

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

/uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: Ernestína Galbová
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
IČO: 00 312 452
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce
(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. **679**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedených pod parc. č. **187 – záhrada** vo výmere **496 m²** a parc. č. **188 – záhrada** vo výmere **550 m²** parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, v spoluvlastníckom podiely o veľkosti **1/1-ina** vzhľadom k celku.
2. V súvislosti s uzavretím predmetnej kúpnej zmluvy bol vyhotovený aj Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 182/4-5, 184/4-6, 186/2-3, 187/2-3, 189/2, 190/3, 205/4-5, 206/9, 207/3-5, 288/2, 3060/6, 3064/2-3 pod č. plánu 205/2021 vyhotovený dňa 29.11.2021 Ing. Peter Jančíček, autorizačne overený dňa 29.11.2021 Ing. Peter Jančíček, úradne overeným dňa 26.01.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, Ing. Eva Gonová, pod číslom G1-951/2021 (ďalej len ako „GP“). Na základe tohto GP došlo k zlúčeniu a znovu rozdeleniu parciel zapísaných na LV č. **679** nasledovne:
 - a) došlo k rozdeleniu pozemku s parc.č. **187 – záhrada** vo výmere **496 m²**, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape. A to tak, že z neho boli odčlenené novovytvorené parcely **C KN 187/2 – záhrada** vo výmere **57 m²**, **C KN 187/3 – záhrada** vo výmere **40 m²** a pôvodná parcela sa mení na **C KN 187/1 - záhrada** vo výmere **426 m²**. Vlastníkom pôvodnej aj novovytvorených parciel je predávajúci.
 - b) došlo k úprave výmery pozemku s parc.č. **188 – záhrada** vo výmere **550 m²** na novú výmeru **523 m²**.

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parc.č. 187/2 – záhrada** vo výmere **57 m²** a **parc.č. 187/3 – záhrada** vo výmere **40 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany. (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol na kúpnej cene určenej vo výške 5 Eur (slovom: päť Euro) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške: 485 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v banke: _____, IBAN: _____.

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané v čase uzatvorenia na liste vlastníctva, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 64/2021, zo dňa 07.12.2021 .

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, spolu s geometrickým plánom GP podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňuje.

2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva spolu s geometrickým plánom do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma..

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostane Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmych nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.dolnylopassov.sk/>.

Dolný Lopašov, dňa 13. 2. 2022

Podpis Predávajúceho:

Podpis Kupujúceho:



.....
Ernestína Galbová

.....
Obec Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

Mário Beblavý – starosta obce