



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemkom

/uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a Priezvisko: Ing. Ivan Huňavý

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Predávajúci 2:

Meno a Priezvisko: Jozef Vranovič

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Predávajúci 3:

Meno a Priezvisko: Ján Gajdošík

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(Predávajúci 1, 2 a 3 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov

IČO: 00 312 452

so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79

v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I. Vlastnícké právo

1. **Predávajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **718**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedeného pod **parc. č. 380/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1458 m²**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v spoluvlastníckom podiely **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.
2. **Predávajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **657**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedeného pod **parc. č. 391** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1055 m²**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v spoluvlastníckom podiely **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku. *V čase uzatvorenia tejto zmluvy je v časti C: t'archy zapísané vecné bremeno - právo doživotného bývania v dome č. s. 205 a v práve užívania nehnuteľností parc. č. 391, 392, 621 v prospech Mgr. Emílie Vranovičovej, (nar. [redacted] v zmysle V 1112/09, ktoré bude zrušené samostatnou zmluvou.*
3. **Predávajúci 3** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **2325**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedeného pod **parc. č. 394/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **65 m²**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a **parc. č. 394/1** – záhrada vo výmere **396 m²**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v spoluvlastníckom podiely **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku .
4. **Kupujúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **900**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedeného pod **parc. č. 393/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **472 m²**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v spoluvlastníckom podiely **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.
5. V súvislosti s uzavretím predmetnej kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 380/3, 391/4, 393/6, 394/5 pod č. plánu 185/2020 úradne overeným dňa 15.12.2020, Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, p. Ing. Eva Gonová, pod číslom **G1 - 904/2020** (ďalej len ako „**GP**“).
6. **Špecifikácia predmetu prevodu v tejto zmluve:**
 - a) **predmetom prevodu** vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy je **novovytvorený pozemok** parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 380/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **53 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, v spoluvlastníckom podiely **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku, ktorý vlastní Predávajúci 1 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 1**“),
 - b) **predmetom prevodu** vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy je **novovytvorený pozemok** parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 391/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **147 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, v spoluvlastníckom podiely **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku, ktorý vlastní Predávajúci 2 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 2**“),

- c) predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy je **novovytvorený pozemok** parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 394/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **17 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, v spoluvlastníckom podiely **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku, ktorý vlastní Predávajúci 3 (ďalej aj ako „Predmet prevodu 3“).
7. V GP je Poznámka: časť výmery parcely č. 394/1 (záhrada) pod parcelou č. 394/5 (zastavaná plocha) je menšia ako 1 m². *Výmera pozemku parc. č. 394/1 (záhrada) sa nezmenšuje, ostáva jej výmera 396 m², dochádza však pri nej ako aj pri pozemku parc. č. 394/4 k zmene priebehu vlastníckej hranice, s čím predávajúci 3 súhlasí.*

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1, 2 a 3 z Predávajúcich na Kupujúceho, ktorý Predmet prevodu 1, 2 a 3 nadobúda do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiely **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1, 2 a 3 a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu 1, 2 a 3 a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na kúpnej cene určenej **vo výške 5,00 Eur (slovom: päť Eur) / m²** (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „Kúpna cena“).
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k Predmetu prevodu 1, kúpnu cenu **vo výške: 265 Eur**, určenej podľa spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1 k predmetu prevodu 1, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 1 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____,
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k Predmetu prevodu 2, kúpnu cenu **vo výške: 735 Eur**, určenej podľa spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 2 k predmetu prevodu 2, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 2 vedený v banke: WIB, a.s., IBAN: _____, SWIFT: _____,
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 3 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k Predmetu prevodu 3, kúpnu cenu **vo výške: 85 Eur**, určenej podľa spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho k predmetu prevodu 3, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 3 vedený v banke: OTP BANKA, IBAN: _____, SWIFT: _____.

Čl. IV.

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy - práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané v čase uzatvorenia na liste vlastníctva, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve. * V D P R Z U A M U A
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu 1, 2 a 3 bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 6/2021, zo dňa 10. 3. 2021.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, spolu s geometrickým plánom GP podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňujú.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňujú Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva spolu s geometrickým plánom do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v šiestych (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmych nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopassov.sk/>.

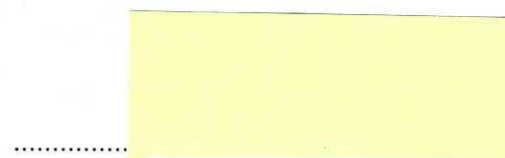
Dolný Lopašov, dňa 12. 4. 2021

Podpis Predávajúceho 1:



Ing. Ivan Huňavý

Podpis Predávajúceho 2:



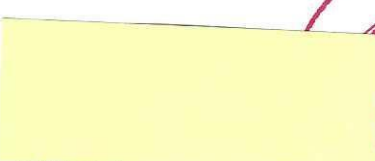
Jozef Vranovič

Podpis Predávajúceho 3:

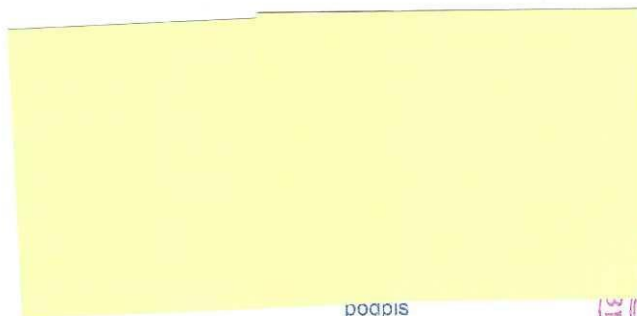


Ján Gajdošík

Podpis Kupujúceho:



Obec Dolný Lopašov
v jej mene konajúci:
Mário Beblavý - starosta obce



podpis



* POZN.: NEZAPÍSANE VERNÉ BREMENÁ ZRIADENÉ ZO ZÁKONA:
- PLYNOVÁ A TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
12.4.2021 IVAN HUŇAVÝ Alex