



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

/uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: Pol'nohospodárske družstvo Dolný Lopašov
Sídlo: 922 04 Dolný Lopašov
IČO: 00 800 414
Zapísaný v: OR OS Trnava, Odd.: Dr, Vl.č.: 181/T
v jej mene konajúci: PhDr. Jana Šmachová – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Kúdela – podpredseda predstavenstva
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
IČO: 00 312 452
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce
(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci je výlučný vlastníak nehnuteľností – pozemkov zapísaných:
 - A. na **LV č. 74**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **2993/1** – **orná pôda** vo výmere **57 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
 - B. na **LV č. 407**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **3008/1** – **orná pôda** vo výmere **113 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
 - C. na **LV č. 2391**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **3010/2** – **orná pôda** vo výmere **2645 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
 - D. na **LV č. 1789**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **3012/1** – **orná pôda** vo výmere **77 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
 - E. na **LV č. 1789**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **3012/2** – **orná pôda** vo výmere **2567 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
 - F. na **LV č. 1242**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **3016/1** – **orná pôda** vo výmere **47 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
 - G. na **LV č. 1242**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **3016/2** – **orná pôda** vo výmere **1109 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,

- H. na LV č. 1242, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **3024/101 – orná pôda** vo výmere **46 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
- I. na LV č. 1242, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **3024/1 – orná pôda** vo výmere **645 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
- J. na LV č. 1242, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **3018/5 – zast.pl.** vo výmere **20 m²**, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

v spoluvlastníckom podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

2. V súvislosti s uzavretím predmetnej kúpnej zmluvy (pre body A. – I. uvedené v Čl.1) bol vyhotovený aj Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 2878/4-7, 3018/11-45, 3059/3-4, 3314/6-21 pod č. plánu 174/2020 vyhotovený dňa 07.01.2021 Ing. Peter Jančíček, autorizačne overený dňa 07.01.2021 Ing. Peter Jančíček, úradne overeným dňa 30.03.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, p. Ing. Eva Gonová, pod číslom G1-18/2021 (*ďalej len ako „GP“*). Na základe tohto GP došlo:
- A. k rozdeleniu pozemku s parc.č. **2993/1 – orná pôda** vo výmere **57 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A to tak, že z neho bola odčlenená novovytvorená parcela **C KN 3018/15 – ost.pl.** vo výmere **44 m²** a pôvodná parcela zostala zachovalá vo výmere **13 m²**,
 - B. k rozdeleniu pozemku s parc.č. **3008/1 – orná pôda** vo výmere **113 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A to tak, že z neho bola odčlenená novovytvorená parcela **C KN 3018/3 – ost.pl.** vo výmere **108 m²** a pôvodná parcela zostala zachovalá vo výmere **5 m²**,
 - C. k rozdeleniu pozemku s parc.č. **3010/2 – orná pôda** vo výmere **2645 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A to tak, že z neho boli odčlenené novovytvorené parcely **C KN 3018/26 – ost.pl.** vo výmere **1 m²** a **C KN 3314/7 – ost.pl.** vo výmere **4 m²**, pôvodná parcela zostala zachovalá vo výmere **2640 m²**,
 - D. k oprave výmery parcely registra E č. **3012/1** na **71 m²** z pôvodných **77 m²** (vid. Poznámka v GP). Súčasne vzniká novovytvorená parcela **C KN 3018/28 – ost.pl.** vo výmere **71 m²** a pôvodná parcela zaniká. Predávajúci s touto opravou súhlasí,
 - E. k rozdeleniu pozemku s parc.č. **3012/2 – orná pôda** vo výmere **2567 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A to tak, že z neho bola odčlenená novovytvorená parcela **C KN 3314/9 – ost.pl.** vo výmere **10 m²** a pôvodná parcela zostala zachovalá vo výmere **2557 m²**,
 - F. k oprave výmery parcely registra E č. **3016/1** na **30 m²** z pôvodných **47 m²** (vid. Poznámka v GP). Súčasne vznikajú novovytvorené parcely **C KN 3018/32 – ost.pl.** vo výmere **25 m²**, **C KN 3018/33 – zast.pl.** vo výmere **5 m²** a pôvodná parcela zaniká. Predávajúci s touto opravou súhlasí,
 - G. k rozdeleniu pozemku s parc.č. **3016/2 – orná pôda** vo výmere **1109 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A to tak, že z neho bola odčlenená novovytvorená parcela **C KN 3314/13 – ost.pl.** vo výmere **15 m²** a pôvodná parcela zostala zachovalá vo výmere **1094 m²**,

- H. k zániku pozemku s parc.č. **3024/101 – orná pôda** vo výmere **46 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A súčasne vzniká identická novovytvorená parcela **C KN 3018/39 – ost.pl.** vo výmere **46 m²**,
- I. k rozdeleniu pozemku s parc.č. **3024/1 – orná pôda** vo výmere **645 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A to tak, že z neho bola oddčlenená novovytvorená parcela **C KN 3314/19 – ost.pl.** vo výmere **11 m²** a pôvodná parcela zostala zachovalá vo výmere **634 m²**.

Vlastníkom pôvodných aj novovytvorených parciel je predávajúci.

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **parc.č. 3018/15 – ost.pl.** vo výmere **44 m²**,
- **parc.č. 3018/3 – ost.pl.** vo výmere **108 m²**,
- **parc.č. 3018/26 – ost.pl.** vo výmere **1 m²**,
- **parc.č. 3314/7 – ost.pl.** vo výmere **4 m²**,
- **parc.č. 3018/28 – ost.pl.** vo výmere **71 m²**,
- **parc.č. 3314/9 – ost.pl.** vo výmere **10 m²**,
- **parc.č. 3018/32 – ost.pl.** vo výmere **25 m²**,
- **parc.č. 3018/33 – zast.pl.** vo výmere **5 m²**,
- **parc.č. 3314/13 – ost.pl.** vo výmere **15 m²**,
- **parc.č. 3018/39 – ost.pl.** vo výmere **46 m²**,
- **parc.č. 3314/19 – ost.pl.** vo výmere **11 m²**,
- **parc.č. 3018/5 – zast.pl.** vo výmere **20 m²**,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany. (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“).

4. V GP je taktiež poznámka: „Novonavrhovaný druh pozemku parcela č. 3314/7-3314/21 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF o ich odňatí z PPF.“ Príslušné súhlasné stanovisko doloží Kupujúci ako prílohu k Návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol na kúpnej cene určenej vo výške 1,65 Eur (slovom: jedno Euro a šesťdesiat päť centov) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „*Kúpna cena*“).
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške: 594 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____,

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané v čase uzatvorenia na liste vlastníctva, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 1/2021, zo dňa 10.03.2021 .

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, spolu s geometrickým plánom GP a Súhlasným stanoviskom orgánu ochrany PPF podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva spolu s geometrickým plánom do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma..

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s

platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostane Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmych nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopasov.sk/>.

Dolný Lopašov, dňa 20.7.2021

Podpis Predávajúceho:



Polnohospodárske družstvo
DOLNÝ LOPAŠOV
022 04 DOLNÝ LOPAŠOV
00800414
SK2020395124
J905/355378

Podpis Kupujúceho:



.....
Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

PhDr. Jana Šmachová – predseda predstavenstva

.....
Obec Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

Mário Beblavý – starosta obce

.....
Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

Ing. Ladislav Kúdela – podpredseda predstavenstva