

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 1 ods. 2 písm. n) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii

Sp. zn. /2021 Sř

I.

Zmluvné strany

Klient: Obec DOLNÝ LOPAŠOV
štatutárny zástupca: Mário Beblavý – starosta obce
IČO: 00312452
DIČ/IČ pre DPH: 2020530853
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. - SK37 0200 0000 0000 1242 7212

a

Advokát: doc. JUDr. Jozef Sotolár, PhD.
zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 0183
sídlo: 040 01 Košice, Južná trieda č. 1
DIČ/IČ pre DPH: 1022746989 / SK1022746989
bankové spojenie: VÚB Košice - mesto, č. ú. 839145-512/0200
e-mail : jozef.sotolar@sotolar.sk
sotolar@sotolar.sk

II.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb klientovi zo strany advokáta v zmysle príslušných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy. Advokát je povinný poskytovať klientovi právne služby podľa čl. II. tejto zmluvy a klient je povinný zaplatiť advokátovi odmenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy. Vychádza z nevyhnutnej potreby právneho zastupovania a právneho poradenstva spojeného s výkonom úradnej moci pre klienta s cieľom predchádzania a minimalizovania rizík (potenciálne súdne konanie – výnimka z verejného obstarávania).
- Predmetom zmluvy je poskytovanie právnych služieb advokátom vo veciach:*
 - štúdium predložených a zapožičaných materiálov a podkladov,
 - štúdium právnych noriem k predmetu právnej pomoci,
 - štúdium judikatúry a odbornej literatúry
 - A./ právny rozbor veci - posúdenie postupov orgánov obce Dolný Lopašov v súvislosti s predajom nehnuteľností zapísané na LV č. 900 (pozemky a stavby) – Obec a Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov za kúpnu cenu 79.600,- €
 - v kontexte rozhodnutí a úkonov príslušných orgánov obce – zámer a spôsob predaja*
 - v kontexte súladu s uzneseniami orgánov obce*
 - a to vrátane právneho posúdenia a možností obce – uplatnenie právnych možností v nadväznosti na existujúci právny stav*
 - súvisiace právne problémy a významné okolnosti*všetko v nadväznosti na platnú právnu úpravu
 - B./ spracovanie písomného odborného právneho stanoviska pre potreby klienta v zhora uvedenom rozsahu– všetko pre potreby príslušných orgánov.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Advokát sa zaväzuje, že pre klienta bude poskytovať právne služby na maximálnej profesionálnej úrovni. Pri vybavovaní záležitostí klienta bude postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, využívať a dodržiavať zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za užitočné a efektívne pre vybavenie veci a to v súlade aj s poznatkami právnej vedy. Advokát sa bude riadiť pri vybavovaní záležitostí pokynmi a príkazmi klienta (*advokát nie je viazaný príkazmi klienta, pokiaľ ide o obsah právneho názoru*).
2. Klient je povinný poskytovať advokátovi úplné a pravdivé informácie o skutkovom a právnom stave veci a odovzdať mu všetky informácie a doklady, najmä kópie zmlúv a iných dokumentov, ktoré sú potrebné a užitočné na splnenie predmetu zmluvy. Klient je povinný zabezpečiť včasné poskytnutie potrebnej súčinnosti písomných a ústnych podkladov (a to aj fotokópií v potrebnom počte pre potreby konaní) a informácií, potrebných pre poskytnutie právnej služby, zabezpečiť administratívne práce v súvislosti s písomnými podaniami a za právne služby riadne a včas zaplatiť dohodnutú odmenu. Klient berie na vedomie, že zodpovednosť za neúplné, nepravdivé alebo skreslené údaje znáša sám.
3. Klient má právo, aby bol advokátom informovaný o priebehu vybavovania veci a poskytovaní právnych služieb a to spravidla ústnou formou pri osobných jednaniach alebo telefonicky, pokiaľ z povahy a závažnosti veci nevyplýva, že je nevyhnutná iná forma informácie.
4. Advokát môže odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnych služieb, ak klient nebude poskytovať potrebnú a požadovanú súčinnosť, neuhradí preddavok alebo odmenu za poskytovanie právnych služieb v dohodnutom čase. Advokát je povinný počas 15-tich dní odo dňa keď písomne oznámil klientovi odstúpenie od zmluvy urobiť všetky neodkladné úkony a opatrenia v záujme veci. V prípade ukončenia zmluvy budú klientovi vrátené všetky zapožičané originály listín a podkladov a to na písomné požiadanie klienta, inak sa má za to, že advokát s nimi môže naložiť v súlade so skartačným poriadkom.

IV.

Čas plnenia

1. Zmluvné strany dojednávajú poskytovanie právnych služieb podľa tejto zmluvy na obdobie:
do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

V.

Odmena a náhrady za poskytovanie právnych služieb

1. Na určenie výšky odmeny, náhrady hotových výdavkov a náhrady za premeškaný čas sa vzťahuje platná právna úprava. V čase uzavretia tejto zmluvy je to vyhláška MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany dohodli odmeňovanie za poskytovanie právnej pomoci takto:
 - **paušálna zmluvná odmena** za poskytnutie právnej pomoci v dohodnutom rozsahu – za celé vybavenie veci, vrátane spracovania písomného odborného stanoviska (*zohľadňujúc advokátsku tarifu a hodnotu veci = 79.600,- € - 1 úkon právnej pomoci = 703,07 € s DPH, rozsah potrebného štúdia – a to aj s ohľadom na obzvlášť vysokú odbornosť a náročnosť*)
 - **odmena** (za realizáciu právnej pomoci v dohodnutom rozsahu)
 - 3 x 585,89 € = 1.757,67 €, DPH vo výške 20 % - 351,32 €
 - **spolu za právnu pomoc = 2.109,21 € s DPH,**
 - **ktorá je splatná** tak, že do 7 dní bude uhradená záloha vo výške 85 %, zostatok do 7 dní po doručení písomného odborného právneho stanoviska, všetko na základe faktúry advokáta.

Odmenu za poskytovanie právnej pomoci klient uhradí na účet vo VÚB, pobočka Košice - mesto, č. ú.: 839 145-512/0200, resp. IBAN: SK42 0200 0000 0008 3914 5512.

Náhrada paušálnych výdavkov (*s výnimkou cestovných nákladov a náhrady za stratu času*) účelne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci – zohľadňujúce rozsah

potrebných zisťovaní a vyhľadávani relevantných prameňov - sa stanovuje paušálnou sumou 546,- € bez DPH a je splatná spolu s prvou zálohou.

3. Advokát si vyhradzuje právo začať právne zastupovanie klienta ako aj konanie v mene klienta až po pripísaní zhora uvedenej dohodnutej zálohy na odmenu na účet advokáta. Nezaplatenie zálohy, resp. faktúry advokáta v lehote splatnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy o právnych službách zo strany advokáta. Odstúpenie je účinné dňom doručenia takéhoto oznámenia klientovi. Klient berie na vedomie, že znáša všetky dôsledky spojené s takýmto postupom.
4. Klient sa zaväzuje, že ak včas a v dohodnutej výške nezaplatí advokátovi dohodnutú odmenu, zaplatí advokátovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania v prípade ak ho na to advokát písomne vyzve.

VI.

Miesto a spôsob poskytovania právnych služieb

1. Miestom poskytovania právnych služieb na základe tejto zmluvy je: **Košice**.

VII.

Know-how advokáta, mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

1. Advokátovi zostávajú zachované všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva k výsledkom jeho činnosti a k dokumentom, ktoré boli vytvorené v rámci tejto zmluvy.
2. Akékoľvek informácie o postupe advokáta, konkrétnych metódach, prípadoch a prístupoch smerujúcich k úspešnosti v právnych veciach klienta sú považované za know-how advokáta, pričom budú zachované v tajnosti. Klient sa zaväzuje, že o postupoch, o ktorých bude v priebehu poskytovania právnych služieb informovaný, bude zachovávať mlčanlivosť a informácie bude uchovávať v tajnosti, v opačnom prípade zodpovedá advokátovi za prípadnú škodu.
3. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi výkon advokácie a o všetkých veciach, o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní právnych služieb klientovi. Povinnosť mlčanlivosti advokáta a osôb, ktoré sa podieľajú na jeho činnosti spojenej s poskytovaním právnych služieb klientovi trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
4. Klient týmto zároveň dáva svojmu právnomu zástupcovi súhlas, aby na účely poskytnutia dohodnutej právnej pomoci, plnenia si súvisiacich daňových, účtovných, evidenčných, archívnych a iných právnym poriadkom SR uložených povinností spracúval osobné údaje, ktoré sú obsahom tejto zmluvy a to po dobu potrebnú v zmysle právnej úpravy na plnenie uvedených povinností. Tento súhlas – vzhľadom na povahu daných povinností, ktoré by pretrvali i po prípadnom ukončení zmluvného vzťahu – nie je možné zo strany klienta odvolať.

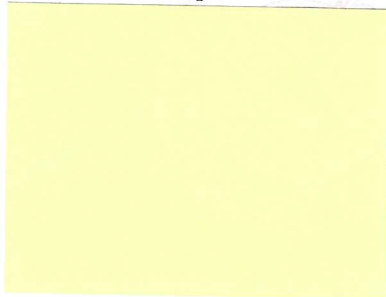
VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni za inak nevýhodných podmienok. Rovnako tak vyhlasujú, že podmienky tejto zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné a tieto sa zaväzujú dobrovoľne plniť. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomnou formou a vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
2. Osoby podpisujúce túto zmluvu prehlasujú a svojimi podpismi na nej potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v mene zmluvných strán, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov. Advokát berie na vedomie povinnosť klienta zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s osobitnými právnymi predpismi a najskôr až dňom pripísania dohodnutej zálohy (ak je súčasťou dohody podľa článku V. tejto zmluvy) na účet advokáta.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

V Dolnom Lopašove dňa 27.1.2021



V Košiciach, dňa 24. 01. 2021



ADVOKÁT
Južná trieda č. 1
040 01 Košice
tel.: + 421 - 55 - 622 79 17