

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

/uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov/

Budúci Predávajúci:

Názov: Poľnohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV
IČO: 00 800 414
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov, Slovenská republika
zapísaný: v OR OS Trnava, Odd.: Dr, Vl.č.: 181/T
v jej mene konajúci: PhDr. Jana Šmachová – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Kúdela – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
IČO: 00 312 452
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79, Slovenská republika
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(**Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“**)

(**Zmluva o budúcej zmluve ďalej len „Zmluva“**)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 331, okres: Piešťany, obec: Dolný Lopašov, katastrálne územie: Dolný Lopašov, a to:

- parcely registra “C”, parc. č. 2637/67 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247m²,
- parcely registra “C”, parc. č. 2637/80 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 531m²,
- parcely registra “C”, parc. č. 2637/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379m²,
- parcely registra “C”, parc. č. 2637/95 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27m²,

a nehnuteľností – pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1519, okres: Piešťany, obec: Dolný Lopašov, katastrálne územie: Dolný Lopašov, a to:

- parcely registra “C”, parc. č. 2637/69 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51m²,
- parcely registra “C”, 2637/79 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1571m²,
- parcely registra “C”, 2637/97 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31m².

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu predávajúcemu uzavrie kúpnu zmluvu na Nehnuteľnosti (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho, pričom Budúci kupujúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu predávajúcemu najneskôr v lehote do jedného roka od podpisu tejto zmluvy.

3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúceho s potvrdením jej prevzatia, Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

Článok III.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou Nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy si upraví v kúpnej zmluve.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti bude určená podľa znaleckého posudku, ktorý bude predložený spoločne s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy Budúcemu predávajúcemu Budúcim kupujúcim.

2. Osobitné dojednania v súvislosti s kúpou cenou za nehnuteľnosti si zmluvné strany upraví v kúpnej zmluve (najmä spôsob úhrady, určená výška podľa znaleckého posudku, a iné).

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

- a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (*d ďalej len „Tretia osoba“*),
- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Treťou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

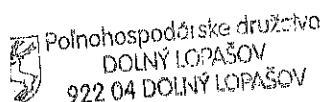
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dolný Lopašov dňa 4.5.2020

Budúci predávajúci:



*Poľnohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV
v jej mene konajúci:
PhDr. Jana Šmáchová – predseda predstavenstva*

Budúci kupujúci:

*Obec Dolný Lopašov
v jej mene konajúci:
Mário Beblavý – starosta obce*

*Poľnohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV
v jej mene konajúci:
Ing. Ladislav Kúdela – predseda predstavenstva*