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,
č. 2669/1 o výmere 116 m², orná pôda, podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,
č. 2659/101 o výmere 199 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,
č. 2665/1 o výmere 191 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1716,
ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:
č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822
č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822

č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2326
č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1230, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;
ďalej pozemky parcely registra „C“:
č. 3018/40 ostatná plocha o výmere 88 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
č. 3314/20 ostatná plocha o výmere 15 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
č. 3018/19 ostatná plocha o výmere 45 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1102
a č. 3018/13 ostatná plocha o výmere 59 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 432, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021 v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Prekladacia správa
Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 6/2024 bol schválený návrh zámeny nehnuteľností medzi Obcou Dolný Lopašov a Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov, a to:
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce
- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa

Zámer zámeny uvedených nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.dolnylopasov.sk dňa 14.3.2024, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa
Pozemky vo vlastníctve obce, o ktoré má Poľnohospodárske družstvo záujem, PD užíva na základe nájomnej zmluvy. Pozemky, o ktoré má obec záujem je vhodné mať vo vlastníctve, nakoľko sa jedná o pozemky na miestom cintoríne, futbalovom ihrisku, bytovom dome a novej

ulici za humnami. Poloha pozemkov dáva predpoklad na zámenu medzi obcou a PD.
Na základe uvedeného starosta obce odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov medzi
Poľnohospodárskym družstvom Dolný Lopašov IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 a
Obcou Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 za predpokladanú všeobecne stanovenú hodnotu obcou Dolný Lopašov – 0,95€/m2.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje
- *prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce*
- *prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa* ***zámenu*** *pozemkov:*

parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1144 m² v podiele 1/1, zapísa-ná na LV č. 2148; parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226; parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o vý-mere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaná na LV č. 225 a parcela registra „E“ č. 867/1 orná pôda o výmere 464 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 za predpokladanú všeobecne stanovenú hodnotu obcou Dolný Lopašov – 0,95€/m2 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:
č. 2733/1 o výmere 207 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2441,
č. 2735/1 o výmere 195 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,
č. 2720/1 o výmere 187 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,
č. 2712/1 o výmere 361 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,
č. 2710/1 o výmere 190 m², orná pôda, podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,
č. 2707/101 o výmere 107 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2455,
č. 2697/1 o výmere 386 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,
č. 2692/1 o výmere 249 m², orná pôda, podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,
č. 2691/1 o výmere 320 m², orná pôda, podiel 4/75, zapísaná na LV č. 2442,
č. 2684/1 o výmere 280 m², orná pôda, podiel 43/900, zapísaná na LV č. 2443,
č. 2680/1 o výmere 215 m², orná pôda, podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,
č. 2677/1 o výmere 194 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,
č. 2673/1 o výmere 170 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,
č. 2670/1 o výmere 124 m², orná pôda, podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,
č. 2669/1 o výmere 116 m², orná pôda, podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,
č. 2659/101 o výmere 199 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,
č. 2665/1 o výmere 191 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1716,
ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:
č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822
č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822
č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116

č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2326
č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1230, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíč-kom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;
ďalej pozemky parcely registra „C“:
č. 3018/40 ostatná plocha o výmere 88 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
č. 3314/20 ostatná plocha o výmere 15 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
č. 3018/19 ostatná plocha o výmere 45 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1102
a č. 3018/13 ostatná plocha o výmere 59 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 432, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíč-kom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021 v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.
s doplatkom Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov obci Dolný Lopašov vo výške 13,25 EUR vzhľadom na rozdiel celkových výmer zamieňaných nehnuteľností vo výmere 13,95 m².

B/ schvaľuje
návrh Zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá
obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 19/2024**

B. Zámena Emília Oravcová a Obec Dolný Lopašov.

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok - časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m² a časť parcely registra „C“ č 206/1, zastavaná plocha o výmere 33060 m² obe k.ú. Dolný Lopašov, zapísané na LV 900 pani Emílií Oravcovej, Dolný Lopašov 95
zámenou za
pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5,
Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 2/2024 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.05.2024

Prekladacia správa
Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 7/2024 bol schválený návrh zámeny nehnuteľností medzi Obcou Dolný Lopašov a Emíliou Oravcovou, a to:
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce
- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur,

Zámer zámeny uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.dolnylopasov.sk dňa 14.3.2024, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa
Časti pozemkov vo vlastníctve obce, o ktoré má Emília Oravcová záujem, žiadateľ dlhodobo užíva ako dvor k rodinnému domu, dlhodobo sa o ne stará. Pozemky, o ktoré má obec záujem je vhodné mať vo vlastníctve, nakoľko sa jedná o pozemky novej ulici za humnami. Poloha pozemkov dáva predpoklad na zámenu medzi obcou a p. Emíliou Oravcovou.
Na základe uvedeného starosta obce odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámennú zmluvu medzi Obcou Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, IČO: 00312452 a Emíliou Oravcovou, Dolný Lopašov, č. 95, nar. 03.06.1961 za predpokladanú všeobecne stanovenú hodnotu obcou Dolný Lopašov – 5€/m2.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- *prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce*
- *prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa*
- *prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur,*

***zámenu** pozemkov:*
parcelu registra „C“ č 206/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² a parcelu registra „C“ č 156/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² obe novovytvorené parcely zapísané na LV č. 900, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 37/2024 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 6.5.2024 pod číslo G1-226/2024 - nachádzajúce sa v k.ú. Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílií r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95
zámenou za
pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5 obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 s doplatkom obce Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílií r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95 vo výške 375 EUR vzhľadom na rozdiel celkových výmer zamieňaných nehnuteľností vo výmere 75 m².

B/ schvaľuje
návrh Zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá
obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 20/2024**

C. Zámena MAJSTROVINY s.r.o. a Obec Dolný Lopašov.

NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – časť pozemku parcela registra „C“ č. 431/2 o výmere 14083m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov spoločnosti MAJSTROVINY s.r.o. Dolný Lopašov, č. 210, PSČ 922 04, IČO: 53440439 zámenou za časť pozemku parcela registra „C“ č. 397 o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.

Prekladacia správa
Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 8/2024 bol schválený návrh zámeny nehnuteľností medzi Obcou Dolný Lopašov a MAJSTROVINY s.r.o. Dolný Lopašov, a to:
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce
- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur

Zámer zámeny uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – www.dolnylopasov.sk dňa 14.3.2024, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa
Na základe projektu autobusovej zastávky žiadosťou a v zmysle zámeru vybudovať čakáreň pre cestujúcich verejnou dopravou smerom na Vrbové by bolo vhodné majetkovo-právne vysporiadať pozemok, kde by sa zámer mal realizovať. Poloha a charakter pozemkov dáva predpoklad na zámenu medzi obcou Dolný Lopašov a MAJSTROVINY s.r.o..
Na základe uvedeného starosta obce odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámennú zmluvu medzi Obcou Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, IČO: 00312452 a MAJSTROVINY s.r.o. Dolný Lopašov, č. 210, 922 04, IČO: 53440439, Dolný Lopašov 922 04 za predpokladanú všeobecne stanovenú hodnotu obcou Dolný Lopašov – 5€/m2.

Poslankyňa Ing. Katarína Mašková sa v rámci diskusie dotazuje, ako bude obec postupovať v prípade údržby alebo rekonštrukcie chodníka pri autobusovej zastávke, nakoľko na základe geometrického plánu bude pozdĺž budovy značná časť chodníka vo vlastnístve spoločnosti Majstroviny s.r.o.

Starosta obce odkomunikuje doplnenie zámennej zmluvy o možnosť zriadenia vecného bremena tak, aby bol chodník verejne prístupný.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- *prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce*
- *prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa*
- *prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur*

***zámenu** pozemkov:*
parcelu registra „C“ č 431/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² -novovytvorená parcela zapísaná na LV č. 900, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 121/2021 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 19.10.2021 pod číslo G1-733/2021 - nachádzajúca sa v k.ú. Dolný Lopašov spoločnosti MAJSTROVINY s.r.o. Dolný Lopašov, č. 210, 922 04, IČO: 53440439
zámenou za
parcelu registra „C“ č 397/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² -novovytvorená parcela zapísaná na LV č. 194, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 121/2021 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 19.10.2021 pod číslo G1-733/2021 - nachádzajúca sa v k.ú. Dolný Lopašov obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04

B/ schvaľuje
návrh Zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá
obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 21/2024**

D. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti - Oravec Ivan r. Oravec, 922 04, Dolný Lopašov, č. 413, nar. 20.02.1987.

NÁVRH NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok - časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m², k.ú. Dolný Lopašov, zapísané na LV 900 pánovi Ivanovi Oravcovi, nar. 20.02.1987, Dolný Lopašov 95.

Prekladacia správa
Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 9/2024 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov (podľa LV č. 900) , a to:

časť parcely registra „C“ č 156/4, ostatná plocha o výmere 584 m², k.ú. Dolný Lopašov, zapísané na LV 900 pánovi Ivanovi Oravcovi, nar. 20.02.1987, Dolný Lopašov 95 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa.

Zámer predať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webom sídle obce Dolný Lopašov – www.obecdlopasov.sk dňa 14.3.2024, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Na základe prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 9/2024 bol vyhotovený geometrický plán č. 37/2024 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 6.5.2024 pod číslo G1-226/2024. Predmetný geometrický plán rozdeľuje parcelu registra „C“ č. 156/4 o výmere 584 m² na parcelu registra „C“ č. 156/4 o výmere 255 m² a parcelu registra „C“ č. 156/15 o výmere 250 m².

Parcelu registra „C“ č. 156/15 o výmere 250 m² žiadateľ užíva napriek tomu, že je vo vlastníctve obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a zveľaďuje. Poloha pozemku parcely registra „C“ č. 156/15 o výmere 250 m² ostatná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj žiadateľovi - vlastníkovi priľahlého rodinného domu č. 413.

Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky.

Na základe uvedeného starosta obce odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech pánovi Ivanovi Oravcovi, nar. 20.02.1987, Dolný Lopašov 95 za predpokladanú všeobecne stanovenú hodnotu obcou Dolný Lopašov – 5€/m2.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- *zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa*

***Predaj** nehnuteľnosti:*

parcelu registra „C“ č 156/15, ostatná plocha o výmere 250 m² - novovytvorená parcela zapísaná na LV č. 900, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37/2024 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 6.5.2024 pod číslo G1-226/2024 - nachádzajúca sa v k.ú. Ivanovi Oravcovi, nar. 20.02.1987, Dolný Lopašov 95, , pričom každodobý vlastník CKN parc. č. 156/15, ostatná plocha o výmere 250 m², je povinný celoročne udržiavať, čistiť a upravovať pozemok CKN parc. č. 156/1 o výmere 180 m², vedenú ako vodnú plochu, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu G1 623/2020. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a prechádza na každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 156/15.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č.22/2024**

E. Žiadosť o kúpu pozemku – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava a zriadenie vecného bremena.

Žiadosť o kúpu pozemku – časť pozemku parcely registra „C“ č. 205/3 a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3060/5 o približnej výmere 35 m² v k.ú. Dolný Lopašov, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a zriadenie vecného bremena na pozemkoch – parcely registra „C“ č. 205/3, 3060/5, 205/5, 205/3.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Predmetný pozemok vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ má záujem o vybudovanie transformačnej stanice na danom mieste. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie, vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia. Poloha pozemkov časť parcely registra „C“ č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie spolu s časťou parcely registra „C“ č. 3060/5, zastavaná plocha a nádvorie (obe LV č. 900) dáva predpoklad na odpredaj žiadateľovi za účelom vybudovania TS.

Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m² navrhujeme stanoviť na základe ponúkanej ceny vo výške 30€/m2 za odkúpenie časti pozemku a 9,20 EUR / m2 za zriadenie vecného bremena na časti pozemku.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na odkúpenie časti pozemku parcela registra „C“ č. 205/3 a časti parcely registra „C“ č. 3060/5 o približnej výmere 35 m², obe zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov a zriadenie vecného bremena na pozemkoch – parcely registra „C“ č. 205/3, 3060/5, 205/5, 205/3.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemku - parcela registra „C“ č. 205/3 a časti parcely registra „C“ č. 3060/5 o približnej výmere 35 m², obe zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov a zriadenie vecného bremena na pozemkoch – parcely registra „C“ č. 205/3, 3060/5, 205/5, 205/3, v k.ú. Dolný Lopašov za ponúkanú cenu vo výške 30€/m2 za odkúpenie časti pozemku a 9,20 EUR / m2 za zriadenie vecného bremena na časti pozemku.

C/ konštatuje

že považuje zámer vybudovania transformačnej stanice spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- *prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2,*
- *prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,*
- *prevody nehnuteľností pre správcov, vlastníkov a subjekty, ktoré prevádzkujú inžinierske siete.*

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 23/2024**

F. Žiadosť o kúpu pozemku / zriadenie vecného bremena / - Ing. Peter Lukačovič a Mgr. Katarína Lukačovičová *(Príloha č. 3)*

Starosta obce udelil slovo p. Ing. Lukačovičovi, ktorý bližšie vysvetlil prítomným dôvod podania žiadosti. Zároveň sa informoval na možnosť vyštrkovania a spevnenia prístupovej cesty k nehnuteľnosti – chata.

NÁVRH NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok - časť parcely „C“ č 307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3240 m² k.ú. Dolný Lopašov, zapísané na LV 900 pánovi Ing. Petrovi Lukačovičovi, nar. 15.03.1978, a Mgr. Kataríne Lukačovičovej, nar. 19.12.1986, spoločne trvale bytom Parková 896/53, 922 03 Chtelnica.

Prekladacia správa

Dňa 27.5.2024 podali p. Ing. Peter Lukačovič a Mgr. Katarína Lukačovičová, vlastníci pozemkov parcela „C“ č 350/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a parcela „C“ č 351, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2799 m², ktorí realizujú na svojich nehnuteľnostiach drobnú stavbu chaty žiadosť o kúpu časti pozemku (5m²) v katastrálnom území Dolný Lopašov z parcely „C“ č 307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3240 m². Na časti pozemku, o ktorú má žiadateľ záujem (viď žiadosť) by rád realizoval vybudovanie vodomernej šachty potrebnej na napojenie k verejnej vodovodnej sieti a osadenie elektromerového rozvádzača. Cez uvedený pozemok v predmetnej lokalite neprechádza podľa evidencie obecného úradu žiadna z inžinierskych sietí.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Poloha predmetnej časti parcely „C“ č 307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3240 m² (LV č. 900) dáva predpoklad na zriadenie vecného bremena za podmienky vytvorenia a predloženia overeného geometrického plánu danej časti.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie
žiadosť Ing. Petra Lukačoviča a Mgr. Kataríny Lukačovičovej bytom Parková 896/53, 922 03 Chtelnica, na odkúpenie časti pozemku /o zriadenie vecného bremena na parcele „C“ č 307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3240 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje
zámer zriadenia vecného bremena na časti parcely „C“ č 307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3240 m² v k.ú. Dolný Lopašov –p. Ing. Petrovi Lukačovičovi a Mgr. Kataríne Lukačovičovej bytom Parková 896/53, 922 03 Chtelnica.

C/ ukladá
obecnému úradu zverejniť zámer zriadenia vecného bremena uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

D/ ukladá
Obecnému úradu vyzvať žiadateľa na doručenie projektovej dokumentácie uloženia vodomernej šachy a návrhu geometrického plánu.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 24/2024**

Bod č. 3 – Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.

V zmysle ustanovenia § 18f, ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu odborné Stanovisko k záverečnému účtu obce Dolný Lopašov za rok 2023 *(Príloha č. 4)*. Hlavná kontrolórka odporúča schváliť návrh záverečného účtu a schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie *Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dolný Lopašov za rok 2023.*

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 25/2024**

Bod č. 4 – Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023.

Starosta obce predložil Záverečný účet obce Dolný Lopašov za rok 2023, ktorý bol zverejnený

na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 9.05.2024 *(Príloha č. 5)*. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 81 700,52 EUR bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Obecné zastupiteľstvo nemalo pripomienky k predloženému záverečnému účtu obce za rok 2023.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

***A/ schvaľuje** Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.*

***B/ schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 81 700,52 EUR.*

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 26/2024**

Bod č. 5 – Výročná správa.

Výročná správa za rok 2023 sa vyhotovuje v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bola poslancom OZ zaslaná elektronicky *(Príloha č. 6)*.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

***berie na vedomie** Výročnú správu za rok 2023.*

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 27/2024**

Bod č. 6 – Rozpočtové opatrenie č.2.

Starosta obce spolu s pracovníčkou obecného úradu pani Zemkovou oboznámili poslancov s rozpočtovým opatrením č. 2, ktoré poslanci obdržali elektronicky *(Príloha č. 7)*. Rozpočtovým opatrením dochádza k zmenám ako na strane príjmovej, tak na výdavkovej časti rozpočtu. Zvyšujú sa plánované rozpočtové príjmy druhou zmenou rozpočtu v čiastke o 10 424,80 EUR a o tú istú sumu sa zvyšujú aj plánované rozpočtové výdavky. Zo strany poslancov k rozpočtovému opatreniu neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

***schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.2.*

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 28/2024**

Bod č. 7 – Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe „Dolný Lopašov – vodovod –

ulica Za humnami“.

V zmysle čl. 5 bodu 6 „Zmluvy o spolupráci pri realizácií investície (č. 25/2023)“ medzi obcou Dolný Lopašov a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. je obec povinná odovzdať vodnú stavbu. Stavba vodovodu v ulici Za humnami bola riadne zrealizovaná, ukončená, skolaudovaná a následne uvedená do prevádzky. Uznesenia schválené poslancami obecného zastupiteľstva neobsahovali právne náležitosti, ktoré musia obsahovať po novele zákona. Starosta obce preto predložil obecnému zastupiteľstvu opätovne schváliť zámer prevodu stavby Dolný Lopašov – vodovod – ulica Za humnami - „SO Vodovod“ spoločnosti TAVOS a.s.. Poslanci OZ s návrhom súhlasili a prijali uznesenie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb zámer odovzdania vodnej stavby - prevod „Dolný Lopašov – vodovod – ulica Za humnami - „SO Vodovod““ realizovanej v Obci Dolný Lopašov, k. ú. Obec Dolný Lopašov, par. reg. C č. 206/1 (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. č.25/2023 zo dňa 18.4.2023 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR. Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:

SO Vodovod

- Vetva „V1“ - vodovodné potrubie HDPE, PN 10, SDR17, D110x6,6 mm v dĺžke 595,00 m (s uzávermi v počte 2ks)

- podzemné hydranty DN80 v počte 4 ks

-navŕtavacie pásy v počte 10ks

-vyhľadávací vodič CY 4mm2

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Dolný Lopašov zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 25/2023.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Dolný Lopašov a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Dolný Lopašov podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Dolný Lopašov akcionárom a prevod nehnuteľnosti pre správcov, vlastníkov a subjekty, ktoré prevádzkujú inžinierske siete, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 36 bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Dolný Lopašov schválených Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023 uznesením č. 26/2023 (ďalej len„Zásady“),ktoré sú verejne dostupné na https://www.dolnylopasov.sk/samosprava/strategicke-dokumenty/

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne).

TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať (záujem obyvateľov Obce Dolný Lopašov v pozícii odberateľov vôd (verejný záujem).
V súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Dolný Lopašov (vodnej stavby) stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, vo výške 50200 € (ďalej len „znalecký posudok").
V zmysle ustanovení § 37 bod (3) Zásad, bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok upravených obcou pri prevodoch majetku špecifikovaných v písm. a) až f).
V súlade s podmienkami uvedenými v § 37 bod (3) písm. b), e), f) Zásad sa kúpna cena prevádzaného majetku (vodnej stavby) oproti všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom znižuje na 1 €.

B/ ukladá
obecnému úradu zverejniť zámer prevodu uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 29/2024**

Bod č. 8 – Rôzne.

8.1.
Starosta obce udelil slovo prítomnému p. Kapičákovi, ktorý má záujem o kúpu pozemku v katastrálnom území obce Dolný Lopašov na stavbu rodinného domu. V zmysle územného plánu nie je predmetný pozemok začlenený do územia na výstavbu. Pán Kapičák sa dopytuje, či poslanci OZ prerokujú zmenu územného plánu, aby sa pozemok zaradil do kategórie ako stavebný. Poslanci diskutovali a súhlasili so zmenou územného plánu. Starosta obce dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie
požiadavku pána Kapičáka o otvorenie územného plánu obce Dolný Lopašov,

B/ ukladá
obecnému úradu začať proces prerokovania zmeny územného plánu.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1/PB)

Bolo prijaté **uznesenie č. 30/2024**

8.2.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu viacero cenových ponúk na stĺpové vianočné dekorácie. Po krátkej diskusii sa vybrala cenovo najvýhodnejšia ponuka.
8.3.
Starosta obce informoval o oprave rozvádzača pred pánom Ďurišom spolu s výmenou ističa, prívodu nového kábla k realizovanému pódiu na miestnom ihrisku.
8.4.
Na základe technického stavu kosačky, ktorú pracovníci OcÚ denne využívajú starosta obce predložil cenové ponuky na zakúpenie novej traktorovej kosačky. Poslanci OZ po diskusii vybrali model SECO Starjet UJ 102-22 P5 Exclusive s najnižšou cenou od dodávateľa ŠUPA TECHNIKA v hodnote 5 689,75 €.
8.5.
Obci Dolný Lopašov bola doručená z Okresného súdu Trnava požiadavka na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava – pracovisko Piešťany. Prísediacich navrhuje v zmysle § 140 zákona č. 382/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich v znení neskorších predpisov starosta obce. Prísediacich volí obecné zastupiteľstvo, ktoré si k navrhovaným kandidátom vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu. Z radov občanov bol navrhnutý kandidát – PhDr. Martina Ondrejovičová.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje *navrhovaného kandidáta PhDr. Martinu Ondrejovičovú, za prísediaceho pre Okresnú súd Trnava – pracovisko Piešťany.*

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 31/2024**

8.6.
Starosta obce navrhuje umiestniť v hornej časti obce dopravné zrkadlo a spomaľovač.

Bod č. 9 – Diskusia.

Starosta obce a poslanci diskutovali o možnosti vypnutia novej vetvy verejného osvetlenia v nočných hodinách.

Poslanec Michal Bobček – navrhol vyznačiť pri základnej škole prechod pre chodcov.

Poslanec Ing. Adam Zemko – poukázal na dlhodobo zaparkované nepojazdné vozidlá pri kultúrnom dome. Majiteľom bude zaslaná výzva na odstránenie vozidiel z obecného pozemku.

Poslankyňa Ing. Mašková Katarína – z dôvodu bezpečnosti, navrhuje opraviť plot pri materskej škole a detskom ihrisku. Starosta obce preverí možnosti cenové ponuky.

Bod č. 10 – Záver.

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 2/2024

obce Dolný Lopašov zo dňa 30.05.2024

Uznesenie č. 17/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023.
5. Výročná správa.
6. Rozpočtové opatrenie č. 2.
7. Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe „Dolný Lopašov – vodovod – ulica Za humnami“.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Michala Bobčeka a Mariána Gajdošíka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce
- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa

zámenu pozemkov:

parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1144 m² v podiele 1/1, zapísa-ná na LV č. 2148; parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226; parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o vý-mere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaná na LV č. 225 a parcela registra „E“ č. 867/1 orná pôda o výmere 464 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226 - všetky k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, Dolný Lopašov 922 04 za predpokladanú všeobecne stanovenú hodnotu obcou Dolný Lopašov – 0,95€/m2 ZÁMENOU za pozemky parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2733/1 o výmere 207 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2441,
č. 2735/1 o výmere 195 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,
č. 2720/1 o výmere 187 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,
č. 2712/1 o výmere 361 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,
č. 2710/1 o výmere 190 m², orná pôda, podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,
č. 2707/101 o výmere 107 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2455,
č. 2697/1 o výmere 386 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,
č. 2692/1 o výmere 249 m², orná pôda, podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,
č. 2691/1 o výmere 320 m², orná pôda, podiel 4/75, zapísaná na LV č. 2442,
č. 2684/1 o výmere 280 m², orná pôda, podiel 43/900, zapísaná na LV č. 2443,
č. 2680/1 o výmere 215 m², orná pôda, podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,
č. 2677/1 o výmere 194 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,
č. 2673/1 o výmere 170 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,
č. 2670/1 o výmere 124 m², orná pôda, podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,

č. 2669/1 o výmere 116 m², orná pôda, podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,
č. 2659/101 o výmere 199 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,
č. 2665/1 o výmere 191 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1716,
ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:
č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822
č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822
č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2326
č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1230, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíč-kom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;
ďalej pozemky parcely registra „C“:
č. 3018/40 ostatná plocha o výmere 88 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
č. 3314/20 ostatná plocha o výmere 15 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
č. 3018/19 ostatná plocha o výmere 45 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1102
a č. 3018/13 ostatná plocha o výmere 59 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 432, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíč-kom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021 v k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.
s doplatkom Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov obci Dolný Lopašov vo výške 13,25 EUR vzhľadom na rozdiel celkových výmer zamieňaných nehnuteľností vo výmere 13,95 m².

B/ schvaľuje

návrh Zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa

sa považuje
- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce
- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur,

zámenu pozemkov:
parcelu registra „C“ č 206/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² a parcelu registra „C“ č 156/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² obe novovytvorené parcely zapísané na LV č. 900, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 37/2024 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 6.5.2024 pod číslo G1-226/2024 - nachádzajúce sa v k.ú. Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílií r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95
zámenou za
pozemok parcela registra „E“ č. 2707/102, orná pôda o výmere 415 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2707/101, orná pôda o výmere 107 m² podiel 1/3, pozemok parcela registra „E“ č. 2691/1, orná pôda o výmere 320 m² podiel 1/5 obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 s doplatkom obce Dolný Lopašov pani Oravcovej Emílií r. Ilenčíkovej, Dolný Lopašov, č. 95 vo výške 375 EUR vzhľadom na rozdiel celkových výmer zamieňaných nehnuteľností vo výmere 75 m².

B/ schvaľuje
návrh Zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá
obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 21/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje
- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie vlastníctva obce
- prevod nehnuteľností pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur

zámenu pozemkov:
parcelu registra „C“ č 431/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² -novovytvorená parcela zapísaná na LV č. 900, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 121/2021 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 19.10.2021 pod číslo G1-733/2021 - nachádzajúca sa v k.ú. Dolný Lopašov spoločnosti MAJSTROVINY s.r.o. Dolný Lopašov, č. 210, 922 04, IČO: 53440439
zámenou za
parcelu registra „C“ č 397/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² -novovytvorená parcela zapísaná na LV č. 194, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 121/2021 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 19.10.2021 pod číslo G1-733/2021 - nachádzajúca sa v k.ú. Dolný Lopašov obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04

B/ schvaľuje
návrh Zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa

Predaj nehnuteľnosti:

parcelu registra „C“ č 156/15, ostatná plocha o výmere 250 m² - novovytvorená parcela zapísaná na LV č. 900, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37/2024 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 6.5.2024 pod číslo G1-226/2024 - nachádzajúca sa v k.ú. Ivanovi Oravcovi, nar. 20.02.1987, Dolný Lopašov 95, , pričom každodobý vlastník CKN parc. č. 156/15, ostatná plocha o výmere 250 m², je pov-inný celoročne udržiavať, čistiť a upravovať pozemok CKN parc. č. 156/1 o výmere 180 m², vedenú ako vodnú plochu, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu G1 623/2020. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a prechádza na každo-dobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 156/15.

B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatre-nia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na odkúpenie časti pozemku parcela registra „C“ č. 205/3 a časti parcely registra „C“ č. 3060/5 o približnej výmere 35 m², obe zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) v k.ú. Dolný Lopašov a zriadenie vecného bremena na pozemkoch – parcely registra „C“ č. 205/3, 3060/5, 205/5, 205/3.

B/ schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemku - parcela registra „C“ č. 205/3 a časti parcely registra „C“ č. 3060/5 o približnej výmere 35 m², obe zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dolný Lopašov a zriadenie vecného bremena na pozemkoch – parcely registra „C“ č. 205/3, 3060/5, 205/5, 205/3, v k.ú. Dolný Lopašov za ponúkanú cenu vo výške 30€/m2 za odkúpenie časti pozemku a 9,20 EUR / m2 za zriadenie vecného bremena na časti pozemku.

C/ konštatuje

že považuje zámer vybudovania transformačnej stanice spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2,
- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

- prevody nehnuteľností pre správcov, vlastníkov a subjekty, ktoré prevádzkujú inžinierske siete.

D/ ukladá
obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 24/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
A/ berie na vedomie
žiadosť Ing. Petra Lukačoviča a Mgr. Kataríny Lukačovičovej bytom Parková 896/53, 922 03 Chtelnica, na odkúpenie časti pozemku /o zriadenie vecného bremena na parcele „C“ č 307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3240 m² v k.ú. Dolný Lopašov.
B/ schvaľuje
zámer zriadenia vecného bremena na časti parcely „C“ č 307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3240 m² v k.ú. Dolný Lopašov –p. Ing. Petrovi Lukačovičovi a Mgr. Kataríne Lukačovičovej bytom Parková 896/53, 922 03 Chtelnica.
C/ ukladá
obecnému úradu zverejniť zámer zriadenia vecného bremena uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.
D/ ukladá
Obecnému úradu vyzvať žiadateľa na doručenie projektovej dokumentácie uloženia vodomernej šachy a návrhu geometrického plánu.

Uznesenie č. 25/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dolný Lopašov za rok 2023.

Uznesenie č. 26/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
A/ schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
B/ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 81 700,52 EUR.

Uznesenie č. 27/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
berie na vedomie Výročnú správu za rok 2023.

Uznesenie č. 28/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov č. 2/2024 konaného v Dolnom Lopašove dňa 30.05.2024

Uznesenie č. 29/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
A/ schvaľuje
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb zámer odovzdania vodnej stavby - prevod „Dolný Lopašov – vodovod – ulica Za humnami - „SO Vodovod““ realizovanej v Obci Dolný Lopašov, k. ú. Obec Dolný Lopašov, par. reg. C č. 206/1 (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. č.25/2023 zo dňa 18.4.2023 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR. Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:
SO Vodovod
- Vetva „V1“ - vodovodné potrubie HDPE, PN 10, SDR17, D110x6,6 mm v dĺžke 595,00 m (s uzávermi v počte 2ks)
- podzemné hydranty DN80 v počte 4 ks
-navŕtavacie pásy v počte 10ks
-vyhľadávací vodič CY 4mm2
K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Dolný Lopašov zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 25/2023.
Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Dolný Lopašov a TAVOS, a.s.
Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Dolný Lopašov podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Dolný Lopašov akcionárom a prevod nehnuteľnosti pre správcov, vlastníkov a subjekty, ktoré prevádzkujú inžinierske siete, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 36 bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Dolný Lopašov schválených Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lopašove dňa 19.10.2023 uznesením č. 26/2023 (ďalej len „Zásady“), ktoré sú verejne dostupné na https://www.dolnylopasov.sk/samosprava/strategicke-dokumenty/
TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne).
TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať (záujem obyvateľov Obce Dolný Lopašov v pozícii odberateľov vôd (verejný záujem).
V súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Dolný Lopašov (vodnej stavby) stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, vo výške 50200 € (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle ustanovení § 37 bod (3) Zásad, bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok upravených obcou pri prevodoch majetku špecifikovaných v písm. a) až f).
V súlade s podmienkami uvedenými v § 37 bod (3) písm. b), e), f) Zásad sa kúpna cena prevádzaného majetku (vodnej stavby) oproti všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom znižuje na 1 €.
B/ ukladá
obecnému úradu zverejniť zámer prevodu uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

Uznesenie č. 30/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
A/ berie na vedomie
požiadavku pána Kapičáka o otvorenie územného plánu obce Dolný Lopašov,
B/ ukladá
obecnému úradu začať proces prerokovania zmeny územného plánu.

Uznesenie č. 31/2024
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove
schvaľuje navrhovaného kandidáta PhDr. Martinu Ondrejovičovú, za prísediaceho pre Okresnú súd Trnava – pracovisko Piešťany.

V Dolnom Lopašove dňa ....
Michal Bobček
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa ....
Marián Gajdošík
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa ....
Mário Beblavý
starosta obce