

ZMLUVA O DIELO
Č. ZD-01/2023
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Dolný Lopašov
sídlo: Dolný Lopašov 79
922 04 Dolný Lopašov
v zastúpení: Mário Beblavý, starosta
IČO: 00312452
DIČ: 2020530853

2. Zhotoviteľ:

názov: Ecocities, s.r.o.
sídlo: Eugena Suchoňa 3
921 01 Piešťany
registrácia: Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
v zastúpení: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 36860689
DIČ: 2022707225
číslo účtu (IBAN): SK2683300000002401444533

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl. III
Dielo

3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dolný Lopašov“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2 Predmetom riešenia ÚPD je:

- doplnenie rozvojovej plochy pre bývanie na južnom okraji obce
- doplnenie verejnoprospešnej stavby pre šport v rámci rozvojovej plochy č.2, prípadne ďalších verejnoprospešných stavieb
- priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu
- aktualizácia demografických údajov

- ďalšie dohodnuté úpravy / doplnenie regulatívov v textovej časti

3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:

- spracovanie návrhu ÚPD
- dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
- spracovanie čistopisu ÚPD

3.4 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.5 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
- čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)

3.6 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- poskytnutie kópií dokladov a vyjadrení z prerokovania

3.7 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 12 týždňov od vydania pokynu Zhotoviteľovi na začatie prác
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

4.2 Objednávateľ vydá Zhotoviteľovi pokyn na začatie prác podľa čl. IV, ods. 4.1 tejto zmluvy najneskôr do 1 týždňa po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie medzi Objednávateľom a poskytovateľom dotácie.

4.3 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.6 tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3.3 tejto zmluvy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 8950 eur
 - dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 200 eur
- 5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
- 5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

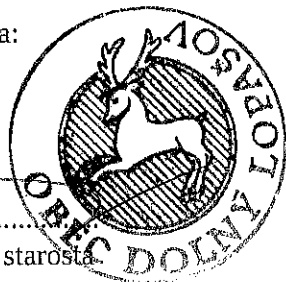
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Dolnom Lopašove,
dňa: 08. 02. 2023

za Objednávateľa:



.....
Mário Beblavý, starosta

za Zhotoviteľa:

ECOCITIES s.r.o.
plány a projekty pre mestá a obce
Eugenia Suchého

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ