



**Dodatok č. 1 k
Z Á M E N N E J Z M L U V E zo dňa 07.07.2025**

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov
a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I.
Zmluvné strany**

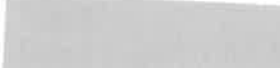



Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Obec Dolný Lopašov**
Dolný Lopašov č. 79, 922 04 Dolný Lopašov
Štatutárny zástupca: Mário Beblavý, starosta obce
IČO: 00312452
DIČ: 2020530853
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK85 5600 0000 0010 1758 2005

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2

Meno a Priezvisko: **Jaroslav Fratrič**
Rodné priezvisko: 
Bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

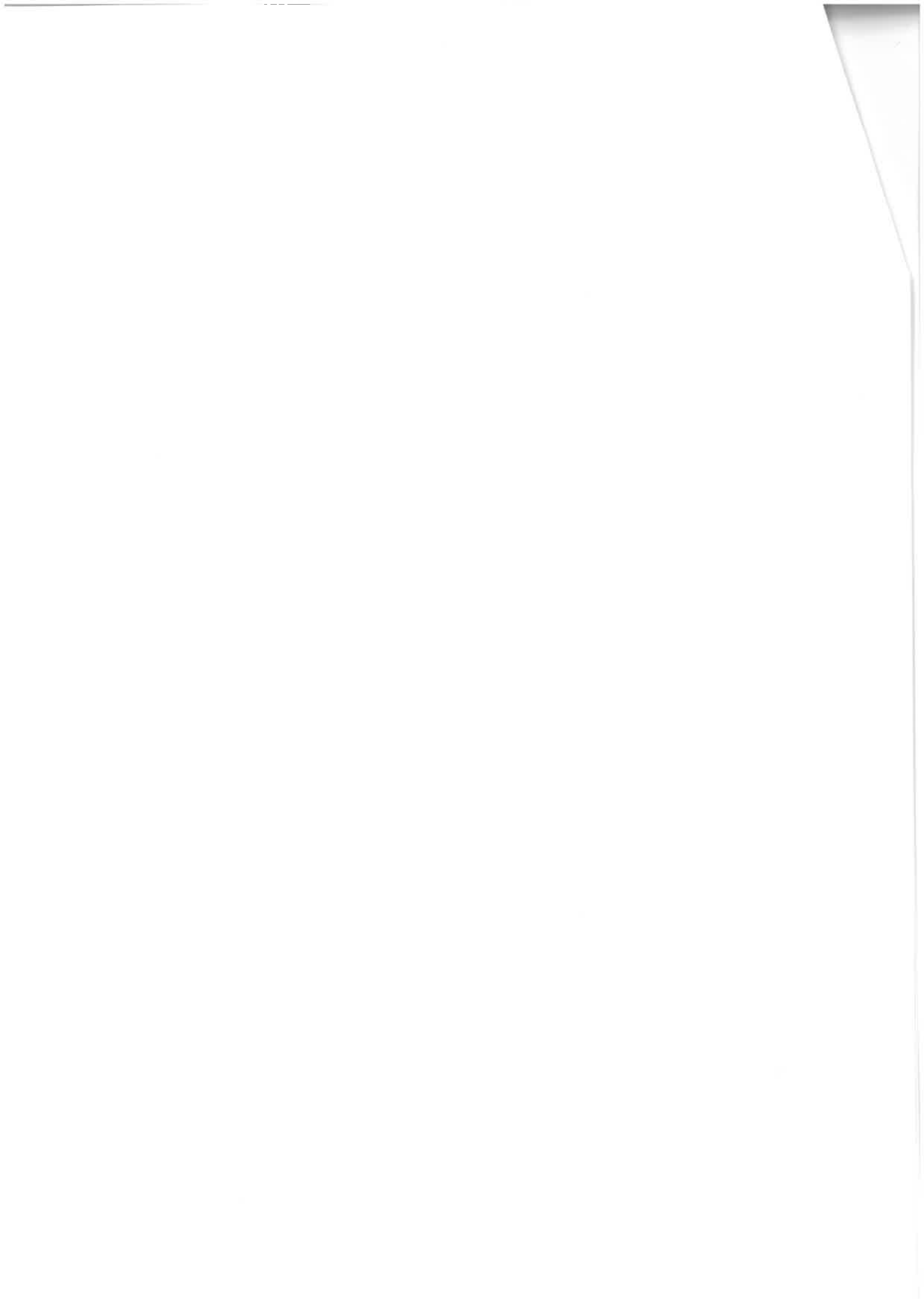
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

ktorým sa menia a dopĺňajú ustanovenia pôvodnej Zámennej zmluvy o zámene vlastníckeho práva zo dňa 07.07.2025 nasledovne:

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili pôvodnú Kúpnu zmluvu zo dňa 15.5.2025, ktorej účastníkom bol na strane predávajúceho aj Ing. Ladislav Cichovský podpísanú Jaroslavom Fratričom ako Zamieňajúcim 2, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti uvedené v čl. III, Predmet č. 2, ods. 1 Zámennej zmluvy.

Zamieňajúci č. 2 po predbežnej dohode so Zamieňajúcim č. 1, odstúpil od Kúpnej zmluvy predmetom ktorej boli nehnuteľnosti uvedené v čl. III, Predmet č. 2, ods. 1 Zámennej zmluvy v znení tohto dodatku a vrátil dňa 15.07.2024 kupujúcemu ako Zamieňajúcemu č. 1, zaplatenú kúpnu cenu vo výške 565,20 €, (slovom: Päťstošesťdesiatpäť Eur, dvadsať Eurocentov).



Účinky uvedeného odstúpenia však nenastali a predmet zámennej zmluvy uvedený čl. III, Predmet č. 2, ods. 1 Zámennej zmluvy zostal i naďalej evidovaný vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 na LV č.: 2466, pre kat. úz. Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany.

Z uvedeného dôvodu preto ustanovenia Zámennej zmluvy o zámene vlastníckeho práva zo dňa 07.07.2025 menia zmluvné strany nasledovne:

Vypúšťa a zrušuje sa Čl. III., Predmet zmluvy č. 2 Zámennej zmluvy

Upravuje sa článok IV zmluvy nasledovne:

Čl. IV.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Obec Dolný Lopašov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2 Jaroslava Fratriča**, kde **predmetnú nehnuteľnosť č. 1** špecifikovanú v článku II., bod č. 1 tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2, ktorý túto **predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosti č. 1 a **zamieňajúci č. 2** zamieňajú predmetné nehnuteľnosti č. 2 **s povinnosťou zamieňajúceho č.2 Jaroslava Fratriča ďalšej úhrady**.
- 3.) Zamieňajúci č. 2 dopláca zamieňajúcemu č. 1 za predmetnú nehnuteľnosť č. špecifikovanú v článku II., bod č. 1 dohodnutú **cenu v celkovej výške 49,45 EUR** (slovom štyridsaťdeväť eur a štyridsaťpäť eurocentov).
- 4.) Zamieňajúci č. 2 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne OcÚ v hotovosti.
- 5.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **zamieňajúci č. 1** právo účtovať **zamieňajúcemu č. 2** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 2 na náhradu škody.
- 6.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 20/2025 zo dňa 23.6.2025.



8.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy o zámene vlastníckeho práva zo dňa 07.07.2025 týmto dodatkom nie sú dotknuté a pri výklade ich ustanovení sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami o kúpnej zmluve.

V Dolnom Lopašove dňa 4.9. 2025

Zamieňajúci č. 1:



.....
Obec Dolný Lopašov
Mário Beblavý, starosta obce

Zamieňajúci č. 2 :



.....
Jaroslav Fratrič

