



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

/uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a Priezvisko: Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov
Sídlo: 922 04 Dolný Lopašov
IČO: 00 800 414
Zapísaný v: OR OS Trnava, Odd.: Dr, Vl.č.: 181/T
v jej mene konajúci: PhDr. Jana Šmachová – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Kúdela – podpredseda predstavenstva

Predávajúci 2:

Meno a Priezvisko: Anna Šprtová
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Predávajúci 3:

Meno a Priezvisko: Dominik Mucina
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(Predávajúci 1, 2 a 3 ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
IČO: 00 312 452
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1306, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedených:

- pod parc. č. **3027/1** – **orná pôda** vo výmere **139 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu,
- pod parc. č. **3027/2** – **orná pôda** vo výmere **7097 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu.

v spoluvlastníckych podieloch nasledovne:

- Predávajúci 1 o veľkosti **5/8 in** vzhľadom k celku
- Predávajúci 2 o veľkosti **1/8 ina** vzhľadom k celku
- Predávajúci 3 o veľkosti **2/8 iny** vzhľadom k celku

2. V súvislosti s uzavretím predmetnej kúpnej zmluvy bol vyhotovený aj Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 2878/4-7, 3018/11-45, 3059/3-4, 3314/6-21 pod č. plánu 174/2020 vyhotovený dňa 07.01.2021 Ing. Peter Jančíček, autorizačne overený dňa 07.01.2021 Ing. Peter Jančíček, úradne overeným dňa 30.03.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, p. Ing. Eva Gonová, pod číslom G1-18/2021 (*d'alej len ako „GP“*). Na základe tohto GP:
 - došlo k rozdeleniu pozemku s parc.č. **3027/1** – **orná pôda** vo výmere **139 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A to tak, že z neho bola odčlenená novovytvorená parcela **C KN 3018/41 – ost.pl.** vo výmere **130 m²** a pôvodná parcela zostala zachovalá vo výmere **9 m²**. Vlastníkom pôvodnej aj novovytvorenej parcely je predávajúci.
 - došlo k rozdeleniu pozemku s parc.č. **3027/2** – **orná pôda** vo výmere **7097 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu. A to tak, že z neho bola odčlenená novovytvorená parcela **C KN 3314/21 – ost.pl.** vo výmere **4 m²** a pôvodná parcela zostala zachovalá vo výmere **7093 m²**. Vlastníkom pôvodnej aj novovytvorenej parcely je predávajúci.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc.č. 3018/41 – ost.pl.** vo výmere **130 m²**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc.č. 3314/21 – ost.pl.** vo výmere **4 m²**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany
 (*d'alej aj ako „Predmet prevodu“*).
4. V GP je taktiež poznámka: „Novonavrhovaný druh pozemku parcela č. 3314/7-3314/21 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF o ich odňatí z PPF.“ Príslušné súhlasné stanovisko doloží Kupujúci ako prílohu k Návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na kúpnej cene určenej vo výške 1,65 Eur (slovom: jedno Euro a šesťdesiat päť centov) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške: 138,19 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 1 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____,
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške: 27,64 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 2 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____,
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 3 kúpnu cenu vo výške: 55,28 Eur v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 3 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____.

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané v čase uzatvorenia na liste vlastníctva, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 1/2021, zo dňa 10.03.2021 .

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, spolu s geometrickým plánom GP a Súhlasným stanoviskom orgánu ochrany PPF podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva spolu s geometrickým plánom do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma..

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmych nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopassov.sk/>.

Podpis Predávajúceho 1:

.....
Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

PhDr. Jana Šmachová – predseda predstavenstva

Podpis Kupujúceho:



.....
Obec Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

Mário Beblavý – starosta obce

.....
Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov

v jej mene konajúci:

Ing. Ladislav Kúdela – podpredseda pred

Podpis Predávajúceho 2:

.....
/

Podpis Predávajúceho 3:

.....

Poc
osv
r.č.
ktor
ktor
Uz
Dol

OBEC DOLNÝ LOPASOV