

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

( podľa §§ 611 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )

---

1. Zamieňajúci č. 1: **Obec Dolný Lopašov**  
79 Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov  
IČO: 00 312 452, DIČ: 20 20 53 08 53  
zastúpená RNDr. Jozef Petušik, starostom obce  
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)

a

2. Zamieňajúci č. 2: **Zita Mucinová**

2. Zamieňajúci č. 3: **Jaromíra Martinkovičová**

2. Zamieňajúci č. 4: **Ing. Anton Vrátny**

(ďalej len „Zamieňajúci č. 2, 3, 4“)

**uzavierajú túto zámennú zmluvu:**

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností zapísaných na LV č. 900 pre okres Piešťany, obec a k.ú. Dolný Lopašov ako:  
pozemok, parcela reg. „C“ č. 206/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33284 m<sup>2</sup>,  
pozemok, parcela reg. „C“ č. 206/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>,  
Geometrickým plánom č. 325/2016 na oddelenie pozemku p.č. 119/9 a 206/5 zo dňa 12.01.2017 vyhotoveného spoločnosťou Geo-Haj, s.r.o., IČO: 36 243 175, úradne overeným dňa 13.02.2017 č. 79/17 boli z pôvodného pozemku parcely – pozemok parcela reg. „C“ č. 206/1, k.ú. Dolný Lopašov vytvorené nové pozemky, parcely a to:
  - pozemok parcela registra „C“ č. 206/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 33177 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela registra „C“ č. 206/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>,(novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 206/5 a pozemok, parcela reg. „C“ č. 206/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>, predtým i ďalej spolu len **“Predmetné nehnuteľnosti č. 1”**).
- Zamieňajúci č. 2, 3, 4 sú každý samostatne výlučnými vlastníckymi spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 465 pre okres Piešťany, obec a k.ú. Dolný Lopašov ako:  
pozemok, parcela reg. „C“ č. 119/4 záhrady o výmere 674 m<sup>2</sup>.  
Geometrickým plánom č. 325/2016 na oddelenie pozemku p.č. 119/9 a 206/5 zo dňa 12.01.2017 vyhotoveného spoločnosťou Geo-Haj, s.r.o., IČO: 36 243 175, úradne overeným dňa 13.02.2017 č. 79/17 boli z pôvodného pozemku parcely – pozemok parcela reg. „C“ č. 119/4, k.ú. Dolný Lopašov vytvorené nové pozemky, parcely a to:
  - pozemok parcela registra „C“ č. 119/4, druh pozemku: záhrady o výmere 634 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra „C“ č. 119/9, druh pozemku: záhrady o výmere 40 m<sup>2</sup>, (novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 119/9 predtým i ďalej spolu len “**Predmetná nehnuteľnosť č. 2**”).

## **Článok II.**

### **Zámena – prevod vlastníctva**

1. Zamieňajúci č. 1 odovzdáva zamieňajúcim č. 2, č. 3 a č. 4 do ich podielového spoluvlastníctva (každý z nich bude vlastníť spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3) predmetné nehnuteľnosti č. 1 teda predmetným geometrickým plánom č. 325/2016 novovytvorený pozemok, parcela registra „C“ č. 206/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup> a pozemok, parcela reg. „C“ č. 206/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>, a zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel na nich každý o veľkosti 1/3) prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva vlastníctva a to zámenou za im v príslušných spoluvlastníckych patriacu predmetnú nehnuteľnosť č. 2 teda predmetným geometrickým plánom č. 325/2016 novovytvorený pozemok, parcela registra „C“ č. 119/9, druh pozemku: záhrady o výmere 40 m<sup>2</sup> a túto odovzdávajú do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, ktorý túto nehnuteľnosť zámenou prijíma.
2. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 zobrali na vedomie, že zamieňajúci č. 1 nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti č. 1 (k spoluvlastníckemu podielu 1/1 vzhľadom k celku v prospech zamieňajúceho č. 1) jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 zobrali na vedomie, že zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 nadobudnú vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam č. 1 (k spoluvlastníckemu podielu každý 1/3 vzhľadom k celku v prospech zamieňajúcich č. 2, č. 3 a č. 4) vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
4. Hodnota Predmetných nehnuteľností č. 1 a predmetnej nehnuteľnosti č. 2 je určená dohodu zmluvných strán na sumu 4 EUR/m<sup>2</sup>.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 (spolu výmera 405m<sup>2</sup>) a predmetná nehnuteľnosť č. 2 (výmera 40m<sup>2</sup>) nemajú rovnocennú hodnotu a to vzhľadom na ich výmery a z tohto dôvodu sa zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 zaväzujú spoločne a nerozdielne (každý rovným dielom) pri podpise tejto zmluvy uhradiť zamieňajúcemu č. 1 finančné vyrovnanie vo výške 1460 EUR (slovom: Tisícštyristošesťdesiat euro).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že riadne zaplatenie finančného vyrovnania považujú za podstatnú náležitosť tejto zmluvy. Zmluvné strany sa podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa zamieňajúci č. 2, č. 3. a č. 4 doostanú do omeškania s platbou finančného vyrovnania alebo jeho časti tak zamieňajúci č. 1 je oprávnený jednostranným úkonom odstúpiť od tejto zmluvy, pričom k zrušeniu zmluvy dôjde v deň ústneho oznámenia o jednostrannom odstúpení od zmluvy.

## **Článok III.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetných nehnuteľností č. 1, na ktoré by mal zamieňajúcich č. 2, č. 3 a č. 4 osobitne upozorniť. Zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností č. 1, a že voči tomuto stavu nemajú žiadne pripomienky, pričom sa zaväzujú v takomto stave Predmetné nehnuteľnosti č. 1 prevziať.

2. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č 2, č. 3 a č. 4 zamieňajú Predmetné nehnuteľnosti č. 1 v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pričom Zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na mieste samom.
3. Zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Predmetnej nehnuteľnosti č. 2, na ktoré by mal zamieňajúceho č. 1 osobitne upozorniť. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom Predmetnej nehnuteľnosti č. 2, a že voči tomuto stavu nemá žiadne pripomienky, pričom sa zaväzuje v takomto stave Predmetnú nehnuteľnosť č. 2 prevziať.
4. Zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 a Zamieňajúci č 1 zamieňajú Predmetnú nehnuteľnosť č. 2, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pričom Zamieňajúci č. 1 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou, pričom sa zaväzuje v takomto stave Predmetnú nehnuteľnosť č. 2 prevziať.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že Zamieňajúci č. 1 nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti č. 2 jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že Zamieňajúci č. 2, č. 3 a 4 nadobudnú vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam č. 1 (spoluvlastnícky podiel na nich každý 1/3 vzhľadom k celku) jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy uhradia nasledovne: zamieňajúci č. 1 – 50%, zamieňajúci č. 2, č. 3 a č. 4 50% rovnodielne.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam č. 1 a Predmetnej nehnuteľnosti č. 2.

#### **Článok V.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a obliagačno-právne účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Právne vzťahy touto zámennou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zámennej zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme s podpismi zmluvných strán.

5. Zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3 a amieňajúci č. 4 týmto výslovne splnomocňujú zamieňajúceho č. 1 k vykonaniu prípadných zmien tejto zmluvy, vypracovaniu a podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy, (odstráneniu prípadných nedostatkov zmluvy, alebo návrhov na vklad) tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, teda prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti č. 1 a predmetným nehnuteľnostiam č. 1 v rozsahu podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 1 podpisom tejto zmluvy toto plnomocenstvo prijíma.
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu alebo adresa sídla uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
7. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetnou nehnuteľnosťou a predmetnou vecou nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom dva exempláre tejto zmluvy sa za podmienok podľa tejto zmluvy ihneď predkladajú Okresnému úradu v Piešťanoch, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, jeden exemplár tejto zmluvy zostáva každej zo zmluvných strán.

V Dolnom Lopašove, dňa .....2017

.....  
Zamieňajúci č. 1  
**Obec Dolný Lopašov**

.....  
Zamieňajúci č. 2  
**Zita Mucinová**

.....  
Zamieňajúci č. 3  
**Jaromíra Martinkovičová**

.....  
Zamieňajúci č. 4  
**Ing. Anton Vrátny**