

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

/uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a Priezvisko: Ing. Ladislav Cichovský
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci 2:

Meno a Priezvisko: Jaroslav Fratrič
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(Predávajúci 1 a 2 ďalej spolu aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
IČO: 00 312 452
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č.116, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **2758/1** – orná pôda, vo výmere **1005 m²** a pod parc. č. **2758/2** – orná pôda, vo výmere **10749 m²** obe parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, v spoluvlastníckych podieloch nasledovne:
 - Predávajúci 1 o veľkosti 1010/1634 vzhľadom k celku
 - Predávajúci 2 o veľkosti 312/1634 vzhľadom k celku

Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Petrom Jančíčkom pod číslom 173/2020, ktorý autorizačne overil dňa 7.1.2021 a ktorý bol úradne overený Ing. Evou Gonovou dňa 28.1.2021 pod číslom G1-19/2021 prišlo k rozdeleniu parcely E č. 2758/1 na: parcelu C č. **2712/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **51 m²**, parcelu C č. **2712/56** ostatná plocha o výmere **915 m²**; a k rozdeleniu parcely E č. 2758/2 na: parcela C č. 2758/2 orná pôda o výmere **10715 m²** a parcela C č. **2712/57** ostatná plocha o výmere **34 m²**; všetky v spoluvlastníckych podieloch nasledovne:

- Predávajúci 1 o veľkosti 1010/1634 vzhľadom k celku
- Predávajúci 2 o veľkosti 312/1634 vzhľadom k celku

(ďalej len „pozemky“).

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela C č. **2712/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **51 m²**, parcela C č. **2712/56** ostatná plocha o výmere **915 m²**; a parcela C č. **2712/57** ostatná plocha o výmere **34 m²**; všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na kúpnej cene určenej vo výške 2,96 € Eur (slovom: dve Euro a deväťdesiatšesť Eurocentov) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške: **1829,62** Eur do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v banke:, IBAN: SK, alebo v hotovosti z pokladne OcÚ Dolný Lopašov.
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške: **565,19** Eur do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v banke:, IBAN:, alebo v hotovosti z pokladne OcÚ Dolný Lopašov.

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané v čase uzatvorenia na liste vlastníctva, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 4/2021 dňa 10.3.2021.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňujú.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňujú Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmých nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci a jeden Kupujúci. Kupujúci priloží zaručenú konverziu zmluvy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.dolnylopasov.sk/>.

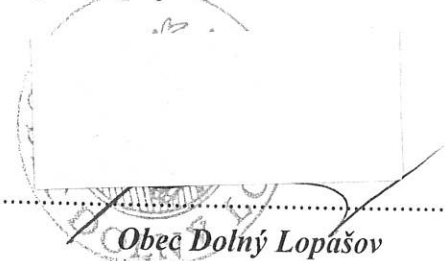
V Fratrišove, dňa 25.03.2024

Podpis Predávajúceho 1:


.....
Ing. Ladislav Cichovský

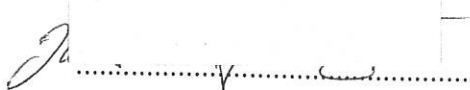
V Dolnom Lopašove, dňa 15.3.2024

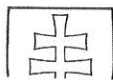
Podpis Kupujúceho:


.....
Obec Dolný Lopašov
v jej mene konajúci:
Mária Beblavý – starosta

V Dolnom Lopašove, dňa 15.5.2024

Podpis Predávajúceho 2:


.....
Jaroslav Fratrič



(
I
z
v
]

skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

