

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Priezvisko a meno: Jamrichová Valéria r. Jamrichová
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79
IČO: 00 312 452
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č.960, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **2765/1 – orná pôda** vo výmere **197 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, v spoluvlastníckom podiele **1/1**.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy je parcela č. 2765/1 – orná pôda vo výmere 197 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 985 Eur s DPH (slovom: deväťsto osemdesiat päť Eur) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“), ktorú túto Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpísania tejto Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na účet Tatra banka, a.s. IBAN: SK14 1100 0000 0026 1952 0754.

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, o čom kupujúceho riadne oboznámil, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Predávajúci spolu s Kupujúcim, a to v lehote najneskôr do 2 pracovných dní (slovom: dvoch pracovných dní) odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Predávajúci súhlasí a splnomocnenie prijíma.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmych nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dolný Lopašov, dňa _____

Dolný Lopašov, dňa _____

Podpis Predávajúceho:

Podpis Kupujúceho:

:

.....
Jamrichová Valéria

.....
Obec Dolný Lopašov
v jej mene konajúci:
Mário Beblavý – starosta obce

