

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci: Michal Bobček

Ing. Patrik Braniša

Marián Gajdošík

Dušan Matušák

Ing. Katarína Mašková

JUDr. Daniel Ondrejovič, PhD.

Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Ing. Jana Müllerová

Program: (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Zriadenie vecných bremien.
4. Zrušenie Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany.
5. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu a zabezpečenia spolufinancovania projektu v rámci Výzvy č. 2026/01.
6. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu – Program obnovy dediny 2026.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Bc. Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci, čím je OZ uznášania schopné. Zároveň oznámil, že poslanec Ing. Adam Zemko sa na zasadnutie dostaví neskôr. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Zriadenie vecných bremien.
4. Zrušenie Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany.
5. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu a zabezpečenia spolufinancovania projektu v rámci Výzvy č. 2026/01.
6. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu – Program obnovy dediny 2026.
7. Rôzne.
8. Diskusia.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

9. Záver.

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 25/2026**

Starosta obce požiadal poslancov o doplnenie bodu programu s názvom „Jednoduché pozemkové úpravy“ z dôvodu potreby prerokovania otázok súvisiacich s prebiehajúcim procesom pozemkových úprav a poskytnutia informácií vlastníkom dotknutých pozemkov. Zároveň navrhol doplniť bod programu s názvom „Rozhodnutie o volebných obvodoch, počte poslancov a výkone funkcie starostu“ z dôvodu blížiaceho sa volebného obdobia a potreby prijatia príslušného uznesenia. Navrhol zaradiť bod „Jednoduché pozemkové úpravy“ ako bod č. 3 a bod „Rozhodnutie o volebných obvodoch a počte poslancov, výkon funkcie starostu“ ako bod č. 8. Z uvedeného dôvodu došlo k prečíslovaniu pôvodných bodov programu zasadnutia, pričom ostatné body boli posunuté v schválenom poradí. Následne prečítal pozmeňujúci návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.
3. Jednoduché pozemkové úpravy.
4. Zriadenie vecných bremien.
5. Zrušenie Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany.
6. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu a zabezpečenia spolufinancovania projektu v rámci Výzvy č. 2026/01.
7. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu – Program obnovy dediny 2026.
8. Rozhodnutie o volebných obvodoch a počte poslancov, výkon funkcie starostu.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 26/2026**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Mariána Gajdošika a JUDr. Daniela Ondrejoviča, PhD, za zapisovateľku zápisnice Ing. Dašu Gackovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Mariána Gajdošika a JUDr. Daniela Ondrejoviča, PhD, za zapisovateľku zápisnice – Ing. Dašu Gackovú.

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 27/2026**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

Bod č. 2 – Zámena, predaj a nákup nehnuteľností.

A. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – Ing. Denis Ďuračka, 922 04, Dolný Lopašov, č. 116, nar. 21.8.1997 (Príloha č. 3).

NÁVRH NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemok - časť parcely registra „C“ č 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², k.ú. Dolný Lopašov, zapísané na LV 900 Ing. Denisovi Ďuračkovi, Dolný Lopašov 116.

Prekladacia správa

Dňa 15.5.2026 podal Ing. Denis Ďuračka, Dolný Lopašov č. 116, 922 04 Dolný Lopašov, spoluvlastník domu so súpisným číslom 116 žiadosť o kúpu časti pozemku (cca 255 m²) v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m². Časť o ktorú má žiadateľ záujem (viď príloha žiadosti) tvorí záhradu k ich rodinnému domu. Dôvodom žiadosti k odpredaju je majetkovo-právne vysporiadanie záhrady, ktorú má podľa žiadosti viac ako 55 rokov ich rodina oplotenú a užíva. Cez uvedený pozemok neprechádza podľa evidencie obecného úradu žiadna z inžinierskych sietí.

Dôvodová správa

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Pozemok je v užívaní žiadateľa napriek tomu, že ho vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Poloha predmetnej časti parcely - časti pozemku parcela KN- C č. 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², ostatná plocha (LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj žiadateľovi za podmienky vytvorenia a predloženia overeného geometrického plánu danej časti.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť Ing. Denisa Ďuračku na odkúpenie časti pozemku z parcely KN- C č. 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m² v k.ú. Dolný Lopašov.

B/ schvaľuje

zámer predaja - časti parcely KN- C č. 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m² v k.ú. Dolný Lopašov Ing. Denisovi Ďuračkovi, 922 04, Dolný Lopašov, č. 116 za predpokladaní všeobecne stanovenú hodnotu obcou Dolný Lopašov – 5€/m².

C/ konštatuje

že odpredaj pozemku- časti parcely KN- C č. 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m² v k.ú. Dolný Lopašov je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje:

- prevod nehnuteľnosti pre zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa
- prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5000€.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovom sídle Obce Dolný Lopašov.

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 28/2026**

Bod č. 3 – Jednoduché pozemkové úpravy.

Starosta obce otvoril tému jednoduchých pozemkových úprav. Prítomní vlastníci pozemkov sa informovali o dotazníkoch doručených v súvislosti s prebiehajúcim procesom pozemkových úprav a o ďalšom postupe projektu.

Starosta obce oboznámil prítomných s postupom spracovania projektu, informoval o vypracovaní znaleckého posudku a o stanovenej hodnote pozemkov vo výške 21,04 €/m². Zároveň vysvetlil možnosť odpredaja pozemkov obci za účelom zabezpečenia rozvoja územia za cenu určenú znaleckým posudkom.

V rámci diskusie uviedol, že v prípade nezáujmu o odpredaj pozemkov a nedosiahnutia dohody o budúcom usporiadaní vlastníckych vzťahov bude nové usporiadanie pozemkov navrhnuté spracovateľom projektu v súlade so stanovenými kritériami. Zároveň upozornil, že spoločné vlastníctvo viacerých spoluvlastníkov môže v budúcnosti komplikovať nakladanie s pozemkami.

Počas prerokovania bodu č. 3 programu sa na zasadnutie dostavil poslanec Ing. Adam Zemko. Starosta obce zároveň prisľúbil, že občanov bude priebežne informovať o postupe jednoduchých pozemkových úprav a o význame dotazníkov doručovaných Okresným úradom Piešťany, pozemkovým a lesným odborom, aby vlastníci pozemkov mali k dispozícii potrebné informácie a boli oboznámení s významom dotazníka.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

informáciu o doručení dotazníkov vlastníkom pozemkov v súvislosti s prebiehajúcim konaním jednoduchých pozemkových úprav.

B/ ukladá starostovi obce

zabezpečiť informovanie dotknutých občanov a poskytnúť im vysvetlenie obsahu doručeného dotazníka z Okresného úradu Piešťany, pozemkový a lesný odbor, s cieľom jeho správneho pochopenia a zabezpečenia ďalšieho postupu v konaní.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 29/2026**

Bod č. 4 – Zriadenie vecných bremien.

A/ Dňa 17.6.2025 doručili na obecný úrad p. Ing. Daniel Kapičák a Nikoleta Kapičáková žiadosť o zriadenie vecného bremena na zriadenie a uloženie pripojovacích inžinierskych sietí

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

(vodovodnú prípojku z materiálu HDPE vrátane vodomernej šachty, uzáverov, armatúr a zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) a ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu a odstránenie za účelom získania povolenia na stavbu rodinného domu (Príloha č. 4).

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ berie na vedomie

žiadosť o zriadenie vecného bremena Ing. Daniela Kapičáka a Nikoletu Kapičákovú

B / schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Dolný Lopašov a Ing. Danielom Kapičákom a Nikoletou Kapičákovou na zriadenie a uloženie pripojovacích inžinierskych sietí a ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu a odstránenie na parcele registra C č. 307/1, 309/2 a 309/4 - všetky zapísané na liste vlastníctva č. 900 v k.ú. Dolný Lopašov, za účelom stavby rodinného domu na parcele registra „C“ parc. č. 3774/9 o výmere 929 m², druh pozemku: ostatná plocha podľa priloženej projektovej dokumentácie - výkresu č. S01 ZTI 011 VVZ – Kladačský plán vodovodnej prípojky a vo výkrese S01 ZTI 001 SIT – Situácia, vypracovaných Ing. Viktóriou Krivosudskou v 08/2025.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 30/2026**

B/ Dňa 19.1.2026 bola uzatvorená zmluva medzi obcou Dolný Lopašov a pánom Ivanom Oravcom, ktorá pojednáva o odpredaji pozemku schválenom uznesením OZ v Dolnom Lopašove č. 9/2024 a č. 22/2024. Súčasťou kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami bolo aj zriadenie nasledovného vecného bremena na dobu neurčitú: „Každodobý vlastník CKN parc. č. 156/15, ostatná plocha o výmere 250 m² je povinný celoročne udržiavať, čistiť a upravovať pozemok CKN parc. č. 156/1 o výmere 180 m² vedenú ako vodnú plochu, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu G1 623/2020“

Návrh zmluvy bol predložený katastrálnemu odboru OU Piešťany, je však potrebné opätovne prijať uznesenie týkajúce sa predaja predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko v predloženom uznesení absentuje explicitné schválenie vecného bremena.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa

Predaj nehnuteľnosti:

parcelu registra „C“ č 156/15, ostatná plocha o výmere 250 m² - novovytvorená parcela zapísaná na LV č. 900, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37/2024 vyhotoveného Ing.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gónová dňa 6.5.2024 pod číslom G1-266/2024 - nachádzajúca sa v k.ú. Ivanovi Oravcovi, nar. 20.02.1987, Dolný Lopašov 95

B/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena v nasledovnom znení:

„Každodobý vlastník CKN parc. č. 156/15, ostatná plocha o výmere 250 m² m² je povinný celoročne udržiavať, čistiť a upravovať pozemok CKN parc. č. 156/1 o výmere 180 m² vedenú ako vodnú plochu, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu G1-623/2020. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne a prechádza na každodobého vlastníka pozemku CKN parc. Č. 156/15. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje túto povinnosť rešpektovať“.

C/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na zámenu nehnuteľností uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

D/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 31/2026**

Bod č. 5 – Zrušenie Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany.

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom na zrušenie Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany, ktorého je obec členom. Združenie bolo založené v roku 2004 za účelom koordinácie aktivít v oblasti triedeného zberu odpadov v regióne. V súčasnosti však združenie dlhodobo nevykonáva aktívnu činnosť a jeho existencia je už len formálna. Jednotlivé obce zabezpečujú činnosti v oblasti nakladania s odpadmi samostatne prostredníctvom zmluvných partnerov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bol predložený návrh na dobrovoľné zrušenie združenia a jeho vstup do likvidácie. Súčasťou návrhu je aj splnomocnenie zástupcu mesta Piešťany na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich so zrušením združenia a procesom likvidácie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje, aby

1. Zhromaždenie členov Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany rozhodlo o zrušení združenia a jeho vstupe do likvidácie ku dňu: 1.8.2026
2. Zhromaždenie členov Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany rozhodlo o zmene názvu Združenia a schválilo nový názov, ktorý je: Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany - v likvidácii.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

3. Zhromaždenie členov Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany vymenovalo za likvidátora Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany pani Ing. Emíliu Konečnú, Nálepková 26, 921 01 Piešťany, IČO: 37 475 185 ku dňu: 01.08.2026
4. Zhromaždenie členov Združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Piešťany splnomocnilo likvidátora Združenia pani Ing. Emíliu Konečnú, Nálepková 26, 921 01 Piešťany, IČO: 37 475 185 na podanie návrhu na zmenu údajov zapísaných do registra záujmových združení právnických osôb na Okresnom úrade Trnava a vykonávaním všetkých úkonov spojených s likvidáciou Združenia

B/ poveruje

starostu obce vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s realizáciou tohto uznesenia.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 32/2026**

Bod č. 6 – Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu a zabezpečenia spolufinancovania projektu v rámci Výzvy č. 2026/01.

Fond na podporu cestovného ruchu vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie. Starosta obce navrhol uchádzať sa o dotáciu na realizáciu projektu „Rozhľadňa s altánkom“.

Predmetom projektu je vybudovanie rozhľadne s altánkom, ktoré prispejú k rozvoju cestovného ruchu, zatraktívneniu územia obce a rozšíreniu možností trávenia voľného času pre obyvateľov a návštevníkov obce.

V rámci podania žiadosti je potrebné schválenie realizácie projektu a zabezpečenia spolufinancovania zo strany obce formou uznesenia obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Rozhľadňa s altánkom.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 135 922,56 €.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Dolný Lopašov.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 33/2026**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

Bod č. 7 – Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu – Program obnovy dediny 2026.

Environmentálny fond vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie v rámci Programu obnovy dediny 2026. Starosta obce navrhol uchádzať sa o dotáciu na realizáciu projektu „Zabezpečenie udržateľnosti existujúcej verejnej zelene a rozšírenie systému hospodárenia s dažďovou vodou v obci Dolný Lopašov“.

Projekt je zameraný na zvýšenie ekologickej stability verejných priestranstiev v obci Dolný Lopašov prostredníctvom rozšírenia líniovej zelene, zabezpečenia starostlivosti o existujúcich 78 stromov a vybudovania systému zberu a využitia dažďovej vody zo strechy požiarnej zbrojnice. Súčasťou projektu je osadenie retenčných nádrží, obstaranie zavlažovacích vakov, mobilnej zásobnej nádoby na vodu a príslušenstva na zavlažovanie verejnej zelene.

V rámci podania žiadosti je potrebné schválenie realizácie projektu, prijatia dotácie a zabezpečenia spolufinancovania zo strany obce formou uznesenia obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

A/ schvaľuje

1. realizáciu investície: Zabezpečenie udržateľnosti existujúcej verejnej zelene a rozšírenie systému hospodárenia s dažďovou vodou v obci Dolný Lopašov (ďalej len „Projekt“) vo výške 24558 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 24312,42 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 34/2026**

Bod č. 8 – Rozhodnutie o volebných obvodoch a počte poslancov, výkon funkcie starostu.

Starosta obce navrhol pre nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 jeden volebný obvod, počet poslancov OZ 7 a rozsah výkonu funkcie starostu obce v celom funkčnom období 2026 – 2030 úväzkom 1,0. Návrh bol poslancami schválený.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje rozhodnutie o volebných obvodoch v počte 1,0 počte poslancov OZ v počte 7 a výkon funkcie starostu úväzkom 1,0.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Bolo prijaté **uznesenie č. 35/2026**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

Bod č. 9 – Rôzne.

9.1

Starosta obce informoval poslancov OZ o vyhodnotení záujmu vlastníkov príľahlých nehnuteľností v súvislosti so zámerom odpredať časti pozemku parcely registra „C“ č. 1/6 v k. ú. Dolný Lopašov (pozemok v bezprostrednom okolí bytového domu č. 348 a príľahlé garáže). Uviedol, že jednotliví vlastníci sa k zámeru vyjadrili rozdielne, pričom ďalší postup si vyžaduje ich vzájomnú dohodu, nakoľko obec nebude určovať konkrétne riešenie ani rozdelenie predmetného územia. Starosta obce ďalej uviedol, že vlastníkom bude zaslané písomné oznámenie o zvolaní spoločného stretnutia, na ktorom im bude vysvetlený ďalší postup a vytvorený priestor na vzájomnú dohodu o usporiadaní vlastníckych vzťahov.

9.2

Starosta obce informoval poslancov OZ o stave prípravy realizácie chodníka popri miestnej komunikácii. Uviedol, že boli rozoslané žiadosti o udelenie súhlasu s preložkou NN prípojky, v súvislosti s pripravovanou stavbou chodníka, pričom jeden z dotknutých vlastníkov súhlas udelil. Vo veci budú starostom obce vykonané ďalšie úkony smerujúce k zabezpečeniu stanovísk ostatných dotknutých vlastníkov.

9.3

Starosta obce informoval poslancov OZ o pridelení finančných prostriedkov vo výške 6 000 € z Trnavského samosprávneho kraja na realizáciu pódia v areáli ihriska. Uviedol, že realizácia projektu musí byť ukončená do konca augusta príslušného roka. Starosta obce zároveň uviedol, že pred samotnou realizáciou budú vyžiadané tri cenové ponuky v súlade so zásadami hospodárnosti.

9.4

Starosta obce informoval poslancov OZ o cenových ponukách na zabezpečenie externého manažmentu projektu Kultúrneho domu v súvislosti s pripravovanou žiadosťou o poskytnutie dotácie. Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili s predloženými ponukami a po vzájomnej diskusii sa zhodli na výbere najvýhodnejšej cenovej ponuky z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti.

9.5

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec nebola úspešná so žiadosťou o poskytnutie dotácie na projekt „Ľudový dom“. Zároveň uviedol, že vzhľadom na vysoké náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie bude obec v budúcnosti opätovne hľadať možnosti financovania a uchádzania sa o dotácie na realizáciu uvedeného projektu.

9.6

Starosta obce informoval poslancov OZ o ďalšom postupe vo veci prenájmu nebytových priestorov v budove kultúrneho domu za účelom prevádzkovania kaderníckych služieb. Uviedol, že priestory, ktoré doteraz využívali členovia klubu dôchodcov, budú po ich uvoľnení slúžiť na zriadenie kaderníctva. Činnosť klubu dôchodcov bude presunutá do sobášnej miestnosti v budove kultúrneho domu, pričom obradná miestnosť bude premiestnená do priestorov obecného úradu. Zároveň informoval, že dotknuté priestory sú priebežne vypratávané v súvislosti s pripravovanou zmenou ich využitia.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

9.7

Starosta obce otvoril tému pripravovaného podujatia súťaž vo varení gulášu a informoval poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu zmeny formátu podujatia. Uviedol, že podujatie by mohlo byť rozšírené na súťaž vo varení špecialít s dôrazom na rôzne druhy jedál, nielen gulášu.

Po krátkej diskusii sa poslanci obecného zastupiteľstva s návrhom stotožnili a rozhodli o zmene formátu podujatia na súťaž vo varení rôznych špecialít, pričom hodnotená bude najmä chuť pripravovaných jedál.

Starosta obce ďalej uviedol, že v rámci podujatia budú povolené stánky s občerstvením a kávou, pričom občerstvenie vo forme bufetu (nápoje) bude zabezpečovať TJ. V oblasti kultúrneho programu starosta obce navrhol vystúpenie hudobnej skupiny Lopašovskí chlapci, následne zabezpečenie ďalšej hudobnej produkcie a DJ-a. Zároveň navrhol, aby súčasťou podujatia bola aj zapálená vatra.

9.8

Starosta obce sa informoval u poslancov obecného zastupiteľstva na ich predstavy a návrhy týkajúce sa plánovaných úprav futbalového ihriska a jeho areálu. Následne prebehla diskusia o možnej podobe a budúcom využití areálu.

Poslankyňa Ing. Katarína Mašková uviedla, že v prípade predpokladu zachovania futbalového klubu je vhodné uvažovať nad rozšírením kapacity sedenia pre divákov. Poslanec Marián Gajdošík spolu s Ing. Adamom Zemkom uviedli, že výstavbu ďalšej tribúny nepovažujú za potrebnú a navrhli odstránenie nevyužívaných plechových objektov, pričom tento priestor by mohol byť využitý napr. na zriadenie bufetu. Rekonštrukciu šatní v tejto fáze nepovažujú za prioritnú.

Poslanec JUDr. Daniel Ondrejovič, PhD. uviedol požiadavku na spracovanie vizualizácie plánovaného riešenia areálu. Starosta obce informoval, že túto možnosť už konzultoval so spracovateľom projektovej dokumentácie, ktorý však pre spracovanie návrhu potrebuje presne zadefinované vstupné kritériá.

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce, aby spracovateľovi projektovej dokumentácie predložil dohodnuté kritériá pre spracovanie návrhu riešenia.

Bod č. 10 – Diskusia.

Poslanec Marián Gajdošík v rámci diskusie uviedol požiadavku na odstránenie venca na námestí. Zároveň sa informoval o stave osadenia sietí na multifunkčnom ihrisku, pričom starosta obce informoval, že siete sú už objednané.

Bod č. 11 – Záver.

Na záver starosta obce Bc. Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 4/2026 konaného v Dolnom Lopašove dňa 17.06.2026

V Dolnom Lopašove, 17.06.2026

Zapísala: Ing. Daša Gacková

.....

Bc. Mário Beblavý
starosta obce

Overovatelia:

Marián Gajdošík

.....

JUDr. Daniel Ondrejovič, PhD.

.....