



Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len Zmluva)
medzi účastníkmi:

Predávajúci/oprávnený z vecného bremena:

Obec Dolný Lopašov

IČO: 00312452

92204 Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79

v jej mene starosta obce Mário Beblavý

Bankový ústav: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: SK37 0200 0000 0000 1242 7212

(ďalej aj ako „**predávajúci a oprávnený z vecného bremena**“)

a

Kupujúci/ povinný z vecného bremena:

Anna Jamrichová rod. Žilková

nar.

922

Obča

(ďalej aj ako „**kupujúci a povinný z vecného bremena**“)

I.

Predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo 900** ako **parcela registra „C“ parc. č. 156/2, ostatná plocha o výmere 428 m²** je vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Lopašov v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku (ďalej len „**pozemok**“).

II.

1. Predávajúci - Obec Dolný Lopašov týmto **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísanú na **liste vlastníctva číslo 900** ako **parcela registra „C“ parc. č. 156/2, ostatná plocha o výmere 428 m²** v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

2. Kupujúci - **Anna Jamrichová rod. Žilková**, nar. 13.04.1966, rod. č. 665413/6280 zároveň **pozemok** v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku **kupuje**.

III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 2140,-€ (slovom: tisíc sto štyridsať euro) za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet obce Dolný Lopašov - IBAN: SK 0000 0000 0000 1 do 7 dní od podpísania zmluvy.

3. Za moment zaplatenia kúpnej ceny sa považuje moment pripísania finančných prostriedkov z kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho, tak ako je uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 občianskeho zákonníka. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia so osobom úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy.

4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnuteľnosti a tiež odstúpiť od Kúpnej zmluvy ak nebude zaplatená kúpna cena podľa tohto článku ani do 15 dní od uplynutia lehoty na zaplatenie podľa ods. 2 tohto článku.

IV.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na príľahlý vodný tok pozemku CKN par. č. 156/2 sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno nasledovnom znení:

Každodobý vlastník CKN parc. č. 156/2, ostatná plocha o výmere 428 m² povinný celoročne udržiavať, čistiť a upravovať pozemok CKN parc. č. 156/6 o výmere 265 m² vedenú ako vodnú plochu, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu G1 623/2020“

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne a nezávisle na každodobého vlastníka pozemku CKN par. č. 156/2.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje túto povinnosť plniť.

V.

1. Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Dolnom Lopašove č. 65./2020 dňa 9.12.2020 a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že kupujúci dlhodobo žil a investoval do pozemku.

2. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a za návrh vecného práva v hodnote 132,-€ zaplatí kupujúci – povinný z vecného bremena.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci a Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmých nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopassov.sk/>.

V Dolnom Lopašove dňa 28.9.2021

Obec Dolný Lopašov:

p. Anna Jamrichová:

.....
Mário Beblavý
starosta obce

.....
Anna Jamrichová

