

Dohoda o odstránení viacnásobného - duplicitného vlastníctva
v zmysle § 59, ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z.z.
medzi

I.

Zmluvné strany

1. OBEC DOLNÝ LOPAŠOV

79, 922 04 Dolný Lopašov, SR

IČO: 00 312 452

V zast.: Mário Beblavý, starosta obce

/ďalej len ako „účastník Dohody I.“/

a

2. Anna Jarábiková, rod. Sivová,

na

by

ov

/ďalej len ako „účastník Dohody I.“/

II.

Preambula

1. Účastníci Dohody sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 4/2022 zo dňa 16.3.2022 realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva (ďalej len Dohoda).
2. Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody, zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia strán na tejto Dohode a na jej obsahu.
3. Obe strany Dohody vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.
4. Účelom tejto Dohody je uznanie vlastníckeho práva účastníkom Dohody I. k predmetu duplicitného vlastníctva- pozemku v k.ú. Dolný Lopašov špecifikovaného v čl. III. bode 1 tejto Dohody v prospech účastníka Dohody II. a následné odstránenie duplicitného zápisu v katastri nehnuteľností.

III.

Predmet Dohody

1. Účastník Dohody I. je na LV.č 9000 evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolný Lopašov, Obec Dolný Lopašov, Okres Piešťany a to:
 - pozemku- parcela C KN č. 2630 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2100 m2 v celosti 1/1
2. Účastník Dohody II. je na LV.č 1419 evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolný Lopašov, Obec Dolný Lopašov, Okres Piešťany a to:
 - pozemku- parcela E KN č. 2629/8 orná pôda o výmere 1051 m2, v celosti 1/1

3. Správou z Katastra nehnuteľností vyžiadanou účastníkom I tejto dohody bolo zistené, že parcela č 2630 bola zapísaná v pk. vložke č.980 (prenesením z vložky č.926). Od roku 1930 bol vlastníkom Peter Palfy v celosti. V roku 1947 všetky nehnuteľnosti v tejto pk. vložke nadobudol Čsl.štát konfiškáciou podľa zákona č. 142/47 Zb. Následne nastali ešte viaceré zmeny a zápisy, pričom v roku 1956 na základe listiny č.d. 1307/1956 pod radovým číslom 11 sa vložilo vlastnícke právo titulom výkupu pre Čsl.štát - v správe ONV - pôdohospodársky odbor. Následne v roku 1959 pod radovým číslom 12 je zapísaná posledná listina č.d.854/1959, na základe ktorej boli niektoré parcely iba prepísané do novej vložky číslo 1973 pozemkovej knihy v prospech štátu, medzi nimi aj parcela číslo 2630 ako cesta Od Veselského o výmere 2100 m. V roku 1984 Miestny národný výbor Dolný Lopašov požiadal o zápis vlastníckeho práva na základe rozhodnutia odboru poľnohospodárstva ONV v Piešťanoch zo dňa 10.09.1959 číslo Pôd.odb.6233/1959-8. Na základe výroku rozhodnutia Odbor poľn. rady ONV v Piešťanoch prevádza tam uvedené parcely do operatívnej správy rady MNV v Dolnom Lopašove. Takže štát nakladá s parcelou, akoby mu vlastnícky stále patrila. Listina bola zapísaná pod položkou výkazu zmien číslo 13/84 a do LV č.1 bola zapísaná aj C KN parcela číslo 2630. Posledná zmena je potom v roku 1992, keď Obec Dolný Lopašov požiadala o zápis „Dodatku k protokolu o delimitácii majetku MNV v Dolnom Lopašove“ číslo Fin.106/1992 zo dňa 10.06.1992, takže parcela číslo 2630 bola zapísaná spolu s ostatnými parcelami do novozaloženého LV č.900 v prospech Obce Dolný Lopašov a je tam evidovaná dodnes.

4. Po konfiškácii majetku v pk. vložke č.980 a to v roku 1947 hneď v nasledujúci rok 1948 štát vydal „Výmery o vlastníctve pôdy“ a do vlastníctva dal prídelcom jednotlivé novovytvorené nehnuteľnosti, pričom grafickým podkladom je „parcelačný plán“. Z neho jednoznačne vyplýva, že predmetom bola pôvodná parcela číslo 2630 a 2631/2. Prídelcovia síce mali informáciu o tom, že výmer o vlastníctve pôdy je verejnou listinou, ktorá dokazuje vlastnícke právo prídelcu k pridelenej pôdohospodárskej nehnuteľnosti a že príslušný knihovný súd urobí záznam vlastníckeho práva v prospech prídelcu, nakoniec však svoje prídelky súdu nepredložili a zápis novovytvorených pridelených pozemkov do pozemkovej knihy sa neuskutočnil, preto zostala cesta, parcela číslo 2630 zapísaná v pk. vložke č.980, aj keď v skutočnosti už od roku 1948 neexistovala a bola zlúčená do 3 parciel. Tu treba podotknúť že v tom čase sa podľa platných zákonov žiadne rozhodnutie o nadobudnutí a ani zápise takejto právnej skutočnosti podmieňujúcej účinnosť takejto skutočnosti pre vznik zmenu alebo zánik vlastníckeho práva nevyžadovalo až do roku 1964. (účinnosť registrácií prevodu vlastníckych práv štátnym notárstvom a následná registrácia geodéziou, neskôr vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností).

5. Parcely boli prejednané v dedičstvách a pri vydaní identifikácie si identifikátor skutočnosť, že „časť“ parciel je dotknutá zmenou vlastníctva nevšimol. Jednotlivé parcely boli vpísané do katastra nasledovne :

- parcela E KN číslo 2629/8 - orná pôda o výmere 48947 m² bola vpísaná do LV č. 1419 v roku 1997 pod položkou výkazu zmien číslo 79/97 a to na základe listiny Z 2437/96, ktorou je Uznesenie Štátneho notárstva v Piešťanoch č.k. D 237/55, dedičstvo po Michalovi Opátovi, kedy podiel 1/2 v parcelách nadobudla manželka Mária Opatová rod. Dubcová narodená 09.09.1914, takže sa stala výlučnou vlastníčkou v celosti, v roku 2004 na základe Darovacej zmluvy pod č.k.V 315/04 zapísanej pod položkou výkazu zmien číslo 13/04 darovala svoje vlastníctvo vnukovi Jaroslavovi Jarábikovi narodenému dňa 04.01.1958

6. Predmetom tejto Dohody je bezodplatné odstránenie chýb v katastrálnom operáte, zapísaného duplicitného vlastníctva tak, že účastník Dohody I. bezvýhradne uznáva vlastníctvo účastníka Dohody II. k predmetu duplicitného vlastníctva, podľa bodu 5 tohto článku a na základe tejto dohody vykoná Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor „Opravu chýb v katastrálnom operáte“ v zmysle § 59, ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z.z. a to tak, že dôjde k odstráneniu Poznámky o hodnovernosti údajov o vlastníckom práve k parcele: pozemku- parcela E KN č. 2629/8 orná pôda o výmere 1051 m², pre k.ú. Dolný Lopašov, Obec Dolný Lopašov, Okres Piešťany a k úprave poznámky evidovanej na LV. Č.: 900, pre k.ú. Dolný Lopašov, Obec Dolný Lopašov, Okres Piešťany vo vzťahu k dotknutej parcele.

IV.

Ostatné dojednania

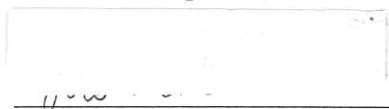
1. Účastníci Dohody sa dojednali, že žiadosť o zápis skutočností o odstránenie chýb vo veci duplicitného vlastníctva podá na Okresný úrad Piešťany, odbor podá Advokátska kancelária JUDr. Daniel Kostolanský, so sídlom Štúrova 4, 921 01 Piešťany, zapísaný v zozname SAK, pod č. 1089. Účastníci tejto dohody s plnomocňujú Advokátsku kanceláriu JUDr. Daniel Kostolanský na začatie konania o oprave chýb v zmysle tejto dohody ako aj na celé konanie vo veci odstránenia chýb v Katastrálnom operáte vrátane doplnenia úkonov prípadnými dodatkami alebo inými písomnosťami tak aby odstránenie chýb v Katastrálnom operáte v zmysle tejto dohody bolo vykonané.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Dohody je alebo sa stane neplatným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Účastníci Dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, čo zistia, že niektoré ustanovenie tejto Dohody je neplatné, nahradiť dotknuté ustanovenie novým ustanovením, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli účastníkov Dohody v čase jej uzatvorenia.

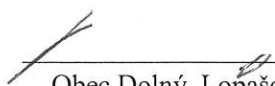
V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi Dohody a týmto dňom sú účastníci Dohody viazaní svojimi prejavmi vôle, pričom účinnosť nadobúda táto Dohoda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Účastníka Dohody I. Povinné zverejňovanie vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva podľa tejto Dohody vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, uvedená Dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a znak jej súhlasu s jej obsahom túto podpisujú. Obaja účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Dolnom Lopašove, dňa 4.4.2023


Anna Jarábiková


Obec Dolný Lopašov, v zast.
Mária Beblavý, starosta obce

