

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

...atvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a Priezvisko: Ľuboš Jurkas
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Predávajúci 2:

Meno a Priezvisko: Anna Ušáková
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Predávajúci 3:

Meno a Priezvisko: Mgr. Jarmila Kochanová
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: ...á 1.
(Predávajúci 1, 2 a 3 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
IČO: 00 312 452
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 721, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. 432/2 – **zast.pl.** vo výmere 50 m², parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, v spoluvlastníckych podieloch nasledovne:

- Predávajúci 1 o veľkosti 1/3 vzhľadom k celku,
 - Predávajúci 2 o veľkosti 1/3 vzhľadom k celku,
 - Predávajúci 3 o veľkosti 1/3 vzhľadom k celku.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 432/2 – zast.pl.** vo výmere **50 m²**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany. (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na kúpnej cene určenej vo výške 5 Eur (slovom: päť Euro) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške: 83,33 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 1 vedený v banke: _____, IBAN: _____,
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške: 83,33 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 2 vedený v banke: _____, IBAN: _____,
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 3 kúpnu cenu vo výške: 83,33 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 3 vedený v banke: _____, IBAN: _____.

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, okrem tých,

ktoré sú zapísané v čase uzatvorenia na liste vlastníctva, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 57/2021, zo dňa 23.09.2021 .

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmých nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma..

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmých nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopasov.sk/>.

Dolný Lopašov, dňa 10. 2. 2022

Podpis Predávajúceho 1:

Podpis Kupujúceho:



.....
Obec Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

Mário Beblavý – starosta obce

Podpis Predávajúceho 2:

.....

Podpis Predávajúceho 3:

.....

LOPASOV