



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

/uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: Alexander Mažár a Oľga Mažárová

Rodné priezvisko: Mažár; Jamrichová

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov

IČO: 00 312 452

so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79

v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 559, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedených pod parc. č. **12 – zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **346 m²** a parc. č. **13 – záhrada** vo výmere **522 m²**, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku.
2. V súvislosti s uzavretím predmetnej kúpnej zmluvy bol vyhotovený aj Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 7/3, 8/2, 9/2, 12/2, 13/2, 15/2 pod č. plánu 34/2020 vyhotovený dňa 03.04.2020 Ing. Boris Horňák, autorizačne overený dňa 03.04.2020 Ing. Boris Horňák, úradne overeným dňa 21.04.2020 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, p. Ing. Eva Gonová, pod číslom G1-250/2020 (ďalej len ako „GP č.34/2020“). Na základe tohto GP došlo aj k rozdeleniu pozemkov:
 - a) č. 12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 346 m², parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, k. ú. Dolný Lopašov, a to tak, že parcela č. 12 bola rozdelená na dve parcely. Na parcelu č. **12/1 – zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **343 m²** a parcelu č. **12/2 – zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **3 m²**, pričom vlastníkom oboch parciel je predávajúci,
 - b) č. 13 – záhrada vo výmere 522 m², parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, k. ú. Dolný Lopašov, a to tak, že parcela č. 13 bola rozdelená na dve parcely. Na parcelu č. **13/1 – záhrada** vo výmere **516 m²**

a parcelu č. **13/2 – záhrada** vo výmere **6 m²**, pričom vlastníkom oboch parciel je predávajúci.

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely č.:

a) č. **12/2 – zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **3 m²**,

b) č. **13/2 – záhrada** vo výmere **6 m²**,

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany. (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 45 Eur s DPH (slovom: štyridsať päť Eur) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“), ktorú túto Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpísania tejto Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku v hotovosti.

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 17/ 2020, zo dňa 19.5. 2020.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, spolu s geometrickým plánom GP č. 34/2020 podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňuje.

2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňujú Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva spolu s geometrickým plánom do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmych nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopasov.sk/>.

Dolný Lopašov, dňa 18.6.2020

Podpis Predávajúceho:

Podpis Kupujúceho:

Obec Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

Mário Beblavý – starosta obce