

DODATOK č. 1

Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.7.2021

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151 na nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný vecného bremena 1:

Obec Dolný Lopašov,
922 04 Dolný Lopašov č. 79, SR,
IČO: 312452,
v zast. Mário Beblavý – starosta
(ďalej len „povinný 1“)

Povinný z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko: Peter Vavro
rodený Vavro
Bytom: 922 04 Dolný Lopašov č. 387
Dátum narodenia: 09.07.1976
Rodné číslo: 760709/7399
Občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Katarína Vavrová
Rodné priezvisko: Alchusová,
Bytom: 922 04 Dolný Lopašov č. 387
Dátum narodenia: 22.11.1981
Rodné číslo: 816122/7426
Občan: SR

(ďalej spoločne a nerozdielne v príslušnom gramatickom tvare „povinní 2“)

Povinný z vecného bremena 3:

Meno a priezvisko: Mária Martinkovičová
Rodné priezvisko: Chnápková,
Bytom: SNP 289/8, Vrbové, PSČ 922 03
Dátum narodenia: 30.11.1957
Rodné číslo: 576130/6012
Občan: SR
(ďalej len „povinný 3“)

Povinný z vecného bremena 4:

Meno a priezvisko: Branislav Martinkovič
Rodné priezvisko: Martinkovič
Bytom: SNP 288/10, Vrbové, PSČ 922 03, SR
Dátum narodenia: 04.07.1985
Rodné číslo: 850704/7703
Občan: SR

A manželka

Meno a priezvisko: Alena Martinkovičová
Rodné priezvisko: Kubeková,
Bytom: SNP 288/10, Vrbové, PSČ 922 03, SR

Dátum narodenia: 22.06.1988

Rodné číslo: 885622/7710

Občan: SR

(ďalej spoločne a nerozdielne v príslušnom gramatickom tvare „povinní 4“)
nní 1 až ďalej spoločne aj ako „povinná strana“)

vnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Branislav Martinkovič

Rodné priezvisko: Martinkovič

Bytom: SNP 288/10, Vrbové, PSČ 922 03, SR

Dátum narodenia: 04.07.1985

Rodné číslo: 850704/7703

Občan: SR

A manželka

Meno a priezvisko: Alena Martinkovičová

Rodné priezvisko: Kubeková,

Bytom: SNP 288/10, Vrbové, PSČ 922 03, SR

Dátum narodenia: 22.06.1988

Rodné číslo: 885622/7710

Občan: SR

(ďalej spoločne a nerozdielne v príslušnom gramatickom tvare „oprávnení z vecného bremena“)

nný 1 až 4 a oprávnení ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

árajú tento Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.7.2021 (ďalej len
atok č.1“):

**I.
Preambula**

edmetom tohto Dodatku č. 1 je doplnenie štátneho občianstva zmluvných strán Zmluvy
dení vecného bremena zo dňa 14.7.2021 nasledovne:

nný z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko: Peter Vavro

rodený Vavro

Bytom: 922 04 Dolný Lopašov č. 387

Dátum narodenia: 09.07.1976

Rodné číslo: 760709/7399

Občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Katarína Vavrová

Rodné priezvisko: Alchusová,

Bytom: 922 04 Dolný Lopašov č. 387

Občan: SR

(ďalej spoločne a nerozdielne v príslušnom gramatickom tvare „povinní 2“)

inný z vecného bremena 3:

Meno a priezvisko: Mária Martinkovičová

Rodné priezvisko: Chnápková,

Bytom: SNP 289/8, Vrbové, PSČ 922

Dátum narodenia: 30.11.1957

Rodné číslo: 576130/6012

Občan: SR

(ďalej len „povinný 3“)

inný z vecného bremena 4:

Meno a priezvisko: Branislav Martinkovič

Rodné priezvisko: Martinkovič

Bytom: SNP 288/10, Vrbové, PSČ 922 03, SR

Dátum narodenia: 04.07.1985

Rodné číslo: 850704/7703

Občan: SR

A manželka

Meno a priezvisko: Alena Martinkovičová

Rodné priezvisko: Kubeková,

Bytom: SNP 288/10, Vrbové, PSČ 922 03, SR

Dátum narodenia: 22.06.1988

Rodné číslo: 885622/7710

Občan: SR

(ďalej spoločne a nerozdielne v príslušnom gramatickom tvare „povinní 4“)

inní 1 až ďalej spoločne aj ako „povinná strana“)

ávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Branislav Martinkovič

Rodné priezvisko: Martinkovič

Bytom: SNP 288/10, Vrbové, PSČ 922 03, SR

Dátum narodenia: 04.07.1985

Rodné číslo: 850704/7703

Občan: SR

A manželka

Meno a priezvisko: Alena Martinkovičová

Rodné priezvisko: Kubeková,

Bytom: SNP 288/10, Vrbové, PSČ 922 03, SR

Dátum narodenia: 22.06.1988

Rodné číslo: 885622/7710

Občan: SR

Predmetom tohto Dodatku č.1 je ďalej doplnenie čísla overenia geometrického plánu
mku I. „Predmet zmluvy“ ods. 3 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.7.2021,
ý sa mení a po zmene nahrádza nasledovným znením:

metrickým plánom č. 177-81/2021, zo dňa 01.06.2021, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o. Vajanského 28, Piešťany 921 01, IČO: 43 793 657, riadne overeným Ing. Borisom Chrvalom, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, státnym odborom Ing. Evou Gonovou dňa 16.6.2021, číslo overenia plánu: G1-422/2021 (aj len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

Predmetom tohto Dodatku č.1 je ďalej oprava v článku I. „Predmet zmluvy“ ods. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.7.2021, ktorý sa mení a po zmene nahrádza nasledovným znením:

to zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve (in rem) každodobého vlastníka parcely v k.ú. Dolný Lopašov, pozemok reg. C KN s parc. č. 1859/1 záhrada o výmere 1680m² uložiť inžinierske siete – elektrický kábel a v povinnosti povinných vlastníkov Nehnutelností strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrického káblu tak, ako je určené v geometrickom pláne podľa bodu 3 tohto článku s príslušným ochranným pásmom na obidve strany a v povinnosti vlastníka strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník v príslušnom zákonom vymedzenom pásme pre elektrické vedenie (resp. vo vymedzenom geometrickom pláne) nebude sádzať stromy a budovať stavby, konštrukcie a skládky, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy, uskladiť ľahko horľavé alebo výbušné látky. V prípade vyskytnutia poruchy na elektrickom pripojení umožní náhodnému návštevníkovi, resp. oprávnenej strane vstup k jej odstráneniu (ďalej len „vecné bremeno“).

Predmetom tohto Dodatku č.1 je ďalej oprava v článku II. „Určenie účelu zriadenia vecného bremena“ Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.7.2021, ktorý sa mení a po zmene nahrádza nasledovným znením:

- .. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrický kábel (in rem) v prospech každodobého vlastníka parcely v k.ú. Dolný Lopašov, pozemok reg. C KN s parc. č. 1859/1 záhrada o výmere 1680m² sa zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany uvedenom vyššie ako Nehnutelnosti, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená v geometrickom pláne podľa čl.I. ods.3 tejto zmluvy.
- .. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu každodobého vlastníka parcely v k.ú. Dolný Lopašov, pozemok reg. C KN s parc. č. 1859/1 záhrada o výmere 1680m² na Pozemky vo vlastníctve povinnej strany uvedené v článku I bod 2 zmluvy, a to na účely uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete- elektrického káblu.

Predmetom tohto Dodatku č.1 je ďalej oprava v článku III. „Podmienky a trvanie vecného bremena“ Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.7.2021, ktorý sa mení a po zmene nahrádza nasledovným znením:

- .. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje in rem v prospech každodobého vlastníka parcely v k.ú. Dolný Lopašov pozemok reg. C KN s parc. č. 1859/1 záhrada o výmere 1680m², je podrobne špecifikovaný v geometrickom pláne špecifikovaného v čl.I ods.3 tejto zmluvy.
- .. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne špecifikovanom v čl.I ods.3 tejto zmluvy.

- každodobého vlastníka parcely v k.ú. Dolný Lopašov, pozemok reg. C KN s parc. č. 1859/1 záhrada o výmere 1680m².
4. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
5. Zmluvné strany súhlasia so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností a spolu s návrhom na vklad tejto zmluvy požiadajú o jeho zápis.

Ostatné body, články a ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.07.2021 zostávajú bez zmeny.

II. Záverčné ustanovenia

Tento Dodatok č.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.07.2021 bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Dolný Lopašov Uznesením č. B3/2021 zo dňa 23.9.2021.

Tento Dodatok č.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.07.2021 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Kékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť súhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

Časťníci zmluvy vyhlasujú, že k uzatvoreniu tohto Dodatku č.1 nedošlo v tiesni a pod tlakom, a tento Dodatok č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.07.2021 vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve upravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Tento Dodatok č.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.07.2021 bol predávaným a kupujúcim prečítaný a na znak súhlasu s jeho obsahom a vyhláseniami podpísaný v siedmych (7) rovnopisoch, z toho povinný obdržia 4 rovnopisy, oprávnení 2 rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú odovzdané na príslušný katastrálny odbor.

Dolný Lopašov 4.10......2021

.....
vinnú stranu:



.....
ný 1
Dolný Lopašov
Beblavý - starosta

.....
ý 2
/avro

.....
povinný 2
Katarína Vavrová

inný 3
ia Martinkovičová

inný 4
islav Martinkovič

Povinný 4
Alena Martinkovičová

právnenú stranu:

vnenný
islav Martinkovič

Oprávnený
Alena Martinkovičová

OBEČ DOLNÝ LOPAŠOV
dľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 274/2021
vedčujem pravosť podpisu Mária Martinkovičová
576/30/60K bytom Dolný Lopašov 295
ho(ej) totožnosť som zistila podľa OP: JH 436 191
(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
al(a) podpis na listine za svoj vlastný
y Lopašov dňa 4.10.2021 o 13.10 hod. 13.10
podpis

OBEČ DOLNÝ LOPAŠOV
dľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 276/2021
vedčujem pravosť podpisu Brankislav Martinkovič
850704/7703 bytom Váňovce, SNP 288/10
rého(ej) totožnosť som zistila podľa OP: HK 574923
rý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
nal(a) podpis na listine za svoj vlastný
lný Lopašov dňa 4.10.2021 o 15.20 hod. 15.20
podpis

OBEČ DOLNÝ LOPAŠOV
odľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 278/2021
svedčujem pravosť podpisu Alena Martinkovičová
č. 850622/7710 bytom Váňovce, SNP 288/10
rého(ej) totožnosť som zistila podľa OP: HK 574923

OBEC DOLNÝ LOPAŠOV

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 280/2021
osvedčujem pravosť podpisu Michal Vávro
r.č. 7607409/4399 bytom Dolný Lopašov 294
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa Op. EX 078400
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný
Dolný Lopašov dňa 6.10.2021 o 16.00 hod. HW
podpis



OBEC DOLNÝ LOPAŠOV

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 281/2021
osvedčujem pravosť podpisu Katarína Vávrová
r.č. 816122/4426 bytom Dolný Lopašov 294
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa Op. EX 058392
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný
Dolný Lopašov dňa 6.10.2021 o 16.10 hod. HW
podpis

