

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

/uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a Priezvisko: Jaroslav Vlkovič
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci 2:

Meno a Priezvisko: Mária Vlkovičová
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(Predávajúci 1 a 2 ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
IČO: 00 312 452
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1078, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedených:

- pod parc. č. 3022/1 – *orná pôda* vo výmere 40 m², parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
- pod parc. č. 3022/2 – *orná pôda* vo výmere 2050 m², parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu.

v spoluvlastníckych podieloch nasledovne:

- Predávajúci 1 o veľkosti 1/2 vzhľadom k celku
- Predávajúci 2 o veľkosti 1/2 vzhľadom k celku

2. V súvislosti s uzavretím predmetnej kúpnej zmluvy bol vyhotovený aj Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 2878/4-7, 3018/11-45, 3059/3-4, 3314/6-21 pod č. plánu 174/2020 vyhotovený dňa 07.01.2021 Ing. Peter Jančíček, autorizačne overený dňa 07.01.2021 Ing. Peter Jančíček, úradne overeným dňa 30.03.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, p. Ing. Eva Gonová, pod číslom G1-18/2021 (*d'alej len ako „GP“*). Na základe tohto GP:
- došlo k oprave výmery parcely registra E č. **3022/1** na **44 m²** z pôvodných 40 m² (vid. Poznámka v GP). Súčasne vzniká novovytvorená parcela **C KN 3018/37 – ost.pl.** vo výmere **44 m²** a pôvodná parcela zaniká. Vlastníkom novovytvorenej parcely je predávajúci. Predávajúci s touto opravou súhlasí.
 - došlo k rozdeleniu pozemku s parc.č. **3022/2 – orná pôda** vo výmere **2050 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A to tak, že z neho bola odčlenená novovytvorená parcela **C KN 3314/17 – ost.pl.** vo výmere **11 m²** a pôvodná parcela zostala zachovalá vo výmere **2039 m²**. Vlastníkom pôvodnej aj novovytvorenej parcely je predávajúci.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc.č. 3018/37 – ost.pl.** vo výmere **44 m²**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc.č. 3314/17 – ost.pl.** vo výmere **11 m²**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany
- (*d'alej aj ako „Predmet prevodu“*).
4. V GP je taktiež poznámka: „Novonavrhovaný druh pozemku parcela č. 3314/7-3314/21 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF o ich odňatí z PPF.“ Príslušné súhlasné stanovisko doloží Kupujúci ako prílohu k Návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

ČL II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na kúpnej cene určenej vo výške 1,65 Eur (slovom: jedno Euro a šesťdesiat päť centov) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „*Kúpna cena*“).

Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:

- Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške: 45,38 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 1 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____,
- Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške: 45,38 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 2 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____.

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.

Predávajúci vyhlasujú, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané v čase uzatvorenia na liste vlastníctva, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.

Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 1/2021, zo dňa 10.03.2021 .

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, spolu s geometrickým plánom GP a Súhlasným stanoviskom orgánu ochrany PPF podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňujú.

Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra

zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma..

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

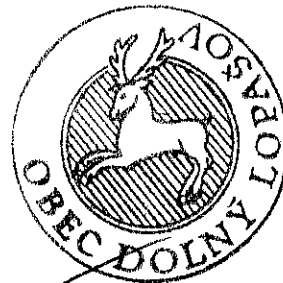
1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmých nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.obecdloposov.sk/>.

Dolný Lopašov, dňa 8.9.2021

Podpis Predávajúceho 1:

.....

Podpis Kupujúceho:



Obec Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

Mário Beblavý – starosta obce

Podpis Predávajúceho 2:

.....

.....