



Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len Zmluva)
medzi účastníkmi:

Predávajúci/oprávnený z vecného bremena:

Obec Dolný Lopašov

IČO: 00312452

92204 Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79

v jej mene starosta obce Bc. Mário Beblavý

Bankový ústav: Prima banka Slovensko, a.s.

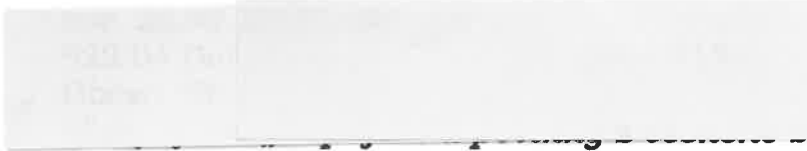
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0010 1758 2005

(ďalej aj ako „**predávajúci a oprávnený z vecného bremena**“)

a

Kupujúci/ povinný z vecného bremena:

Ivan Oravec rod. Oravec



remena “)

I.

Predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo 900** ako **parcela C č. 156/15**, ostatná plocha o výmere 250 m² - novovytvorená parcela zameraná podľa Geometrického plánu vypracovaným Ing. Petrom Jančíčkom Geodetická kancelária Geo – Haj, s.r.o., ktorý dňa 22.4.2024 autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a ktorý dňa 6.5.2024 pod číslom G1 - 266/2024 úradne overila Ing. Eva Gonová je vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Lopašov v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku (ďalej len „**pozemok**“).

II.

1. Predávajúci - Obec Dolný Lopašov týmto **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísanú na **liste vlastníctva číslo 900** ako **parcela C č. 156/15, ostatná plocha o výmere 250 m²** - novovytvorená parcela zameraná podľa Geometrického plánu vypracovaným Ing. Petrom Jančíčkom Geodetická

kancelária Geo – Haj, s.r.o., ktorý dňa 22.4.2024 autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a ktorý dňa 6.5.2024 pod číslom G1 - 266/2024 úradne overila Ing. Eva Gonová je vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Lopašov v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku.

2. Kupujúci - **Ivan Oravec rod. Oravec**, nar. 20.02.1987 , rod. č. 870220/7723 zároveň pozemok v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku **kupuje**.

III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene určenej vo výške 5,00 Eur (slovom: päť Euro) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „Kúpna cena“). Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:

- Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške: 1250,-€ (slovom: tisíc dvesto päťdesiat euro) v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK85 5600 0000 0010 1758 2005 alebo hotovosti z pokladne OcÚ.

2. Za moment zaplatenia kúpnej ceny sa považuje moment pripísania finančných prostriedkov z kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho, tak ako je uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy.

3. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie Nehnuteľnosti a tiež odstúpiť od Kúpnej zmluvy ak nebude zaplatená kúpna cena podľa tohto článku ani do 15 dní od uplynutia lehoty na zaplatenie podľa ods. 2 tohto článku.

IV.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na príľahlý vodný tok k pozemku CKN par. č. 156/2 sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Každodobý vlastník CKN parc. č. 156/15, ostatná plocha o výmere 250 m² m² je povinný celoročne udržiavať, čistiť a upravovať pozemok CKN parc. č. 156/1 o výmere 180 m² vedenú ako vodnú plochu, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu G1 623/2020“

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne a prechádza na každodobého vlastníka pozemku CKN parc. Č. 156/15.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje túto povinnosť rešpektovať.

V.

1. Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 22/2024 dňa 30.05.2024 a to podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie zosúladenie majetku žiadateľa.

2. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „leží“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňuje.

5. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma.

VI.

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a za návrh vecného práva zaplatí kupujúci – povinný z vecného bremena.

VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostane Predávajúci, jeden Kupujúci. Zaručenú konverziu zmluvy zabezpečí kupujúci a priloží ju k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci na webovom sídle: <http://www.dolnylopassov.sk/>.

V Dolnom Lopašove dňa 19.1.2026

Obec Dolný Lopašov:



Bc. Mário Beblavý
starosta obce



p. Ivan Oravec:



Ivan Oravec