



Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len Zmluva)
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Dolný Lopašov

IČO: 00312452

92204 Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79

v jej mene konajúci starosta obce Mário Beblavý

Bankový ústav: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: SK37 0200 0000 0000 1242 7212

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Milan Máčalka rod. Máčalka



I.

Predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo 900** ako **parcela C č. 431/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a **parcela C č. 431/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² - obe novovytvorené parcely zamerané podľa Geometrického plánu č. 75/2025 vypracovaným Ing. Jozefom Fančovičom, ktorý dňa 27.5.2025 autorizačne overil Ing. Jozef Fančovič a ktorý dňa 17.7.2025 pod číslom G1: 337/2025 úradne overila Ing. Miriam Ševčíková je vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Lopašov v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku (ďalej len „**pozemok**“).

II.

1. Predávajúci - Obec Dolný Lopašov týmto **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísanú na **liste vlastníctva číslo 900** ako **parcela C č. 431/17**, **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²** a **parcela C č. 431/18**, **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²** v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

2. Kupujúci – **Milan Máčalka** nar. 31.05.1961, bytom Dolný Lopašov 231 zároveň pozemok v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku **kupuje**.

III.

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol na kúpnej cene určenej vo výške 5,00 Eur (slovom: päť Euro) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).

2. Kúpna cena vo výške: **215** Eur (slovom: dvesto pätnásť eur) bude predávajúcemu vyplatená na účet obce Dolný Lopašov - IBAN: SK85 5600 0000 0010 1758 2005 alebo v hotovosti do pokladne OcÚ v lehote do 7 dní od podpísania zmluvy.

3. Za moment zaplatenia kúpnej ceny sa považuje moment pripísania finančných prostriedkov z kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho, tak ako je uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy.

4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnuteľnosti a tiež odstúpiť od Kúpnej zmluvy ak nebude zaplatená kúpna cena podľa tohto článku ani do 15 dní od uplynutia lehoty na zaplatenie podľa ods. 2 tohto článku.

IV.

1. Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 28/2025 dňa 8.9.2025 a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že kupujúci dlhodobo užíval a zveľaďoval do pozemku.

2. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „leží“.

V.

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a za návrh vecného práva zaplatí kupujúci.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci a Kupujúci. Zaručená konverzia zmluvy bude priložená k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmých nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci na webovom sídle: <http://www.dolnylopassov.sk/>.

V Dolnom Lopašove dňa 6. 10. 2025

Obec Dolný Lopašov:



✓ Mário Beblavy
starosta obce



Milan Máčalka:



... Milan Máčalka