



Overené

3.8. 2020

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/  
medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci 1:

Meno a Priezvisko: Branislav Boor  
Rodné priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

## Predávajúci 2:

Meno a Priezvisko: Dominika Boorová  
Rodné priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

## Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov  
IČO: 00 312 452  
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79  
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Čl. I

### Vlastnícke právo

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 662, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, nasledovne

- parc. č. 6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 698 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

- parc. č. 7/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 509 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

všetko vyššie uvedené v spoluvlastníckych podieloch nasledovne:

- Predávajúci 1: Branislav Boor r.Boor o veľkosti 1/2 vzhľadom k celku
- Predávajúci 2: Dominika Boorová r.Alchusová o veľkosti 1/2 vzhľadom k celku

2. V súvislosti s uzavretím predmetnej kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 7/3, 8/2, 9/2, 12/2, 13/2, 15/2 pod č. plánu 34/2020 vyhotovený dňa 03.04.2020 Ing. Boris Horňák, autorizačne overený dňa 03.04.2020 Ing. Boris Horňák, úradne overeným dňa 21.04.2020 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, p. Ing. Eva Gonová, pod číslom G1-250/2020 (*d ďalej len ako „GP č.250/2020“*).

Na základe tohto GP došlo k zlúčeniu a znovu rozdeleniu parciel zapísaných na LV č. 662 nasledovne:

- a) **Doterajší stav** - parc. č. 6 – ***zastavaná plocha a nádvorie*** vo výmere 698 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **na nový stav** - parc. č. 6 – ***zastavaná plocha a nádvorie*** vo výmere 697 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovanej katastrálnej mape,
- b) **Doterajší stav** - parc. č. 7/1 – ***zastavaná plocha a nádvorie*** vo výmere 509 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **na nový stav** - parc. č. 7/1 – ***zastavaná plocha a nádvorie*** vo výmere 506 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape a parc. č. 7/3 – ***zastavaná plocha a nádvorie*** vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape

pričom vlastníkom novovytvorených parciel sú predávajúci.

3. **Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela:**

- a) č. 7/3 – ***zastavaná plocha a nádvorie*** vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany v spoluvlastníckom podiele tak ako je uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy (*d ďalej aj ako „Predmet prevodu“*).

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

## Čl. III

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcimi dohodol na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 20 Eur s DPH (slovom: dvadsať Eur) (*d ďalej aj len ako „Kúpna cena“*), ktorú túto Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcim v deň podpísania tejto Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku v hotovosti.

## Čl. IV

### Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne iné vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb okrem:  
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava (IČO 00151653) na pozemky par.č.5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/2 a rozostavaný rodinný dom na par.č.7/2, k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V-2870/2019 účinný dňa 29.10.2019 -125/19.
3. Predávajúci vyhlasujú a týmto sa zaväzujú, že doložia vyjadrenie z banky k záložnému právu
4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
5. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 47/2020, zo dňa 19.5.2020.

## Čl. V

### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu s geometrickým plánom GP č. 250/2020 podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňujú.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňujú Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva spolu s geometrickým plánom do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma..

## Čl. VI

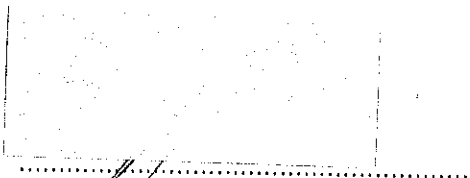
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmych nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopasov.sk/>.

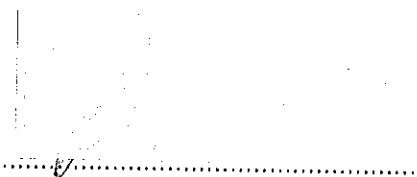
Dolný Lopašov, dňa 3.8. 2020

**Podpis Predávajúceho 1:**



***Branislav Boor***

**Podpis Predávajúceho 2:**



***Dominika Boorová***

***Obec Dolný Lopašov***

***v jej mene konajúci:***

***Mário Beblavý – starosta obce***

