

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov:	Obec Dolný Lopašov
Sídlo:	Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
Zastúpený:	Mário Beblavý, starosta obce
IČO :	00312452
DIČ:	2020530853
Bankové spojenie.:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK46 5600 0000 0010 1758 9012

a

Zhotoviteľ

Názov:	Ing. Róbert Sadloň
Sídlo:	Bratislavská 42, 900 01 Modra
Osoba oprávnená konať:	Ing. Róbert Sadloň
IČO:	4055 0168
DIČ:	1022985821
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	SK56 8330 0000 0028 0301 3226

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Článok II
Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1 Zhotoviteľ na základe podmienok, dotknutých touto zmluvou o dielo, zhotoví pre Objednávateľa dielo „**Jednoduché pozemkové úpravy v obci Dolný Lopašov - lokalita "za humnami"**“ pozostávajúce z vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej PJPÚ) v katastrálnom území Dolný Lopašov, lokalita za humnami, okres Piešťany, kraj Trnavský, skratka PJPÚ Dolný Lopašov v etapách podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo, v počte vyhotovení jeden exemplár každej etapy v podobe analógového výstupu určeného pre objednávateľa, pre správny orgán a jeden exemplár etáp odovzdávaných na správu katastra a v digitálnom tvare vo výmennom formáte FUVI, v grafických výstupoch vo formátoch VGI, textových výstupoch vo formátoch STX, PDF, DOC, XLS a rastrovom výstupe vo formátoch JPG, PNG, TIF budú na pamäťovom médiu. Správnym orgánom je Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

2.2. Celé dielo, jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je usporiadanie pozemkov na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Výsledná spracovaná dokumentácia bude v súlade so znením zákona č. 125/2016 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu ÚGKK SR a MP SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v znení Dočasného metodického návodu zo dňa 11.02.2021 a jeho Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, podľa Vyhlášky č. 461/2009 ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva zákon 162/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 263/2018 ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a Metodických štandard pre projektovanie pozemkových úprav z roku 2009.

2.3. Plocha PJPÚ je stanovená obvodom na 3,1648 ha a je zobrazená v prílohe č.3 – Obvod projektu bude spresnená na základe súradnicového určenia hranice obvodu PJPÚ.

2.4. Zodpovedný projektant pre projekt jednoduchých pozemkových úprav podľa ods.1 tohto článku je Ing. Róbert Sadloň, osvedčenie č. 422, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa zákona č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona o technických predpisoch.

Článok III Cena diela

3.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov na cene za dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy v rámci jednotlivých etáp ucelených celkov v celkovej výške 43997-€ s DPH slovom štyridsaťtritisícdeväťstodeväťdesiatsedem eur vrátane DPH.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v plošnom rozsahu podľa článku II. ods. 2.3. tejto zmluvy, fakturovať ceny etáp a dodržať termíny odovzdania etáp podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

3.3. Zmena ceny diela je možná zmenou alebo rozšírením plošného rozsahu diela tj. obvodu projektu PJPÚ, úpravou dodacích a špecifických podmienok z dôvodu legislatívnych zmien alebo zmenou a úpravou technických predpisov resp. z dôvodu požiadaviek správneho orgánu alebo správy katastra nad rámec legislatívnych a technických predpisov uvedených v článku II. ods. 2.1. tejto zmluvy.

3.4. V cene diela nie sú zahrnuté prípadné preukázateľne uhradené poštové poplatky za zaslanie korešpondencie účastníkom projektu, preukázateľne uhradené poplatky, preukázateľný výdavok za aktualizáciu BPEJ Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava a za vyhotovenie znaleckého posudku a ocenenie pozemkov.

3.5. Návrh dodatku zmluvy v súlade s dohodou zmluvných strán je povinná preložiť tá zmluvná strana, ktorá o úpravu cien nasledujúcich etáp diela požiadala.

Článok IV Čas plnenia

4.1 Termín začatia plnenia diela zhotoviteľom je nasledujúci deň po dni, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, pozemkový a lesný odbor o povolení pozemkových úprav.

4.2 Termín plnenia jednotlivých etáp projektu jednoduchých pozemkových sú stanovené v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

4.3 V prípade časového posunu úkonov správneho orgánu v konaní o PJPÚ, alebo z dôvodu požadovaného vykonávania opráv a zápisov v operáte katastra nehnuteľností resp. úradného overenia predpísaného operátu jednotlivých etáp projektu PJPÚ katastrálnym odborom, alebo z dôvodu odvolávania sa účastníkov voči rozhodnutiam správneho orgánu, alebo v prípade potreby z iných dôvodov oddialenia dokončenia jednotlivých etáp ucelených celkov, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmenia termíny ukončenia fakturačných etáp.

4.4 Zhotoviteľ nemá zodpovednosť za nedodržanie termínov stanovených v prílohe č.1 zmluvy o dielo v prípade odvolávania sa účastníkov voči výpisom, rozhodnutiam správneho orgánu a prieťahom v konaní zo strany účastníkov PJPÚ.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturované etapy jednotlivých celkov v termínoch a v cene podľa prílohy č.1 tejto zmluvy o dielo.
- 5.2. Splatnosť faktúr bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.3. Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru a doručuje ju objednávatel'ovi spolu s dodacím listom potvrdzujúcim prevzatie a úplnosť elaborátu fakturovanej etapy správnym orgánom spolu s elaborátom etapy.
- 5.4. Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu k jej zaplateniu.
- 5.5. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá náležitosti podľa zákona 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávatel'ovi.

Článok VI

Povinnosť zhotoviteľa a záruka

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi minimálne tri mesiace dopredu uzavretie zmluvy na subdodávku, ktorú nesmie uzavrieť bez písomného súhlasu objednávatel'a.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný doručiť do 10 dní písomné oznámenie resp. emailovú správu objednávatel'ovi o akýchkoľvek očakávaných zmenách v termínoch ukončenia jednotlivých etáp ucelených celkov resp. všetky podstatné zmeny a skutočnosti od ich vzniku, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo, alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi každú poistnú udalosť na predmete zmluvy do 10 dní od jej vzniku a informovať o výške poistného plnenia.
- 6.4 Zhotoviteľ dáva záruku na kvalitu a bezchybnú použiteľnosť pre daný účel zhotoveného diela v trvaní 24 mesiacov.

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 Zmluvné strany sú povinné uhradiť zmluvné pokuty, o výške a z dôvodov ako sú dohodnuté v tejto zmluve najmä v článku VII. tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny fakturovanej etapy podľa prílohy č.1 zmluvy o dielo za každý deň omeškania s termínom ukončenia etapy PJPÚ v zmysle článku II. ods. 2.1 a 2.2. v spojení s článkom III. ods. 3.2. tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ nie je v omeškaní z dôvodov uvedených v článku IV. ods. 4.3 a 4.4 tejto zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny fakturovanej etapy podľa prílohy č.1 zmluvy o dielo za každý deň omeškania s úhradou.
- 7.4 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že výšky dohodnutých zmluvných pokút považujú za primerané.

7.5 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

Článok VIII Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ aj zhotoviteľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy písomným oznámením tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane v termíne 30 dní pred začatím spracovania nasledujúcej fakturačnej etapy resp. celku PJPÚ podľa článku III. odsek 3.2. tejto zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za nedokončenie diela jeho zastavením na základe rozhodnutia správneho orgánu.

Článok IX Všeobecné a záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

9.2. Akékoľvek zmeny podmienok, dohodnutých v zmluve, sa budú riešiť písomnými dodatkami, ktoré sa po obojstrannom potvrdení stanú súčasťou zmluvy.

9.3. Právne vzťahy, vyplývajúce zo zmluvy, sa riadia kogentnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.4. Zmluva je uzatvorená dohodou v celom jej rozsahu.

9.5. Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ, jedno zhotoviteľ a jedno Okresného úradu Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

V Dolnom Lopašove, dňa 18.9.2025

V Trnave, dňa 17.09.2025

Za Objednávateľa:

.....

Mário Beblavý
starosta obce
Obec Dolný Lopašov



.....

Ing. Róbert Sadloň
SZČO
Dodávateľ