



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

vorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: Marián Šmacho, Ing.

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov

IČO: 00 312 452

so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79

v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľností – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **696**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **2733/1** – orná pôda, vo výmere **207 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiely nasledovne o **veľkosti 1/3** vzhľadom k celku; ďalej pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **1352**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedeného pod parc. č. **2691/1** – orná pôda, vo výmere **320 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu v spoluvlastníckom podiely o **veľkosti 1/75** vzhľadom k celku; ďalej pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **1750**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedeného pod parc. č. **2684/1** – orná pôda, vo výmere **280 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu v spoluvlastníckom podiely o **veľkosti 1/90** vzhľadom k celku; ďalej pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **2430**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedeného pod parc. č.

2656/1 – orná pôda, vo výmere **85** m², parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3 vzhľadom k celku; a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **1844**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedeného pod parc. č. **2653/102** – orná pôda, vo výmere **206** m², parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4 vzhľadom k celku;

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy je parcela E č. **2733/1** – orná pôda vo výmere 207 m², ďalej parcela E č. **2691/1** – orná pôda vo výmere 320 m², ďalej parcela E č. **2684/1** – orná pôda vo výmere 280 m², ďalej parcela E č. **2656/1** – orná pôda vo výmere 85 m², a parcela E č. **2653/102** – orná pôda vo výmere 206 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol na kúpnej cene určenej vo výške 5,00 Eur (slovom: päť Euro) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške: **781,05** Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v banke:, IBAN:, alebo v hotovosti z pokladne OcÚ.

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, okrem tých,

ktoré sú zapísané v čase uzatvorenia na liste vlastníctva, o čom kupujúceho riadne oboznámil, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 44/2022 zo dňa 6.6.2022 a číslo 66/2021 zo dňa 7.12.2021.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmých nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostane Predávajúci, jeden Kupujúci. Zaručenú konverziu zmluvy zabezpečí kupujúci a priloží ju k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmých nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 .
slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zvere
tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.dolnylopasov.sk>

Dolný Lopašov, dňa 13.3.2024

Dolný Lopašov, dňa 13.3.2024

Podpis Predávajúceho:



Marián Šmacho, Ing.

Podpis Kupujúceho:



*Obec Dolný Lopašov
v jej mene konajúci:
Mário Beblavý – starosta*